

2023年民宿合同免费(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

民宿合同免费篇一

办理民宿营业执照首先要准备好以下材料：萊垵頭條

- 1、《民宿申报审核表》原件；萊垵頭條
- 2、经营者签署的《个体工商户开业登记申请表》原件 and 一寸照片一张；萊垵頭條
- 3、经营者身份证复印件；頭條萊垵
- 5、场所用途功能为住宅的，应提交利害关系人同意的证明和住所登记表原件；頭條萊垵

民宿合同免费篇二

- 1、成立筹备组 由发起人（3人以上）组成筹备组。垵頭條萊
- 二、申请成立 向区科协书面申请成立协会。（一）协会成立的相关条件萊垵頭條
- 1、协会名称规范、科学，并无相同名称，符合有关规定；垵頭條萊
- 2、有会员7人以上；頭條萊垵
- 3、有规范的《协会章程》，协会宗旨、工作地址、工作活动

范围明确。萊垵頭條

（二）报送材料萊垵頭條

1、《协会章程》；萊垵頭條

2、书面申请。区科协批准成立后即为正式成立，就可召开会员大会。萊垵頭條

三、召开会员大会（成立大会）萊垵頭條

（一）举行会员大会 会议由筹备组主持。萊垵頭條

1、筹备组负责人作筹备工作报告。萊垵頭條

2、宣读区科协批准协会成立的决定。萊垵頭條

3、宣读《协会章程》。條萊垵頭

4、表决通过《章程》。萊垵頭條

6、表决选举理事（常务理事）。萊垵頭條

7、宣布理事（常务理事）选举结果。萊垵頭條

（二）举行一届一次理事会（常务理事）條萊垵頭

1、由筹备组提名、理事会（常务理事）通过会议主持人。頭條萊垵

3、通过会长、副会长、秘书长候选人名单。頭條萊垵

（三）举行第二次会员大会 由筹备组主持。頭條萊垵

2、选举会长、副会长、秘书长頭條萊垵

3、宣布选举结果萊垵頭條

4、授牌、授印頭條萊垵

四、向区民政局申请登记注册萊垵頭條

（一）登记条件萊垵頭條

2、有规范的名称和相应的组织机构；頭條萊垵

3、有固定的住所；萊垵頭條

1、筹备申请书；頭條萊垵

2、业务主管单位（区科协）的批准文件；萊垵頭條

3、验资报告、场所使用权证明；條萊垵頭

4、发起人和拟任负责人的基本情况、身份证明；頭條萊垵

5、《章程》（草案）。垵頭條萊

五、向区、乡科协报送材料萊垵頭條

（一）协会成立时报送的材料（包括软盘）垵頭條萊

1、协会名称（内设机辅虎滇白鄆较殿歇东忙构名称）、成立时间、办公地址萊垵頭條

2、《协会章程》頭條萊垵

3、协会会长、副会长、秘书长、理事（常务理事）名单萊垵頭條

民宿合同免费篇三

乙方（公章）：_____

根据《_劳动法》和国家有关劳动法规及甲方依法制定的规章制度，经甲、乙双方*等协商，一致同意签订本劳动合同并达成协议条款如下：

一、签订本合同之日起乙方为甲方职工。

二、本合同为_____期限合同，合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期_____月。

三、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，安排在本单位从事_____工作，并按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。甲方应合理确定劳动定额。

四、甲方为乙方提供符合国家标准和甲方集体合同条款规定的劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，进行安全教育，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。对从事职业危害作业的，甲方应定期为乙方进行健康检查。乙方有义务遵守安全规程和安全操作规程。

甲方执行国家法律法规规定的工时和休息休假制度，即_____工作制。

五、乙方在甲方工作期间，甲方按照国家规定，以法定货币（人民币）按月支付乙方应得的工资报酬为_____。实行计件工资时，甲方应根据国家或行业劳动定额标准合理确定劳动定额和计件工资标准。甲方支付给乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

六、甲乙双方依法参加社会保险。甲方为乙方办理退休养老保险。失业保险。_____保险。_____保险。_____保险等社会保险手续。

七、乙方必须遵守国家法律法规，自觉执行甲方依法建立的规章制度和各种经营规范，服从组织安排，搞好本职工作，保证完成任务。

八、乙方履行合同期间发生的患病、负伤、因工伤残、死亡、患职业病等，按国家现行法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度享受有关待遇。

九、乙方在合同期内和在终止、解除劳动合同后_____个月内必须为甲方保守商业秘密，不得从事损害甲方利益，为甲方竞争对手效力的工作。乙方公开涉及甲方利益的商业秘密之前均须征得甲方同意。

十、乙方由甲方出资招用、培训、深造的，应按甲方规定签订《培训协议》，并遵守《培训协议》中约定的服务年限及有关约定赔偿。

十一、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品遗失、损坏应当赔偿。

十二、在履行合同期间，乙方因家庭住址更改，应主动通知甲方。若乙方未通知，甲方按乙方以前说明的住址发送有关文件应视为送达。

十三、履行合同期间，甲乙双方若需要解除劳动合同，必须按《_劳动法》的有关条款执行。

十四、履行合同期间，若需变更劳动合同，必须符合国家法律、法规规定，必须经双方当事人充分协商，对所需修改的

内容达成一致意见，任何一方不得单方面变更合同的内容。

十五、甲乙双方还约定共同遵守本合同约定事项为本合同变更、终止、解除、赔偿等方面的规定。

十六、有固定期限的劳动合同期满后，即行终止。经双方协商一致同意续订劳动合同的，应即办理续订手续。如甲方不出具终止劳动合同证明书，又不履行续订手续，则视为续订同一期限的劳动合同。

