

2023年民宿住宿合同 特价奶加盟合同(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

民宿住宿合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订奶茶饮料销售合同，就乙方销售甲方的各类奶茶、饮料达成如下协议：

第一条 甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供奶茶的正式授权经销商。（详见资质证明、营业执照副本及酒厂公司的授权经销书）。
- 2、甲方应及时向乙方提供宣传资料和技术支持，并承诺可随时向乙方提供奶茶在销售过程中，所需的产品的所有证明文件及相关标准、质检报告等。
- 3、甲方提供经营产品的名称、规格、包装、价格等（详见报价单），保证供应的所有酒类的质量及标识，保证所供产品质量达到国家行业要求标准。甲方拒绝提供假冒、伪劣、水货等产品，维护消费者的正当权益。
- 4、甲方对乙方的销售过程、销售方式和销售量，享有知情权。

甲方将随时听取乙方对实际销售情况的报告和意见。

5、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，做好营销后服务工作。

6、乙方销售过程中，如出现产品质量问题，由甲方协助乙方与生产厂家联络沟通共同解决。

第二条 乙方权利和义务

1、乙方同意在经营范围内销售甲方经营的奶茶饮料产品，并向甲方提供营业执照副本的复印件、法定代表人身份证明及相关资质文件。

2、乙方承诺遵守甲方提供的所有证明文件，要求及相关标准。

3、乙方承诺：如因乙方自身服务方面（非产品内在质量）的问题造成客户投诉，乙方自行解决。

4、乙方不得将由乙方的责任造成超过保质期或质量不完整的产品提供给消费者，乙方不得仿制或销售仿制的甲方产品，以保证双方合法权益，否则后果由乙方承担。

5、乙方在销售甲方产品时，不得损害甲方的形象、信誉、标识等行为。乙方只在自己经营的区域内，销售甲方的产品，不得转售市场，否则将承担由此产生的一切后果。

6、乙方应积极配合甲方和厂家在乙方经营区域内的推广活动，乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新产品信息，并在本地区内积极宣传推广。

第三条 销售产品的意向

乙方在双方合作期间约定销售甲方提供如下产品：

第四条 产品价格

xx地区按照厂家规定货价（详见报价单）。如产品调整价格，甲方有权根据市场连动调整价格，但必须提前通知乙方，此行为不构成违约。凡不执行统一价格，低于标准价格的产品，厂家和甲方不提供销售奖励和优惠政策。

第五条 定货、送货与退货

- 1、甲方在正常业务情况下，每天分3个时间段向外发货，甲方接到乙方电话或传真定货通知后，保证24小时内将乙方所定货及时送到乙方店中。如未按时送达而影响乙方经营，乙方有权要求赔偿，以发货单上日期为准。
- 2、如临时增订或非约定范围内的产品，乙方应向甲方说明情况，双方协商解决。
- 3、乙方收到货物后应当面立即验收并签收，发现问题当即处理，否则应视为收货无误。保质期应在进货时验证，如要调换新产品应在保质期临界一个月前提出，否则不得退还，甲方将不承担责任。
- 4、乙方如发现质量问题，应当及时通知甲方并封完好样品，做为凭证以利于同厂家交涉解决。
- 5、双方确认：乙方工作人员 为乙方收到货物的签收人。如果乙方收货人员发生变动，应及时以书面形式向甲方说明。
- 6、乙方退货时，须和甲方的业务员沟通。乙方向甲方所退的货，须保存有甲方完整的标识，并保存有完整的包装，否则，甲方不接受乙方的退货。

第六条 结算方式

1、结算方式原则为现结，货款数额以发货单为准，即货款当面兑付。

2、结算方式为批结的，即第二次送货时结清第一次的货款，货款数额以发货单为准，结款期限最长不得超过30日。

3、双方同意月结的，每月 日为对帐日，每月日为兑款日，结款数额为对帐单的全部金额。乙方不能按时兑现货款，经甲方催告后仍未兑现的，甲方有权暂时停止供货，待货款结清后继续供货。

4、双方确认：甲方工作人员 向乙方收取货款。

第七条 合同解除与违约责任

1、如果甲方发生下列情况之一时，乙方有权单方解除合同。

a□甲方不能按照合同及时供货影响了乙方的正常经营。

b□甲方提供假冒、伪劣的产品被顾客投诉，确认属实。

2、如果乙方发生下列情况之一时，甲方有权单方解除合同。

a□乙方不能按双方约定按时支付货款连续超过两个月的。

b□乙方经营的主要财产或经营业务转移、转让及资产或信用方面发生重大变化，丧失经营能力的。

c□甲方为乙方唯一指定供货商，如乙方从其他渠道供货，则甲方有权收回对乙方的全部奖励和赞助费用。

3、乙方未按照约定支付货款的，甲方有权要求乙方支付违约金，支付甲方10% 的违约金（金额以对帐单/发货单为准）。

4、如双方任何一方违反本合同，本合同将自动失效，违约方应赔偿由此给对方造成的经济损失。双方任何一方如因单方因素，要求停止履行合同，应提前一个月通知对方。否则应视为违约，应赔偿由此给对方造成的经济损失。

