

最新承包餐饮店合同 餐饮茶点场地承包 合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

承包餐饮店合同篇一

甲方(发包方)： 身份证号码： 乙方(承包方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，当成如下协议双方共同遵守执行：

双流县西航港经意开发区腾飞2路邻里中心1期2号楼

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅大家乐超市蜀味基，面积共210m²；

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

自 年9月 年9月

3、其他费用：乙方承包经营间的水电费等所有经营所需要缴纳费用，由乙方按照规定缴纳。

1、甲方按照约定提供餐厅给乙方经营，保证乙方享有独立的自主经营权；

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等(另附清单)

- 1、必须经营合法，自合同生效后善后事宜由乙方自理；
- 3、乙方有权自行增添设备、设施；
- 4、财产的认为破坏或被盗，按原价赔偿给甲方；
- 6、承包期内因乙方原因所产生的后果乙方自行承担；
- 7、按合同规定如期缴纳相关费用；
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动；
- 9、未经甲方同意，乙方不得擅自转包或者变相转包给第三人经营。

1、在合同有效期内，甲方除不可抗拒因素外不得终止合同，终止合同视为违约，则应向乙方支付违约金人民币__元。

2、乙方不得中途无故终止合同，终止合同视为违约，甲方不予退还押金。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

承包餐饮店合同篇二

甲方：

乙方：

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本酒店厨房承包给乙方工作。

一、承包期限□xx年xx月xx日起到xx年xx月xx日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中包括厨房杀洗等勤杂工。经双方协商基本月工资定为_____元整。每月的工资发放为次月的____日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，如营业额超出_____万以上部分(且菜品毛利达到约定数据之上)，则按菜肴营业额_____%提成作为厨房的奖金，奖金于次月的____日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及酒店服务员(与酒店其他员工同等)。

五、甲方支持乙方参加各类有利于酒店声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责_____%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的权力和义务：

- 1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。
- 2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方员工作相应处罚。

七、乙方的权力和义务

- 1、在保证酒店正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、在保证酒店正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权

利归乙方代表。

3、乙方应遵守和执行酒店制定的各项指标和制度的义务。

八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

九、如遇酒店转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须赔偿乙方半个月工资，如遇到自然原因或人为不可控等类似情况则按国家相关法规处理。

十一、违约的处理办法：

1、欠发工资和奖金十天以上视为违约。

2、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。

3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由执行总厨代理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

承包餐饮店合同篇三

1、双方中任何一方遇不可抗拒的原因需终止合同时终止合同。

2、乙方开业经营两个月内严重亏损，难以继续经营，经甲方考察后，为考虑乙方利益，可将加盟费及合同保证金全额退回。

3、乙方出现下列情况之一者，甲方有权终止合同：（甲方不须赔偿，并根据情节处于罚金，罚金在保证金中扣除。）

（1）乙方违反合同约定的条款。

（2）乙方未经甲方书面同意关闭店面或在同一场地经营同类产品（无论何种品牌）。

（3）乙方人员阻止甲方管理人员介入加盟店经营管理的。

（4）乙方未经甲方书面同意利用甲方的品牌生产，分销货品的。

（5）乙方严重破坏了甲方的商业信誉及形象的。

（6）乙方从事超出甲方特许合同限定范围的。

（7）乙方超越甲方的准许范围私自进行批发业务的。

（8）乙方违反xxx法律或地方法规的。

4、如甲方因乙方的经营活动造成第三者索赔时，乙方应承担相应责任，此项延伸至合同终止后六个月。

十二、合同违约处理：如有违约，双方按合同法处理，对情

节严重的由我方所在地的国家相关部门仲裁。

承包餐饮店合同篇四

发包方(以下简称甲方)□ xx餐饮服务有限公司。

承包方(以下简称乙方)： ， 性别 ， 族，生于 年 月 日，住 。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营餐饮、茶点的场地和相关的设施、设备(包括经营权)发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

第二条 经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方发包给乙方的经营场所位于四川省遂宁市明月路88号·金海国际1号楼1、2、3层。

2、经营场所的建筑面积约6600平方米。

3、经营场所的装修及设施、设备情况详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方经营管理和乙方承包经营期满交还该经营场所时的验收依据。)

第三条 甲方应提供营业执照(或具有出租权的有效证明)，乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 承包经营期限、用途

1、承包经营期共伍年。自20xx年4月1日起至20xx年4月1日

止。

2、乙方向甲方承诺，承包经营场所仅作为餐饮及茶点等营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

3、承包期满，甲方有权收回承包经营标的，乙方应如期交还。

乙方如要求继续承包经营，则必须在承包经营期满陆个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订经营承包合同。

承包金及支付方式：

承包金由应当交付天信公司的房屋租金和应当交付甲方的承包金组成，分别按下列方式计算及交纳。

1□20xx年4月至6月应当向天信公司交纳的房屋租金已由甲方向天信公司实际交纳，乙方从4月起至6月止(连续3个月)，每月1日向甲方支付 万元(大写：)。从20xx年7月1日起，乙方与甲方(甲方不付支付房租义务，实为监督乙方履行向天信公司实际交付房屋租金的义务)一道向天信公司每半年一次性交纳房租，具体房屋租金数额以与天信公司所签订的房屋租赁合同的约定为准，直至承包期限届满时止。

