

最新委托招商合作协议 招商引资代理合作协议书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

委托招商合作协议篇一

委托方：（以下简称甲方）法定代表人：通讯地址：联系方式：受托方：（以下简称乙方）法定代表人：通讯地址：联系方式：风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

一、甲方责任与义务

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料（中英文对照）给乙方，并保证所提供资料的有效性。

- 2、负责向乙方提供的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 3、承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
- 4、甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意不得向第三方扩散。
- 5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

二、乙方责任与义务

- 1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。
- 2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请____批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于____万美元的投资项目合作意向。
- 4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。
- 5、如果外商与甲方的合作项目超过____个以上，乙方可以组织外商在当地或____地区举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

三、费用

1、代理费用：每年的代理费用为人民币____万元（可冲抵佣金），自协议签订后____日内付____%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的____%—____%（具体标准个案处理）。

4、佣金的支付方式及时间：本着不成功不收费的原则，佣金对支付以引进资金到位后____日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

四、违约责任乙方应遵守招商委托代理协议书的各项规定，在受托具体事项、时限范围从事招商活动，乙方如违反受托的相关规定，造成不良影响，甲方可终止其委托。对引进资金弄虚作假，骗取中介费的单位和个人，除追回全部奖金外，依法依规追究当事人的责任。

五、其它

1、自甲方提供资料之日起____个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还____%的代理费给甲方。

4、本协议自签订之日起_____年，期满双方无异议可续延。

5、本协议一式____份，双方各执____份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

委托招商合作协议篇二

签约日期：2012年____月____日委托方：

业主公司名字

公司地址坐落于(以下简称“甲方”)

受托方：

公司地址坐落于中国四川省成都市盐市口顺城大街8号中环广场1座30楼(以下简称“乙方”)

缘甲方拟委托乙方对于本合约不动产标的之物业提供首席招商代理服务事宜。双方经协商，同意订定合同条款如下：

一、定义

“该物业”指位于物业名称“ ”。“租赁区域”指该物业的商业部分。

“租赁区域总面积”指零售商业面积，建筑面积约平方米，租赁面积约平方米(以最终测绘报告为准)。

“租赁意向书”指甲方与承租方签订的租赁意向合同书。“正式合约”指甲方与承租方签订的正式租赁合同。

“该商业”指该物业的零售商业部分，具体面积及位置以承租场所的平面图为准。“业主”指、其合法继承人、转让人或受让人。“开业”指业主以不同形式宣布项目商业裙楼部分的开业当天。“首席招商代理”是指：

由乙方的招商团队负责本项目的租户招商工作，乙方是甲方首席的第三方招商代理公司，参与甲方在招商过程中的招商前置作业、项目定位调整及招商策略的协助工作，并接待及处理其他第三方招商代理公司介绍之租户。

二、合约期限

自签订本合约书之日起，至甲方所提供的零售商场开业日。

三、终止合约条款

1)代理期间，甲方有权要求乙方履行合同所规定之各项服务，如乙方未能按本协议履行其应有的义务及应提供的服务，则甲方有权以书面形式提出要求，如甲方书面要求一个月后，乙方仍未有改进，甲方有权立即以书面通知乙方终止本合同，合约终止日期以通知书发出之日期起15日后为准。

2)在代理期间，如乙方按合同约定正常履约，甲方不得无故不支付乙方合同所规定之费用。如发生上述情况，则乙方有权以书面形式提出其付款要求，如在乙方书面要求一个月后，甲方仍未按合同约定付款，即被视为终止本合同。

3)如双方确认终止合约条款的条件符合时，则在此之前已签

订的正式租赁合同为有效合同，所应支付乙方的代理顾问费用及招商代理费用按照本合同约定结清。对已签订租赁意向书但尚未签订租赁合同的，如在代理期结束后6个月内与承租户签订正式合同并收到承租商户保证金时，甲方按应支付乙方的招商代理费用标准结算给乙方。

四、乙方关于该物业的首席招商代理责任，具体工作范围如下：

拟定符合定位要求的招商策略与阶段性计划。

拟定租金方案并负责就市场趋势及其对租金水平的影响，以及适用于该物业之租约条款等提供最新资料及建议。制定整体租赁策略及租赁调控策略。就租赁限期、租赁条款、租赁责任等有关租赁该物业条约的制定提供意见。就租户组合、配套设施等方面提供咨询服务。拟定目标租户建议名单，圈定招商对象。