第八条 争议与解决

1、甲乙双方在本合同履行期间发生的争议，应当通过友好协商解决。

2、协商不成的，可诉讼解决。本合同约定甲方所在地法院为诉讼管辖法院。

第九条 合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止，本合同自双方当事人签署日起正式生效。合同期满后双方继续合作，视为本合同继续有效。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 未尽事宜或双方中的任何一方认为需要变更本合同条款的，应提出书面意见，双方可另行协商签定补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

民宿住宿合同篇二

乙方：

根据国家合同法，甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供信息服务的合作达成如下协议：

三、甲、乙双方均有义务为谈定的协议价保密。

四、甲方通过传真向乙方通知客户订房信息，乙方应及时通过传真予以确认；如果客户逾期未到，乙方应在当日或次日通过传真告知甲方，逾期未告知者视为订单生效。

五、为保证订房成功率，团队订房甲方收取押金。乙方在与客户结帐时应将押金从房款中扣除。乙方仍按照甲方报价给客户开出房款发票，甲方收取的押金从甲方的的信息服务费中扣除。

六、本协议壹式两份，甲、乙双方各执壹份，自协议签章后生效，协议期限壹年。如一方违反本协议，应向另一方赔付违约金，违约金为人民币叁仟圆整。

七、协议期间双方如有无法协调的争议，交甲方所在地人民法院解决。

甲方： 科技开发有限公司乙方：

民宿住宿合同篇三

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。
3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的_____%作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前____日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息，乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止，按借款本金2%日支付违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，

也可由有关部门调解;协商或调解不成的,依法向合同签订地
人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规
未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的. 附
件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具
有同等的法律效力。
2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效,在履约完毕后自
行终止;
3. 本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力;
4. 本合同内容双方均有义务保守机密,不得擅自对外泄露。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签
字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

民宿住宿合同篇四

发包方: _____ (甲方)

承包方: _____ (乙方)

根据《_民法典》及有关法律法规和政策规定,为明确甲方及
乙方的权利、义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、承包范围:

乙方承包经营甲方座落在_____营业场所,

其中经营主楼面积_____平方米及简易房屋_____平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为_____万元每年，每年_____交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前____个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《_民法典》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超___天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：_____至_____止。

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由_____法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：_____

签订日期：_____

乙方(签章)：_____

签订日期：_____

民宿住宿合同篇五

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

民宿住宿合同篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方就位于的民宿管家服务委托一事经友好协商，达成共识：

第一条：甲方将位于_____共计面积为_____平方米的民宿委托给乙方负责查房、清洁以及物品补充。

第二条：委托费用为根据住房面积分为40、60、80、100元/次。

第三条：委托费用结算方式：_____。

第四条：委托管理期限为：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条：甲方的责任、权力、义务

- 1、甲方应保证乙方工作人员在到达约定地点后，20分钟内能够进入工作区域。
- 2、免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用。
- 3、配合乙方制作房屋物品清单，便于后期查房。
- 4、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改。
- 5、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

第六条：乙方的权利与义务要求，

- 1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。
- 2、根据有关规定结合甲方要求认真负责的完成任务。
- 3、根据甲方授权，对房屋进行查房、卫生清理、物品补充等服务，由于乙方责任导致甲方损失的由双方协调赔偿。

第七条：违约责任

- 1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。
- 2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。
- 3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第八条：附则

- 1、合同自签定之日起___天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。
- 2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。
- 3、未尽事宜，双方经友好协商进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 4、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： ____年__月__日

日期： ____年__月__日

民宿住宿合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商一致，就乙方居住在甲方宿舍的相关事项达成以下约定：

一、甲方同意乙方在双方劳动关系存续期间，居住在甲方提供给乙方的宿舍，乙方如需带家属入住，须事先向甲方提出书面申请并征得甲方同意，私自携带家属入住者，以及携带与申请所指家属身份不符的人员入住者，一经发现将取消乙方住宿资格。三、乙方住宿资格被取消的，乙方携带人员也