十七、甲乙双方的任何一方不履行本合同条款，须承担违约责任，并按照国家法律、法规及双方约定赔偿。

十八、需要约定的其它事项：

十九、甲、乙双方履行本合同期间如发生劳动争议，应当*等协商解决，也可自劳动争议发生之日_____天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起_____日内向人民法院提起诉讼。

二十、本合同未尽事宜，按国家法律法规和有关政策执行。

二十一、本合同一式_____份，具有同等效力。

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

民宿合同免费篇四

身份证号：_____

受托方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方本着自愿、*等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

房屋坐落于：_____市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号_____：（或购房合同号码）；土地使用证编号：_____该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币_____（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本合同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应积极主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

民宿合同免费篇五

乙方：_____

根据《民法典》及其他相关法律、法规，在平等、自愿、互惠、协商一致的基础上，甲乙双方在合同中约定的商铺委托经营管理之相关事宜，达成如下协议，并共同遵守：

第一条 商铺基本情况

甲方将自己合法拥有产权的_____商铺，建筑面积_____委托给乙方统一招租经营管理。

第二条 商铺委托经营约定

1、委托期间，甲方将涉及商铺经营管理的一切事项均委托给乙方处理，乙方可以乙方的名义从事商铺经营管理的一切活动，商铺的使用权、经营权、收益权、租赁权和转租权归乙方所有，甲方认可并接受乙方与第三人签署的与委托经营有关的任何合同、协议甲方不得自行经营或者另行委托经营管理。

2、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益之需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重

新分割、布局、装修。委托经营期满时，在甲乙双方不再继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

3、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的经济和法律責任均由乙方承担，甲方不得干涉乙方所有自主经营活动。

4、甲方应积极配合乙方办理合法经营手续和积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切经营活动所必须的条件，及时提供与该商铺有关的证件和资料等。

5、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

6、甲方委托经营期限内的收益由乙方给予固定回报。

7、如乙方在销售商铺前已与第三方签订租约，则在甲、乙方签订该商铺买卖合同时，视同甲方为认可该租约。

8、本合同期满，甲乙双方须提前三个月商讨续约事宜，甲方有权收回商铺自行经营或委托乙方继续经营管理，在同等条件下，乙方拥有优先续约权。

9、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。在委托经营期限内，甲方如发生产权转让、赠与或抵押他人行为时，须提前30日告知乙方，并应将本合同的全部内容告知受让方、受赠方或抵押方，且保证受让方、受赠方或抵押方必须继续履行本合同约定的权利和义务。

10、委托经营期内，商铺的产权属于甲方，乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺等侵犯商铺所有权人的行为。

11、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

第三条 商铺经营管理收益权期限及收益方式

1、商铺委托经营管理期限：甲方委托乙方经营管理商铺期限为五年。即自____年____月____日至____年____月____日止。

2、委托经营期间，乙方按以下约定向甲方支付固定回报：

一层内铺：

第一年甲方领取收益：____元；第二年甲方领取收益：____元；第三年甲方领取收益：____元；第四年甲方领取收益：____元；第五年甲方领取收益：____元。

二层内铺：

第一年甲方领取收益：____元；第二年甲方领取收益：____元；第三年甲方领取收益：____元；第四年甲方领取收益：____元；第五年甲方领取收益：____元。

每年收益领取方式：_____。

一层内铺：

第一年收益乙方在签订本合同时已支付于甲方；

二层内铺：

第一年、第二年两年收益在签订本合同时已支付于甲方；

第四条 违约责任

1、甲方如在本合同有效期内需要将该物业转售，必须提前一个月书面通知乙方并承诺新受让者同意继续执行本合同期满，并要求该物业的新受让者在与甲方签订《商品房买卖合同》同时签订该物业《委托经营管理合同》，若新受让方没有在规定时间内签订《委托经营管理合同》，乙方有权停止支付固定回报给甲方或新受让方。甲方未经乙方书面同意，将该物业出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付该铺位合同房价款的20%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定固定回报的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度固定回报的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付固定回报，乙方应按逾期每日依本年度约定固定回报的0、5%向甲方支付违约金。

4、甲乙双方若在合同期内任何一方擅自中止合同，违约方须承担所有责任。

第五条如因乙方违法违规经营导致该铺位受到相关政府部门查处或处罚的，由乙方承担所有经济、行政、法律责任。

第六条本合同期满，乙方在本合同有效期内取得的客流、人气、品牌等无形价值全部归甲方所有。

第七条如遇不可抗力对物业产生的损失，乙方不承担甲方任何损失。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向合同履行地人民法院起诉。

第九条本合同共叁页，一式叁份，由甲、乙方各执一份，备案一份，均具有同等效力。

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____