

建设工程施工合同样本(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

建设工程施工合同样本篇一

乙方: _____

由于工程施工需要,甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施管理条例、施工规范,经过甲乙双方充分协商,达成以下条款,双方必须严格遵守。

1、工程地点: _____

2、工程名称: _____

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期: _____自开工内完成承包全部承包内容。

1、污水地底板验收合格后付30%,主体验收合格后付至70%,发包方进行竣工验收合格后付至95%,其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量: _____

帮助乙方解决水源电源,协助乙方解决施工现场出现的问题,

给乙方提供施工图纸并交底。

严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

1、保修期：_____

发

包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

建设工程施工合同样本篇二

（招标人）：_____

鉴于_____（以下简称投标人）参加_____项目投标，应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证的方式向贵方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方在投标人发生以下情形时承担保证责任：

3. 投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

我方保证的金额为人民币_____元（大

写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后_____日，即至_____年_____月_____日止。

投标有效期延长的，经我方书面同意后，本保函的保证期间做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）代投标人向贵方支付投标保证金为人民币_____元。

（2）如果贵方选择重新招标，我方向贵方支付重新招标的费用，但支付金额不超过本保证函第一条约定的保证金额，即不超过人民币_____元。

四、代偿的安排

贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。
2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。
3. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证责任解除之日起_____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因贵方违约致使投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 因不可抗力造成投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付贵方之日起生效。

本条所称交付是指：_____

保证人： _____

法定代表人（或授权代理人）： _____

_____年_____月_____日

建设工程施工合同样本篇三

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

甲方同意将工程承包给乙方施工，为保质保量按时完成施工任务，经双方协商一致同意订立如下合同条款，望双方共同执行。

一、工程项目名称(工程地点)：工程价款360000元整。清淤及加固；文星水电站2.2km引水明渠清淤及加固)，包模板2300元/米。

二、承包方式：

1、包工包料；

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间

四、乙方在施工过程中，应按甲方提供的图纸或甲方工程技术人员现场指导施工，未经甲方许可不得随意更改尺寸，隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全，不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量，不得偷工减料，若工程质量

不合格造成返工的`材料费及工资，由乙方自负，同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法：

1、总工程价款(金额大写元整；

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款，造成乙方停工待料，而拖迟工期，后果由甲方负责，乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包，若发现则甲方有权终止合同，所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、补充协议：

建设工程施工合同样本篇四

具保证人：

根据xx工程《建设工程施工合同》41条规定，保证人自愿并慎重签署本协议书。

由保证人xx对xx工程施工合同、变更文件和补充协议自愿向遵义城建建筑工程有限责任公司提供以下担保保证。

1、税、费：

a建筑经营税，城市建设维护税，教育附加费，所得税，印花税等；

b按国家规定施工企业应缴纳的规费；

d□民工工资支付、材料费支付;

e□债务偿还。

2、质量、安全、文明施工、工期、违约:

b□因出现质量事故而发生的返工整改费用;因工期延误发生的违约损失;因文明施工达不到要求被处罚造成的损失和费用。

3、债务:

拖欠的工人工资,拖欠的建材款项以及赊购的材料物资。以项目部工程(项目专用章、项目工程技术专用章)或工程名义借款、贷款、欠款、利息、违约金等所产生的一切经济责任和民事责任。

1、对第二条所例条款内容,由保证人承担民事责任和经济补偿;

2、保证人首先应自行对经济和民事责任造成的损失进行清偿或赔偿;

3、如果保证人自行清偿或赔偿后的不足部分,用担保人财物和资产清偿或拆抵赔偿;

4、如果保证人不积极主动履行清赔偿责任,由分公司为保证人的委托代理人直接用保证人的财产(担保)物对债权人进行清偿。

1、保证人一次向分公司缴纳保证金xx元;工程总价的xx%□

2、保证人自愿提供以下资产担保物,抵押担保物列后:

1、如果保证人保质量,保工期,保安全,按约定完成施工任

务;且没有留下债务, 保证人提供的抵押物如数归还给保证人, 担保责任消失。

2、抵押物返还的程序是:

(1) 工程保修期到期, 经建设单位和相关部门办清手续.

(2) 保证人工程所在地公开公告或登报公告, 90天后, 如果未发生债务纠纷或索赔, 抵押物归还给保证人, 用法人资产担保保证的解除担保合同。

(3) 保证人接收所返还的抵押物时, 必须如数归还原始收据。

以上保证条款和内容, 纯属本人自愿, 完全履行此协议书条款。

本合同同时为xx工程合同第43.3-2款的担保合同, 为工程合同的组成部分。

保证人(单位):

代表:

代表人身份证号码:

年月日

建设工程施工合同样本篇五

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况：

（一）、工程名称：

（二）、工程地点：南宁市

（三）、工程内容及承包范围：详见附表1

（四）、承包方式：包工包料，依照合同单价和甲方代表签证的实际完成工程量。合同报价中没有的项目参照相近项目单价或双方议价进行结算。

二、合同工期：

于20xx年月日至20xx年月日，总工期为天。

三、质量要求：

满足设计图纸要求。

四、合同造价：

工程预算总造价：

（一）、甲方责任：

1、乙方进场施工的一切有关手续均由甲方负责办理好，施工期间如有需要甲方出面协调解决的事项，由甲方负责协调解决。

2、甲方应协调好工地的其他施工单位，尽快清理施工场地，确保施工顺利进展。

3、负责向乙方支付工程费用。

（二）、乙方责任：

1、乙方必须按合同图纸及签证要求，保质、保量施工。

2、乙方必须遵守甲方工地规章制度，服从甲方管理。

3、乙方必须做好安全生产工作，若违章作业发生安全事故，由乙方承担全部责任。

4、乙方必须按合同工期完工。

五、工期延误：

对以下原因竣工日期推迟延误，经甲方代表确认工期相应顺延。

（一）、工程量变化或设计变更。

（二）、如遇不可抗拒的客观因素不能施工。

（三）、乙方原因经甲方代表同意顺延的其他情况。

六、工程验收：

工程完工，乙方向甲方提供竣工资料报告和主要材料产品合格证，甲方5天内应组织有关部门进行竣工验收、办理有关签证手续。

七、工程造价、付款方式及工程结束：

（一）、工程预算造价：依照合同单价（附表1）和实际完成工程量结算。合同报价中没有的项目参照相近项目单价或双方议价进行结算。

（二）、付款方式：

- 1、合同签订之后，乙方进场施工2天内，甲方预付工程款金额为
- 2、工程竣工验收合格之日起，一个月内一次性结清工程余款。

八、违约责任

- 1、若乙方逾期交付使用，则按合同价的1%天向甲方支付违约金，甲方有权从待付款中扣除。
- 2、若由于乙方原因无法按时按量完工交付使用，致使甲方受到业主处罚的，由乙方承担责任，甲方有权单方面终止合同。
- 3、若甲方未按合同支付工程款，则按合同价的1%/天向乙方支付逾期滞纳金。
- 4、如一方违约，按合同总价的20%支付给对方。

九、本合同经双方代表签字，盖章后生效，双方共同遵守，未尽事宜经双方友好协商解决，如补充协议，补充协议与本合同同等效力。

九、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签约地点：

日期：年月日