

最新开发商用房抵债合同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

开发商用房抵债合同篇一

乙方：_____

签约时间：____年____月____日

贷款方：中国_____银行____分(支)行(或信用社)；

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

借款方：_____(单位或个人)；

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

保证方：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

借款方为进行____生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由____作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第三条借款金额_____人民币(大写)_____元整。

第四条借款利率为月息千分之_____, 利随本清, 如遇国家调整利率, 按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1. 借款时间共_____年零_____个月。自_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。

2. 借款分期如下:

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

_____年_____月底前_____元

第二期

_____年_____月底前_____元

第三期

_____年_____月底前_____元

3. 还款分期如下:

归还期限

还款时间

还款金额

还款时间利率

第一期

____年____月底前_____元

第二期

____年____月底前_____元

第三期

____年____月底前_____元

第六条还款资金来源及还款方式

第七条保证条款

1. 借款方用____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。
2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。
4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷载。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第九条违约责任

一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第十条合同变更或解除。

1. 本合同非因《xxx合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《xxx合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式____份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

借款方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户：_____

保证方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户：_____

开发商用房抵债合同篇二

乙方：_____

甲方同意以下列财产抵偿债务：_____

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（_____年_____月_____日_____时_____分）该车辆发生交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计_____万元）债务：

甲方在_____年_____月_____日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

在财产交付后_____日内，甲方协助乙方办理过户手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

开发商用房抵债合同篇三

身份证号码：_____身份证号码：_____

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

1. 乙方以总值为_____元的资产偿还欠甲方的剩余债务。
2. 其中乙方以_____按现状作价人民币_____万元抵偿所欠甲方的_____万元的债务。

甲、乙双方以_____评估有限公司于_____年_____月_____日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币_____万元，大写人民币_____元整，抵偿同等金额的债务。

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于_____市_____路的_____（总建筑面积为_____平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（_____房地权属字第_____号）

1. 乙方应在本协议签订之日起_____日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。
2. 广场交付前产生的债权债务及风险（价值增减、灭失、损毁等）由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险（价值增

减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前,乙方有维护、管理抵债物的义务,无论任何原因导致抵债物价值发生减损,乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3. 甲、乙双方应在本协议签订之后____日内向____市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续,并按产权登记机关要求提供相关资料,按法定程序办理。

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权,抵债物不存在任何权利上的瑕疵,包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵,任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2. 在抵债物交付前产生的____广场的工程款等与广场相关的各项债务,乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还____广场的相关债务的情形,甲方有权扣除相应的抵债金额,并要求乙方赔偿实际损失,包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料,依法办理产权登记。

如一方发生违约行为,守约方有权分别或同时采取以下措施:

1. 要求违约方限期纠正并继续履行;

2. 要求违约方赔偿损失;

4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续,甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

1. 本合同适用xxx有关法律,受xxx法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代理人(签字)：_____授权代理人(签字)：_____

开发商用房抵债合同篇四

乙方(资产移交方)：_____

根据《_____区国有企业资产减值准备财务核销工作的实施办法》(____xxx[20__]__号)和国家有关法律、法规的规定，协议双方本着诚实信用和最大限度利用资源的原则，订立本协议。

依据区xxx[]一级企业或主管部门的财务核销的批复文件和xxx损失资产xxx处置的授权，甲方同意接收乙方已办理核销审批

手续的xxx损失资产xxx处置权，双方协议如下：

移交资产的范围详见附件xxx核销资产移交清单xxx□限期____年____月____日前完成移交工作，以核销资产企业住所为资产移交地点、经双方代表清点确认后视为移交完成。

(一) 甲方的权利

- 1、具有在规定的期限内，取得移交资产的处置权；
- 2、具有知悉移交方所移交xxx损失资产xxx的数量、质量、状况的权利；
- 3、具有确定移交方所移交xxx损失资产xxx的范围、数量的权利。

(二) 甲方的义务

- 1、具有按照协议配合xxx损失资产xxx移交行为的义务；

(三) 乙方的权利

- 1、具有提交所移交xxx损失资产xxx范围、数量的建议权；
- 2、具有按照协议方式收取所移交资产仓储、保管等费用的权利；

(四) 乙方的义务

- 2、具有准确披露所移交xxx损失资产xxx真实状况和提供xxx损失资产xxx相关资料的义务。

- 1、双方约定，对本次资产移交行为所涉及的属于双方分别应缴纳的税费，采取分别承担的方式解决。即移交方承担移交

方应缴纳的税费，受让方承担受让方应缴纳的税费。

2、对于本次资产移交行为所涉及的属于单方缴纳的税费，双方约定由____方承担。

1、移交方的声明与保证

(1)移交方向接受方提供的各种xxx损失资产xxx的资料均为真实、合法、有效；

(2)移交方在接收方处置xxx损失资产xxx期间，在仓储、保管、运输、清理等方面提供相应的服务。

2、接受方的声明与保证

接受方在本协议签订后，按照移交清单上的数额，在规定的时间内办理完成xxx损失资产xxx的接收确认手续。

任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。相关赔偿金额由双方按照合理的原则、依据实际经济损失数额协商确定。