应与乙方一起搬离，以下同。

二、乙方及乙方携带人员（包括寻访乙方的人员）违反以下事项的，除按各项规定处理外，甲方还可取消乙方住宿资格：

1、乙方及乙方携带人员必须爱护宿舍内部所有的公共财产，不得任意搬迁，更不准损坏和拆改，否则乙方应照重置价赔偿。

2、乙方及乙方携带人员入住人员必须保持房间卫生，不准在室内外堆放垃圾、随地大小便、乱丢果皮、纸屑和乱倒脏物以及在墙上乱画，否则乙方应赔偿甲方100元，出现两次以上情况的取消乙方住宿资格。

3、乙方及乙方携带人员均不得在宿舍内烧煮、烹饪，不得在宿舍内放置任何烧煮、烹调用具，如煤气灶、煤气瓶等，不得私自接配电线及装配电器，不得使用高功率电器设施（如：电炉），首次发现警告处理，再次发现就取消乙方住宿资格。

宿舍内不得使用、存放易燃易爆、有毒有害等危险品或其他违禁物品。一经发现将取消乙方住宿资格。

4、乙方及乙方携带人员注意节约用水、用电，杜绝长明灯、长流水等浪费现象，注意用电安全，禁止在房间内播放高喇叭音响和大声喧哗，以免影响他人休息。

5、乙方及乙方携带人员禁止在宿舍内进行赌博及其它违法活动，凡是赌博，除没收赌具外，每人处以200元扣款，情节严重者，送交公安机关处理。

6、严禁在宿舍内酗酒、打架、斗殴或侮辱他人，违者视其情节轻重处以惩罚，情节较轻者，处以100元扣款，情节严重者，送交公安机关处理。

7、提高警惕，做好防火、防盗工作，发生被盗，除保护好现场外，应立即报告公司综合部或公司领导，对于乙方及乙方携带人员故意或过失造成的火警、火灾事故，一经查实，给予乙方一次处以200元扣款，并赔偿全部损失。

8、乙方及乙方携带人员在住宿期间，无故在外租赁房屋者，按自动放弃住宿权利处理。一经安排住宿后，必须坚持对号入座的原则，严禁擅自调换房间，如需调换须经公司综合部同意后方能更换，违者处以100元扣款，并责令其改正。

9、宿舍内的水费、电费、有线电视收视费、宽带费等由乙方自行承担，每月 日前交到公司行政办，逾期未交的，甲方可直接在乙方工资中扣除。

10、乙方及乙方携带人员应保持公司宿舍的清洁卫生、安全，住宿期间，宿舍的电气设施维护和检查由乙方负责，乙方确认乙方具备电气设施的基本维护和检查能力，发现安全隐患的，乙方有能力排除的应及时排除，无能力排除的应第一时间通知甲方，由甲方安排专业人员处理。双方确认，乙方住宿期间，对宿舍的电气设施进行维护和检查不属甲方义务和责任，而属于甲方的权利，因此，甲方有权对宿舍进行不定期卫生、安全等各方面检查，发现问题乙方必须立即在2日内整改完毕。否则，甲方可立即取消乙方住宿资格。

三、乙方住宿资格被取消的，乙方应在3日内按本协议第四条的要求搬离宿舍，乙方携带人员也应与乙方一起搬离。

在第二天强行腾空宿舍，乙方如因此受到损失的，该损失由乙方自行承担。

备注：本条所述乙方的离职情况包括合同解除与终止两种情况。

五、乙方应告知和管束乙方携带家属（包括寻访乙方的人员，

下同)不得以任何方式、理由在未经甲方同意的情况下进入甲方生产区域,以防止发生人身意外事故或造成甲方损失。乙方及乙方携带家属在宿舍区出现任何意外或事故,均与甲方无关,由乙方或其他侵权人承担,乙方所携带家属未经甲方同意的情况下进入甲方生产区域发生任何意外或事故的,均与甲方无关,由乙方或其他侵权人承担。乙方所携带家属经甲方同意的情况下进入甲方生产区域的,乙方应从进入一开始就自行陪护、管束,发生任何意外或事故的,均与甲方无关,由乙方或其他侵权人承担。辨别乙方携带家属的进入是否已征得甲方同意的标准是:乙方携带家属是否持有甲方行政办负责人签字的当天出入凭证。

六、本协议经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。协议一式二份,甲、乙方各执一份,具有同等效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

民宿住宿合同篇八

转让方(甲方):

家庭住址:

受让方(乙方):

家庭住址:

根据国家有关法律、法规,为明确甲乙双方关系和责任,经甲乙双方友好协商,就将旅馆转让事宜达成协议如下:

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为 ，租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、年 月 日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日