

# 弱电工程合同免费 弱电施工合同(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

## 弱电工程合同免费篇一

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本弱电工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程概况: (详见附件1, 工程方案清单)

### 二、工程款结算方式

签定本合同后,甲方预付给乙方合同总额的%,计: 元整;所有设备布线完成后,甲方向乙方支付合同总额\_\_%,计: 元整;工程验收合格后三日内付清合同总额%,计: 元整。

### 三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行 建筑与综合布线系统工程施工及验收规范和智能建筑设计标准的其它同类标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由乙方设计，施工方案。

3. 甲方提出的工程变更等而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续《工程质量验收单》。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

#### 四，有关安全生产的约定

#### 五、甲方义务

1、甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门认可或上级主管弱电部门的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空施工现场，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的施工现场中所滞留的

设备、物件等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的电，钥匙等必备条件，并说明使用注意事项。

2、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生其他工作人员关系等的协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門办理相应审批手续，并承担有关费用。

## 六、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部門批准，不得随意拆改各种共用设备管线及原有建筑承重结构。

## 七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有共用设备管线及建筑承重结构，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改共用设备管线或原有建筑承重结构，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

## 八、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决。当事人不愿通

过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或当地人民法院提起诉讼。

## 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

## 十、其它约定

本合同一式 份，甲、乙双方各执一份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力，若有未尽事宜，双方友好协商解决。

## 弱电工程合同免费篇二

乙方： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

本项目经招标及评审委员会评审乙方中标，经甲方审核决定将工程施工合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1. 本工程招标文件、设计文件、及其质疑答复。
2. 乙方投标文件。
3. 甲乙双方商定的合同及其他补充文件等。

详见：\_\_\_\_\_投标工程量报价清单

1. 国家及行业主管部门或招标文件有规定的按规定执行，没有规定的由甲乙双方商定，应不低于同行业质量标准。
2. 投标文件中的要求或有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

国家或行业主管部门有规定的按规定执行，无规定的由甲乙双方商定。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 弱电工程合同免费篇三

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试。

## 二、系统总造价及其支付：

### (一)系统总造价

1、本智能系统含税总包干价为人民币\_\_\_\_\_。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### (二)工程款支付

乙方完工验收后支付工程总造价款的80%，余款在三个月内付清。

## 三、工期：

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

## 四、供货及安装：

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案

的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

## 五、维修保养：

1、本智能系统保修期为一年，自工程完工并通过甲方验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以最优惠价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

## 六、双方责任：

### (一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。甲方应督促和协调其它施工方，为乙方提供必要的施工条件，以免影响乙方施工工期。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派王宽(项目经理)为现场管理代表，监督、检查工程质

量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

## (二)乙方责任:

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## 七、违约责任:

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价0.5%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的0.5%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的0.5%向甲方计付违约金。逾期超过60日，甲方有权单

方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的0.5%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本智能系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准。

#### 八、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后7天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向 人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果3日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，后附布局平面图及设备设施清单。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 弱电工程合同免费篇四

合同编号：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就弱电工程签订合同如下：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程概况：

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1) 完成弱电综合布线系统（工程量为：约400米金属桥架安装；约\_\_\_\_\_米的管路铺设；约\_\_\_\_\_个信息点布线安装；约\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装；约\_\_\_\_\_条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品）

2) 提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装（工作服）在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

本合同预算总金额为：人民币\_\_\_\_\_元整（大写）

合同签订5个工作日内甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_%的预付款。工程进行到%进度时，甲方付%的.进度款，工程验收合格后5个工作日内甲方付\_\_\_\_\_%; 余款\_\_\_\_\_%一年内付清。

乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理；乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院裁决。

- 1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。
- 2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。
- 3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。
- 4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人或委托人： 法人或委托人：

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 弱电工程合同免费篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方平等协商，现甲方将xxx科技有限公司网络及布线工程委托乙方负责施工。为明确双方权利和责任，特签订本合同，以资双方信守执行。