乙方在得到甲方正式委托后，应迅速筛选受托项目之目标客户，并在带目标客户看过项目后将就本项目所填写的“客户确认书”（含目标客户名称，电话，地址，联系人，客户业务种类等详细资料以及客户需求情况）于甲方处备案，经甲方书面确认并通知乙方后，该客户将被视为乙方的代理客户。乙方应在代理期间随时填写“客户确认书”于甲方处备案确认。乙方负责开展及跟进租户，协调并落实租赁条件，协助签订租赁合同。乙方将为本项目成立专门的项目招商小组（见附件一）。招商具体事务由成都仲量联行商业零售部副董事廖曦小姐担当项目首席招商负责人，负责在招商过程中的协调、跟进。项目小组主要成员应保持稳定（此前需由甲方确认）。

乙方安排与甲方每月不少于一次例会，地点原则上为西安（在双方同意的基础上，也可进行不定期会议）。会议讨论租赁策略和租户拓展计划，以及租务代理的进展和推广活动。同时，乙方将向甲方每周提供一份招商进展与租户拓展计划报告。

乙方在项目启动全面招商时按照实际情况将会派驻场一位或以上招商人员负责团队客户的整合、带看客户及接待上门的客户。

五、招商时间要求及工作成果

本项目的商业定位、业种业态组合、招商进度规划及工作成果由甲乙双方共同协商后签署补充合同另定。

六、保密

与租户或准租户所达成之协议，不论是于磋商期间所作协议，或是存载于预租/租赁合同或具法律效力等文件及其内容，乙方均应严格保密。甲方亦同时对乙方所介绍的租户或准租户的资料严格保密。

七、代理顾问费

7.1乙方将为甲方提供

100%租赁完成时截止。

7.2甲方向乙方支付的代理顾问费为每月人民币

7.3代理顾问费的支付：

乙方将在代理顾问服务开始后第一个月起，每月的前一个月的25日向甲方出具付款通知书，甲方应于收到通知后30天内支付给乙方的指定帐户。如应甲方要求延长服务期限，则费用收取标准和收取方式仍为每月人民币元，按月支付。

八、招商代理费

8.1主力店招商代理费收费标准：主力店是指百货、超市、电影院、家居卖场、家电卖场等面积在5,000平米以上的业态。

1) 百货、超市、家居卖场类：

招商代理费为相当于租赁合同约定的租期内平均月租金之2个月的金额或保底金额两者取高的方式确定。

(注：用作计算的平均月租金是指每份租赁合同上所确定之租赁期内的平均月租金，装修免租期和租赁期内的免租期及甲方给予租户的任何优惠条件及利益均不计算在内。)

2) 电影院类：

面积大于3500平米的影院主力店招商代理费为每家人民币350,000元(大写：人民币叁拾伍万元整)。

8.2非主力店招商代理费收费标准：

承租方经乙方介绍与甲方签署租赁合同且已按租赁合同的约定支付了保证金/押金的，视为乙方完成了该承租方相关的委托事项(“成交”)。

如成交的情况下，甲方将以以下二种形式之一计付乙方招商代理费用：1). 租户以固定租金形式或以保底租金和营业额提成租金两者取高计收租金：

2). 租户以其它形式(注2)计收租金：

a.合同年限在三年以下的合同，按照确定之楼层平均预算租金的1.5倍来收取招商代理费。

b.合同年限在三年及三年以上的合同，按照确定之楼层平均预算租金的1.8倍来收取招商代理费。

注1：用作计算之平均月租金是指每份租赁合约上所确定之租期内平均月租金。(不包括任何租户应缴交的税费、管理费、

空调收费等，同时装修免租期和租赁期内的免租期及甲方给予租户的任何优惠条件及利益均不计算在内。)

注2：其他形式包括：以租户营业额百分比提成方式计收租金、以保底租金加营业额提成方式计收租金、以保底租金和营业额提成租金两者取高计收租金及任何非固定租金方式、承租方要求与甲方合资/合作经营，或完全要求甲方出资建设且由承租方进行经营管理并取得利润分成。楼层平均预算租金会在招商工作正式开始的提前三个月经甲乙双方协商并签署相关的补充协议进行确定。

