

# 最新公司买卖协议书 公司买卖合同(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 公司买卖协议书篇一

买受方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上特签订本合同，其具体条款如下：

一、乙方购买甲方的住房一套，位于\_\_住房六楼，住房建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该商住楼属砖混结构。

二、计价方式与价款：甲方与乙方约定按住房建筑面积计算，住房房价款，每平方米为\_\_\_\_\_元整，，上述房价款未含房产证税费、水电开户费、房屋维修基金费。

三、付款方式：在签订本合同时，一次性付房款\_\_\_\_\_元整，下余款待甲方将房产证交予乙方，乙方方可付清。

四、交接：房屋达到交付使用条件后，甲方电话通知乙方，房款到位后，此房可交予乙方装修或使用。

五、双方权利和义务：甲方为乙方办理房产证、水电开户，但办证一切费用由乙方负责承担。甲方领取房产证后交予乙方，上述办证所需缴纳的税费和费用，由乙方另交付给甲方

作为办证款用，办证费用按国家部门标准收取。如乙方未按合同付清所有房款和办证款，甲方有权将住房另行处理，后果由乙方自负。

六、如本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，本合同及其附件与本合同内空格部分填写的文字及数字与印刷文字具有同等效力。

八、本合同自双方签订之日起生效，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司买卖合同篇二

公司是指一般以盈利为目的，从事商业经营活动或某些目的而成立的组织，那么公司买卖合同又是怎么写的呢?以下是本站小编整理的公司买卖合同，欢迎参考阅读。

合同双方当事人：

出卖人：××××公司，法定代表人：××× 联系电话：

买受人：×××

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人×××以 出卖 方式给买受人×××，将属于×××

位于××××××公司，以现金交易形式出让给买受人×××，其中所含买卖项目明细如下：

(一) 公司土地

公司地块土地面积为××亩(实际为××亩)，价格×××万元/亩，合计：××亩×××万元=×××万元。

(二) 交通用具

1、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

2、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

3、××货车两辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

(三) 厂房、办公室合计×××万；

(四) 燃料××万元；

(五) 机械××××万元。

以上五项总合计×××××万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在×年×月×日已付人民币×××万元整给卖受人×××，在50%剩余款到×年×月×日包括车辆×××万一次付清×××万元，总价剩余款在×年×月×日付清×××万元。

### 第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人×××按卖公司手续办理全交给买受人×××名下。

关于公司所有员工由买受人×××处理，包括过户费用一切由买受人×××承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_

万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

共2页，当前第1页12

## 公司买卖合同篇三

随着法律知识的普及，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编帮大家整理的公司买卖合同，希望对大家有所帮助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1. 甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_

拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2. 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_代理人（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_鉴证日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 公司买卖合同书篇四

公司(以下称买受方)

公司(以下称为出卖方)经友好协商, 特此订立以下条款:

## 第1条定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认, 供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a□

## 第2条销售主体事项

出卖方愿意出售, 买受方愿意购买下列设备:

### 设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能, 达到技术规格和规定数据的标准, 并提交全部适用的, 必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于20xx年9月日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本2份。由买受方在日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

### 第3条价格

.....

### 第4条支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项：

4.1 签约后支付总价30%的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的60%的货款；

4.3 验收保留款为总价10%的货款，在设备调试合格后第12月内支付

### 第5条交货与验收

出卖方应在20xx年11月25日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

现场验收应在20xx年11月26日起进行。

### 第6条更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、

设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

## 第7条保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

该设备及部件，从签署现场验收合格之日起，如在1年之内出现故障，出卖方负责在收到台新公司通知7日内进行调换或修理，由此发生的费用均由出卖方承担。如出卖方不履行上述保修义务，则应承担买受方由此而引起的一切损失。

## 第8条其它

本合同为双方的完整协议，以前协议双方或其代理人就本协议适用或涉及的任何事项或事物所作的一切陈述、谈判、信函、承诺、协议、协商和合同，无论是书面的还是口头的，均作废。

卖方买方

## 公司买卖协议书篇五

合同双方当事人：

出卖人：××××公司，法定代表人：××× 联系电话：00000000

买受人：×××

根据买受人和卖受人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖达成如下协议：

第一条：具体项目出卖金额明细如下

出让人×××以 出卖 方式给买受人×××，将属于×××位于××××××公司，以现金交易形式出让给买受人×××，其中所含买卖项目明细如下：

(一)公司土地

公司地块土地面积为××亩(实际为××亩)，价格×××万元/亩，合计：××亩×××万元=×××万元。

(二)交通用具

1、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

2、×××轿车×辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=××万元；

3、××货车两辆：价格××万元/辆，合计金额为：××万元××辆=×××万元；

(三)厂房、办公室合计×××万；

(四)燃料××万元；

(五)机械××××万元。

以上五项总合计×××××万元。

第二条：付款方式及期限

买受人须按以下方式按期付款：

付款方式按总价50%付出，应本人周转经济不到位，现在×年×月×日已付人民币×××万元整给卖受人×××，在50%剩余款到×年×月×日包括车辆×××万一次付清×××万元，总价剩余款在×年×月×日付清×××万元。

第三条：买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款给卖受人，买受人已付给卖受人所有的款，卖受人有权一律不予退款给买受人，并同时收回本公司的一切财产。

买受人符合本合同约定的付款日期，到时卖受人×××按卖公司手续办理全交给买受人×××名下。

关于公司所有员工由买受人×××处理，包括过户费用一切由买受人×××承担。

卖受人：

买受人：

证明人：

年 月 日

## 公司买卖协议书篇六

甲方：

乙方：

为甲方购买家具等事宜，甲乙双方经友好协商，确定如下事

项：

一、甲方向乙方购买酒店餐饮、办公等家具；

共计人民币 。详见货物清单表。乙方并提供部分家具样品或图片。

二、乙方须在 年 月 日之前将送至甲方酒店，并负责运输、安装。

三、甲方对乙方所供家具产品于 年月日之前按订购清单进行交接验收，验收完毕后甲方签字认可，今后不再产生异议。

四、付款方式：甲方现金支付或转账。同时此订购的家具，乙方只提供收据凭证。

五、本合同签订之后，甲方向乙方支付定金为人民币，在乙方送货到甲方酒店，甲方支付购货款的，余款甲方在 个月内按比例付清。扣留10%货款为一年期质量保证金。

六、违约责任：

1、签订合同后，甲方未能按时向乙方支付定金，本合同自动失效，甲乙双方互不承担违约责任。

2、乙方供货到甲方酒店后，甲方未能按时支付约定货款，乙方不承担违约责任，并将甲方支付定金作为乙方的赔偿。

3、乙方须按甲方要求时间将全部家具运输、安装到位，如乙方不能履行，乙方向甲方支付总货款的.，（计人民币： ）作为违约金赔偿给甲方。如甲方原因耽误供货时间，乙方不承担违约责任。

4、乙方保证向甲方提供的产品质量符合合同要求；货物在运输、安装过程中损坏的由乙方自行负责，甲方验收后，造成

人为损坏时，由甲方负责。由于产品在路途运输中损坏等因素，个别产品更换延期时，乙方不承担责任，但乙方须在双方约定的时间内调换新的产品。

5、供货完毕后，甲方须按合同约定时间分期付款，未能及时付款时，甲方向乙方支付应付货款的滞纳金，滞纳金按每天500元支付，直到该货款付清时。

七、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

八、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按经济合同法有关规定执行。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

标签：