一、工程名称□xxx科技有限公司网络及布线工程

二、工程地点□xxx工业制造城

三、工程内容:网络及布线工程、弱电桥架安装及室外光缆布放、网络设备安装调试、标签识别。

四、网络及布线工程量清单见附件1，技术方案见附件2。

五、合同工期

合同总工期为：60个工作日。

六、合同总价

1、工程总价(含税)：人民币217175.00元(大写贰拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元整)

2、本工程总价包干，工程造价不因国家政策、市场因素、商业风险等原因引起的人工、材料、机械设备价格变动而调整。

七、承包方式：

乙方按工程造价以包工、包工期、包质量、包安全、包设备安装调试以及标签识别的方式承包。

八、工程款项支付时间和方式

1、在双方签订合同之日3个工作日内日，甲方预付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

2. 乙方开工后3个工作日内，甲方预付合同总价的35%即76011.25元(大写柒万陆仟零壹拾壹元贰角伍分整)。

3、乙方施工完毕后，甲方组织验收;工程验收合格之日起3个工作日内，且在乙方开出正式发票后，甲方付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

4、余款即合同总价的5%即10858.75元(大写壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分整)作为工程的质量保证金(不计利息,自验收合格之日起);一年质量保证期内工程无质量问题,且乙方全面、适当履行质保义务,期满后支付乙方。

5. 付款账号: 公司名称□xxx科技有限公司

开户银行: 中国民生银行深圳xx支行

银行帐号□xxxxxxx

地址: 深圳市福田区xxx□

## 九、双方责任

### 1. 甲方责任

1) 负责检查工程进度、质量,及时按照相关规范组织工程验收工作。

2) 配合现场协调工作。

3) 按照合同约定支付工程款项。

### 2. 乙方责任

1) 乙方应按照施工图纸/要求编制施工计划、施工质量检验计划,经审定盖章后,送甲方审核,做好各项施工准备工作,施工期间严格按照各项计划进行施工。

2) 施工过程中,乙方不得随意变更施工图纸/要求及说明书,如对设计图纸/要求有异议须变更时,应取得甲方及设计单位的同意,取得甲方书面认可后,方可进行施工。

3) 乙方在施工期间，如有技术问题或需甲方解决的问题时，必须书面上报甲方，否则，甲方不予答复。

4) 乙方在施工期间，必须加强施工管理。落实一切安全措施，确保安全施工，在施工过程中，如发生设备、人身事故及非因甲方责任引起的第三方的的人身、设备事故，均由乙方负责。如乙方没有按规定落实各项安全措施，甲方有权责令停止工程的进行。

## 十、验收

### 1、工程验收

网络及布线工程安装完毕、设备安装调试完毕试运营后，技术方案中的工程、设备安装要求确立的标准进行验收。隐蔽性工程在施工过程中，甲方按技术方案标准验收。

## 十一、质保与维修

1、从工程验收合格之日起算，工程的质保期期为1年，从工程验收合格之日起算。在质量保证期内，因工程质量所产生的问题，乙方应免费修复。

2、乙方服务响应时间：紧急维护请求2个工作日内上门响应；非紧急维护请求，乙方维护人员必须在维护请求发出后的5个工作日内上门响应。

3、乙方应向甲方提供技术支持，并根据甲方的需要对甲方工作人员进行免费培训。

4、质保期满后，甲方有权要求乙方继续担此工程维护工作，乙方仅收取材料费用。

## 十二、违约责任

1、乙方未按约定的时间完工的，每延期一天应向甲方支付工程总价万分之五的违约金。迟延履行超过30个工作日的，甲方有权解除合同。如因甲方原因造成工期延误的，总工期将往后顺延。

2、甲方延期付款超过7个工作日的，每延期一天应向乙方支付当期应付款项万分之五的违约金。如因乙方原因造成付款延误的，付款时间将往后顺延。

3、因一方违约导致合同解除的，违约方应支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，违约方仍应承担损失赔偿责任。

### 十三、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

### 十四、法律适用及争议解决

本合同及其附件，均是本合同不可分割的部分，具有同等效力，均适用中华人民共和国法律。双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