2、乙方除向天信公司交纳房屋租金以外，还应当向乙方交纳承包金，第一年和第二年的年承包金为 万元(大写：)；第三年和第四年的年承包金为 万元(大写：)；第五年的年承包金是 万元(大写：)。承包经营期起算之日为20xx年4月1日起，每月1日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金，由乙方方向甲方一次性支付。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 承包经营期间相关费用及税金

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用(包括因经营承包行为而产生的其他税费)。

第七条 房屋修缮与使用

甲方以本标的物交接之日形状交与付乙方，乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构及装修有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可变动。承包经营期满后或因乙方责任导致提前退出承包经营的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付乙方任何费用。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 承包经营权的转让

- 1、 未经甲方同意，乙方不得转让承包经营标的。
- 2、 天信公司出售房屋，房屋的优先购买权归甲方所有，乙方不得享有该权利。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、 双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、 承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营标的；

- (1) 未经甲方书面同意，将承包经营权转让的。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的经营范围的。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。
- (7) 拖欠承包金累计1个月以上。
- (8) 无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满6个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

4、承包经营期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，应支付乙方本合同承包金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的'损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日承包金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的的，应按照合同总承包金的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十二条 乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的20 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的承包经营范围或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠承包金累计1个月以上的。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的30%支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应按合同总承包金50 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金，每逾期一日，则乙方须按日承包金的2倍支付滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日承包金的5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 其他约定

1、乙方在签订本合同之日同时交纳10万元(大写：)的定金。本合同签订3个工作日内乙方向甲方一次性交纳保证金 万元(大写：)，用于保证本合同的正常履行，若乙方在3个工作日内无法足额交纳 万元的保证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的10万元定金甲方不退还。本合同生效期满之日起3个工作日内保证金(包括10万元定金)由甲方退还乙方，保证金不支付利息。

2、甲方截止20xx年4月1日前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关□20xx年4月1日起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故(包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等等一切事故)的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律

十六 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

承包餐饮店合同篇五

乙方（承包方）：

身份证号：

因甲方生产经营需要，经甲乙双方共同协商，由乙方承包甲方产品和原料（以下简称货物）的出入库装卸工作。

为明确甲乙双方的权利和义务，确保承包工作顺利完成，经甲乙双方共同协商，特制定以下货物出入库装卸工作的承包协议，供双方共同遵守。

第一条 此承包协议工作的地点在甲方公司的厂区内部。

第二条 承包费用及抵押金

根据甲方实际情况，乙方按时完成甲方所安排的所有装卸任务。

因为甲方工作任务受季节影响的不确定因素，劳务费按双方商定执行，甲方按月支付乙方月劳务费为xx元，结算方式为每月底结算上月劳务费。

乙方留一个月的劳务费在甲方处作为抵押金，当双方解除合同且无纠纷的情况下，于解除合同次月底甲方应无条件返还乙方所有抵押金。

第三条 甲方的权利和义务

甲方有权根据生产及发货的实际情况安排乙方进行装卸货物工作。

甲方有权根据生产、物流、天气等情况随时调整装卸货物的顺序及时间。

甲方根据乙方装卸车的实际情况，有义务提供叉车、托盘等辅助机械或工具。

在承包期间，甲方可为乙方不定期提供工装及简单劳动保护用品。

在乙方按甲方要求完成装卸任务后，甲方有义务按月支付乙方相应的劳务费用。

甲方有义务为乙方装卸人员提供工作餐，标准参照甲方公司内部标准。

甲方配合乙方完成工作的叉车司机、仓库保管员等人员工资由甲方承担。

第四条 乙方的权利和义务

乙方有权自行组织装卸人员，但每班次不得少于四人。

乙方装卸人员有义务接受甲方的装卸货物安排，并按甲方要求完成。

乙方有义务在装卸过程中核对货物的型号、数量等情况，如有与货单不符，要及时通知仓储人员。

乙方装卸人员有责任维护好自身的人身安全及采取必要的安全防范措施。如果乙方认为甲方的工作安排会危及人身或财产安全，乙方有权拒绝。

乙方须统一为装卸人员办理人身意外伤害保险，如出现安全事故全部由乙方承担责任以及费用。

乙方装卸人员在装车的过程中不得损坏货物，如有损坏必须依照货物的价格按价赔偿，赔偿款从乙方当月劳务费中扣除。

乙方装卸人员不得以非安全理由无故停工、罢工，否则甲方有权根据实际损失情况向乙方要求相应赔偿，并在当月劳务费发放中体现。如当月劳务费不足以赔偿甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

第三方索要财物，否则甲方有权对乙方违规装卸人员进行处罚。

乙方装卸人员需遵守甲方的安全制度，不得在厂区范围内吸烟及使用明火，否则每人次罚款100元。

乙方有义务对甲方仓库内防火、防盗等各项工作进行协助，并按规定执行甲方制定的各项规章制度。

第五条 合同的变更、解除或终止

双方可在协商一致的情况下，对本协议进行修改及变更，形式可为合同附页或重新制定。

任意一方提出解除本协议需提前____日以书面形式通知对方。

第六条 争议解决 因履行本协议发生争议的，由双方平等协商解决；协商不成的，甲乙双方均有权向各自住所地的人民法院提起诉讼解决。

第七条 本协议自双方签字和盖章之日起生效，有效期为_____年。

第八条 本协议一式二份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

代表人：

乙方（承包方）：

_____年____月____日 年____月____日