双方对本协议的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向区xxx或区政府提出裁决请求。

____年____月____日 ____年____月____日

开发商用房抵债合同篇五

乙方：_____

负责人：_____

为支持乙方经济发展，*方先后向乙方发放贷款_____笔，借款本金_____万元，截至协议签订日，拖欠利息_____元，

借款本息合计_____万元（借款详细情况见本协议书附件一）。借款到期后，乙方无力偿还，*乙双方就机动地承包经营权抵偿债务事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、*乙双方对借款事实及本金、利息金额和该借款全部用于村集体经济发展的事实无异议。

二、乙方同意以该村的机动地平方_____米（折合__亩）的耕地承包经营权抵偿所欠*方全部借款本息。

三、本协议书签订之日起__日内，乙方负责配合*方对抵债土地进行丈量并绘制抵债土地示意图，抵债土地面积以双方丈量面积为准。抵债土地示意图作为本协议书附件二。

四、宗地位于该村__方向，东西长__米，南北长__米，东至__，西至__，南至__，北至__。（土地详细情况见本协议书附件二）。

开发商用房抵债合同篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的.基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋_____间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共_____平方米。房屋使用性质：_____（“住宅”或“经营性用房”二选一）。

3、乙方租赁房屋作为_____有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

5、本合同租赁期为___月___日起至___月___日止。

7、甲方应在乙方支付___租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的.水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：

签约日期：签约日期：

开发商用房抵债合同篇七

借款方（甲方）：_____

地址：_____

电话：_____

借款方（乙方）：_____

地址：_____

电话：_____

根据^v^颁发的《借款合同条例》以及人民币固定资产借款合同文批准立项，甲乙双方就下列人民币固定资产借款事宜协商一致，特订立本合同，供双方信守。

第一条 借款金额

经乙方申请，甲方同意按下列条款向乙方发放固定资产借款_____元（大写人民币_____元）。

第二条 借款用途

本合同项下的借款仅限用于_____，专款专用，不得挪用。

第三条 借款期限

自甲方第一笔拨款之日起至乙方全部还清本息之日止，共计_____个月（_____年）。

第四条 借款利率

本借款利率为月息_____‰。在本合同有效期间，如遇中国人民银行调整利率或变更计息办法，自其公布或生效之日起，本借款上述利率或计息办法亦作相应调整，并以甲方通知为准。

第五条 借款的拨付和作用

甲方在本合同规定的用途和金额内，按照乙方提供的、经借贷双方协商同意的用款计划，逐笔核贷，供给资金。乙方须于每次用款日前_____天以电报（加注双方确定的编码）或信函（信托放款支付凭条）方式通知甲方用款的具体日期、金额。甲方接到上述通知后，即按要求用款日期、金额将款项以电汇方式划拨至乙方_____在_____行开立的人民币第_____号帐户内。乙方须在发出上述用款通知的同时即将签字、盖章的借款借据寄甲方。

乙方须按用款计划用款。如延迟用款，除须于该次计划用款日前_____书面通知甲方外，乙方将对延迟用款金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本借款利率之50%的承担费。如延迟天数超过_____天，甲方有权终止借款，并保留立即对已借款部分本息的追索权。

如提前用款，乙方须于该次提前用款日前二个月书面通知甲方，经甲方同意后生效，否则甲方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由乙方自负。如因国家计划或政策变化等因素使甲方不能按原用款计划供应资金，甲方不承担违约责任。

第六条 计、付利息

本借款起息日为甲方第一笔拨款日，利息按实际用款天数，以360天为一年计算，乙方每季度向甲方付息一次。计算与付息日为每季度 / 半年最后一个月的二十日。如该日恰逢非银行营业日，则顺延至下一个营业日。

第七条 借款管理

乙方须按时向甲方提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向甲方提供本借款使用和效益情况报告。甲方有权在其认为必要的时候检查本借款的使用情况以及乙方的生产经

营活动和财务状况，乙方有义务向甲方提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。乙方如发生任何影响本借款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经甲方同意。

第八条 借款偿还

乙方必须在本合同规定的借款期限内，按还款计划偿还借款，不得逾期。如提前还款，须于该次还款期日前_____天书面通知甲方，经甲方同意方可提前还款。每次提前还款不得少于人民币_____万元。本借款非经甲方特别许可，不得展期。本借款项下的应还本金、利息（包括罚息）、承担费，均由乙方以电汇方式汇至甲方在中国银行总行营业部开立的人民币第_____号帐户内。

第九条 还款担保

本借款本息的偿还由经甲方认可的、有实际担保能力的作为乙方的担保人，担保人按甲方的条件和格式向甲方出具不可撤销的担保书。一旦乙方不能按本合同（包括还款计划书）的规定按期偿还借款本息（包括罚息、承担费），上述担保人保证按担保书在接到甲方书面通知后十天内，无条件代为偿还乙方所欠的应还本息（包括罚息承担费）。