### 十五、合同生效

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

### 十六、其他约定条款

1、甲方指派专人作为本合同的履行者，由其负责本合同履行

的行为。

2、乙方指派xxx作为本合同的執行者，指派xxx作为本合同工程施工的執行者。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 弱电工程合同免费篇六

甲方：

乙方：

一、甲、乙双方本着平等协商，互惠互利的原则订立以下综合布线施工合同。

二、甲方委托乙方进行综合布线施工工程；

三、工程所使用的全部材料由乙方向甲方推荐；

1、由甲方自行采购、保管，材料质量经乙方认可后由乙方负责进行施工；

2、施工过程中甲方应安排专人配合、协调工程进度、监督工程施工质量，并根据工程进度及时配合乙方做好已完布线工程的测试及验收工作。

3、在未经甲方测试、验收前，因乙方设计、施工等原因造成的材料损耗由乙方全部承担。

4、已经过甲方测试、验收的布线工程(以甲方代表在工程验

收书上签字确认为准)，如发生任何问题乙方均不承担任何责任，但乙方应有偿为甲方提供修复服务，工程中所使用的各类材料应据实结算。

四、施工地点：

五、施工期限

如甲乙双方配合、协调较好，且双方均未受不可抗之外因素影响，本布线隐蔽工程从开工至完工为天，施工前乙方应向甲方提供施工图纸，经甲方认可后乙方再进行施工作业，施工完成后乙方需提供验收报告。

六、验收

甲方必须在乙方向甲方提出工程完工验收申请五日内派代表对工程进行验收，双方代表在对全部布线工程进行测试、验收后，由甲方代表在工程验收报告上签字盖章，此工程即认定为合格。乙方还应配合甲方做好对下列系统的调试工作：

七、质量保证

整个布线工程质量保证期为壹拾五年。关于质量、维修的其他约定：

八、货款支付

甲方应在此布线工程经甲方验收合格后日内向乙方付清工程施工费。

九、违约责任：任何一方违反合同，则必须向另一方支付本合同总金额的百分之二十的罚金。

十、争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，双方均可向武汉仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式三份，双方签字即生效。双方对本合同进行变更、修改、解除等，可以进行协商并订立《补充协议》，《补充协议》具有同等法律效力。

本合同未明确的内容，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 弱电工程合同免费篇七

甲方：

乙方：

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1、工程完成50%以上支付工程款50%，付 7,500 元

2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付  
6, 750 元

4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付 750 元

1、甲方提供图纸一套(包括具体点位图及管线走向)，并负责  
交底工作.

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画  
草图让甲方认可.

在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破  
坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维  
修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊  
情况(断电，掉落，主干断网等问题)乙方必须在24小时内赶  
到并维修。

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1、弱电线路安装时，必须用有合格证书的布线产品材料。

2、弱电线路按国际通行方式 综合布线 eia/tai 568b标准施工。

3、所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分  
布□pvc管和钢管一头要穿进总线槽用拧扣与线槽固定，然后

沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯或软管联接好，并用管卡固定好。所有线缆在pvc管子和钢管里不能有接头。

4、预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外径的功率和穿过的电缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范进行施工。

6、我方委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

7、我方购买的设备由我方、生产商、或供应商负责上门安装的设备(如网络设备、电脑设备、监控设备等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

8、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。

9、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签 约 日 期： 签 约 日 期：

# 弱电工程合同免费篇八

甲方(发包方):

乙方(承包方):

经甲乙双方平等协商,现甲方将xxx科技有限公司网络及布线工程委托乙方负责施工。为明确双方权利和责任,特签订本合同,以资双方信守执行。

一、工程名称□xxx科技有限公司网络及布线工程

二、工程地点□xxx工业制造城

三、工程内容:网络及布线工程、弱电桥架安装及室外光缆布放、网络设备安装调试、标签识别。

四、网络及布线工程量清单见附件1,技术方案见附件2。

五、合同工期

合同总工期为:60个工作日。

六、合同总价

1、工程总价(含税):人民币217175.00元(大写贰拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元整)