第十条 违约责任：

二、如乙方不按本合同（包括用款计划书）的规定按期偿还借款本息，甲方有权对逾期偿还金额部分，自逾期之日起，在本合同利率基础上加收30%的罚息。

三、在发生下列情况之一时，甲方有权停止发放借款，并立即或限期提前收回已发放的借款：

（二）乙方与第三者发生诉讼，经法院判决败诉，从而影响了其还款能力；

- (三) 乙方的资产总额不足以抵偿其负债总额;
- (四) 乙方的担保人违反或失去担保书中的条件;
- (五) 乙方或其担保人在本合同履行期内濒临破产。

四、凡乙方对除本借款之外的其他债务有违约行为,或其它债务已经(或可以)加速到期,或乙方经司法程序宣告破产或乙方承认无力清偿已到期债务,或将其财产让与给其他债权人,则均被视为对本合同同时违约,本借款亦须同时(以同等比例)加速到期受偿或同时(以同等比例)分配乙方的让与及清偿财产。

第十一条 乙方须对本借款项下购置的固定资产,在借款期内办理以甲方为受益人的财产保险,直至乙方全部还清本息。保险单亦由甲方保管。

第十二条 甲方将委托_____代其管理本合同项下借款的使用和归还以及办理与本合同有关的贷方所授权或委托的其它事项。

第十三条 合同变更

甲、乙任何一方如要求变更本合同或其中条款,须事先以书面形式通知对方。在双方达成新协议前,本合同仍然有效。

第十四条 本合同不因乙方或其担保人的关停并转、清盘、破产、人事变动及其它债务而影响其对本借款本息的上述偿还和本合同项下其他义务的履行。

第十五条 本合同未尽事宜,甲、乙双方将通过友好协商予以解决。甲乙双方如就本合同项下有关事宜发生争执,友好协商不能解决时,按照我国有关法律,诉之法院。

第十六条 本合同所附“借款借据”、用款计划书和担保书等文件均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同正本一式二份，经甲乙双方共同签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

开发商用房抵债合同篇八

甲方：

乙方：山西盛世明凯机械设备有限公司

一、甲方由于资金困难同意将本人所有的一辆车

二、甲方需在之前把该车辆过户到乙方名下，过户费用由 承担，如到期未过户到乙方名下，则乙方有权拒绝该车充抵欠款并将该车归还于甲方。

三、甲方保证该车所有权人为甲方，并且该车在 年 月 日之前的违法违规记录由甲方承担。过户后如有第三人对该车提出所有权异议，则甲方应承担由此对乙方造成的所有损失。

四、该车辆状况为：到目前已行驶 公里，发动机号 车牌号，该车过户后甲方应把与该车辆相关的所有手续交予乙方。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份。如发生争议由乙方所在地法院管辖。

甲方：

乙方：

签订日期：

开发商用房抵债合同篇九

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置[x]市[x]区[x]县[x]小区[x]楼[x]单元[x]号

2、房屋类型[x]建筑面积[x]平方米，结构[x]楼层，房屋走向[x]房屋形状[x]用途[x]该房产的总占地面积[x]

3、该房产连同地产总计房价[x]整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于x个人出资购买，其所有权完全属于x个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章)乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

开发商用房抵债合同篇十

乙方：_____法定代表人：_____住址：_____

本以房抵债协议书由上列各方于_____年_____
月_____日在_____市订立。

鉴于：甲、乙、丙三方为履行_____市_____人民法院
(_____)法经初字第_____号民事判决书，经充分协
商，并根据三方于_____年_____月_____日签定的
《执行和解协议书》的有关内容，就乙方以房抵债事宜，三
方经协商一致，达成以房抵债协议书，协议如下：

第一条甲方与乙方共同确认，截止_____年_____
月_____日，乙方拖欠甲方的贷款本息和为_____美

元，折合人民币为_____元(按usd1=)[]乙方同意将其所
拥有的位于_____的工业厂房(面积约_____平方米)
直接抵偿给甲方，双方商定的价款为_____元人民
币(以_____元/平方米作价)，余款_____元人民币由
乙方及丙方另行偿付。如在办理更名过户手续的过程中，需
由乙方提供有关资料及出具证明，乙方应无条件协助。

第二条由乙方负责付清拖欠工程队的工程尾款。

第三条在办理更名过户手续的过程中，由甲方按_____市
政府有关规定补交地价款。

第四条在办理更名过户手续的过程中，按_____市国土局、
_____市房管局的规定需由乙方承担的各项契税及相关费
用应乙方负责缴纳；按规定需由甲方承担的各项契税及相关
费用由甲方缴纳；如规定中未列明的，由甲、乙双方共同协
商解决。

第五条违约责任

(1)除不可抗力的原因外，任何一方违反本协议，应向守约方
支付欠款总额_____%的违约金。

(2)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，
而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第六条生效条件

本协议自三方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字
并加盖公章之日起生效。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各
执_____份，另一份提交_____市_____人民法院
作为制做民事裁定书的依据，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

丙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____