2、本工程总价包干,工程造价不因国家政策、市场因素、商业风险等原因引起的人工、材料、机械设备价格变动而调整。

七、承包方式:

乙方按工程造价以包工、包工期、包质量、包安全、包设备

安装调试以及标签识别的方式承包。

## 八、工程款项支付时间和方式

1、在双方签订合同之日3个工作日内日，甲方预付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

2. 乙方开工后3个工作日内，甲方预付合同总价的35%即76011.25元(大写柒万陆仟零壹拾壹元贰角伍分整)。

3、乙方施工完毕后，甲方组织验收;工程验收合格之日起3个工作日内，且在乙方开出正式发票后，甲方付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

4、余款即合同总价的5%即10858.75元(大写壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分整)作为工程的质量保证金(不计利息，自验收合格之日起);一年质量保证期内工程无质量问题，且乙方全面、适当履行质保义务，期满后支付乙方。

5. 付款账号：公司名称□xxx科技有限公司

开户银行：中国民生银行深圳xx支行

银行帐号□xxxxxxx

地址：深圳市福田区xxx□

## 九、双方责任

### 1. 甲方责任

1) 负责检查工程进度、质量，及时按照相关规范组织工程验收工作。

2) 配合现场协调工作。

3) 按照合同约定支付工程款项。

## 2. 乙方责任

1) 乙方应按照施工图纸/要求编制施工计划、施工质量检验计划，经审定盖章后，送甲方审核，做好各项施工准备工作，施工期间严格按照各项计划进行施工。

2) 施工过程中，乙方不得随意变更施工图纸/要求及说明书，如对设计图纸/要求有异议须变更时，应取得甲方及设计单位的同意，取得甲方书面认可后，方可进行施工。

3) 乙方在施工期间，如有技术问题或需甲方解决的问题时，必须书面上报甲方，否则，甲方不予答复。

4) 乙方在施工期间，必须加强施工管理。落实一切安全措施，确保安全施工，在施工过程中，如发生设备、人身事故及非因甲方责任引起的第三方的的人身、设备事故，均由乙方负责。如乙方没有按规定落实各项安全措施，甲方有权责令停止工程的进行。

## 十、验收

### 1、工程验收

网络及布线工程安装完毕、设备安装调试完毕试运营后，技术方案中的工程、设备安装要求确立的标准进行验收。隐蔽性工程在施工过程中，甲方按技术方案标准验收。

## 十一、质保与维修

1、从工程验收合格之日起算，工程的质保期期为1年，从工程验收合格之日起算。在质量保证期内，因工程质量所产生

的问题，乙方应免费修复。

2、乙方服务响应时间：紧急维护请求2个工作日内上门响应；非紧急维护请求，乙方维护人员必须在维护请求发出后的5个工作日内上门响应。

3、乙方应向甲方提供技术支持，并根据甲方的需要对甲方工作人员进行免费培训。

4、质保期满后，甲方有权要求乙方继续担此工程维护工作，乙方仅收取材料费用。

## 十二、违约责任

1、乙方未按约定的时间完工的，每延期一天应向甲方支付工程总价万分之五的违约金。迟延履行超过30个工作日的，甲方有权解除合同。如因甲方原因造成工期延误的，总工期将往后顺延。

2、甲方延期付款超过7个工作日的，每延期一天应向乙方支付当期应付款项万分之五的违约金。如因乙方原因造成付款延误的，付款时间将往后顺延。

3、因一方违约导致合同解除的，违约方应支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，违约方仍应承担损失赔偿责任。

## 十三、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

## 十四、法律适用及争议解决

本合同及其附件，均是本合同不可分割的部分，具有同等效力，均适用中华人民共和国法律。双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

## 十五、合同生效

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

## 十六、其他约定条款

- 1、甲方指派专人作为本合同的执行者，由其负责本合同履行的行为。
- 2、乙方指派xxx作为本合同的执行者，指派xxx作为本合同工程施工的执行者。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_