8.3招商差旅费：招商过程中产生的在中国境内的差旅费由乙方自行承担。因本项目招商需要，乙方工作人员赴海外进行招商，如费用要求甲方承担的，应事先向甲方提出申请(包括费用预算)，并经甲方书面同意后，由甲方支付该费用。

九、招商代理费支付方式

1)招商代理费于实际承租商户签署承租意向书且甲方收到该承租商户的定金或首期保证金后，在甲方收到乙方发出此笔招商代理费付款请款单和收据之日起7个工作日内，由甲方向乙方支付应付代理费的50%作为第一笔招商代理费，余下之招商代理费则由甲方与实际承租方于正式的租赁/联营合同签署，且甲方收到全额保证金或押金后，在甲方收到乙方发出此笔招商代理费付款请款单之日起7个工作日内，由甲方向乙方支付应付代理费的50%。

2)甲乙双方同意，不论是任何原因，如租户签订了承租意向书后，但最终未能完成签署正式租赁/联营合同，而且甲方已向该租户退还了保证金的情况下，乙方同意在接到甲方的书面通知后7个工作日内，全数退还甲方有关该租户已支付过之招商代理费。但是，如甲方没有退还该租户的保证金的情况下，乙方无需退还甲方有关该租户已支付过之招商代理费。

3) 本合同终止日当天起计壹个月内，双方应当按照本合同约定原则完成结算，经结算后实行多退少补。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

委托招商合作协议篇三

合同双方：

甲方名称：

联系地址：

联系电话：

乙方名称：

联系地址：

联系电话：

甲、乙双方本着友好合作、相互协商的精神，就该项目之独

家招商代理共同达成如下协议：

第一条项目名称及标的物地址

1. 项目名称：“ ”
2. 项目地址： ， 规划商业总建筑面积平方米，其中地上一层建筑面积平方米，地上二层建筑面积平方米。

第二条委托内容

1. 甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理商，招商该项目全部可招商面积。

第三条本合同期限

1. 本合同的有效期限自本合同签订之日起计算，至年月日终止。

第四条甲方责任及权利

1. 甲方须根据本合同之第六条向乙方支付有关的服务费用；
3. 审定乙方报送的所有方案；
4. 乙方所制定的招商价格及招商方案等均需由甲方最终确定认可后方可执行；
7. 在代理期间，甲方须指派专职专门人员负责对接协调招商过程中的相关工作；

第五条乙方责任及权利

1. 乙方根据本合同之第六条向甲方收取有关的服务费用；
3. 在本合同规定期限内，积极开展项目的整体工作；

4. 按甲方提供的有关资料及本合同条款独家代理招商该项目；
7. 负责该项目招商工作的管理以及招商客户的接待及咨询；
8. 负责客户的发掘与谈判；
9. 负责督促客户按时交纳有关费用；

第六条：招商代理服务费用

1、招商费用、目标、范围的确定：

1.1招商费用：

1.1.1合同签署之日起，甲方按1.5万元/月的标准向乙方支付启动费，每月结算招商代理服务费时再进行扣除。甲方须于每月第一个工作日准时支付给乙方。

1.1.2乙方收取甲方以本项目物业2个月的租金作为招商代理服务金；

1.3租金价格：

1.3.1乙方招商之租金限定标准，由甲方确定；

2. 招商费用结算：

2.1招商费用的结算为月结，甲方每月5日前向乙方结清上月相应之招商代理佣金；

2.3招商代理佣金的结算以客户与甲方签订《商铺租赁合同》并交清第一次应付款项为依据。

3. 招商补充条款：

3.1甲乙双方拟定补充协议确定项目招商原则，项目招商工作均按照招商原则执行；

3.2若乙方客户在签署合约后悔约，客户所付定金、租金由甲方没收(未能没收的部分除外)并按甲、乙双方对半比例平均分配，而其成交业绩依然符合并计入乙方之成交标准。

3.3甲、乙双方达成共识并由甲方出台《客户签约标准》，其中包括客户要求、签约价格等描述。乙方招商客户达到以上标准，或虽未达到但甲方给予书面认可，则视为该客户招商成功，并与客户签订《商铺租赁合同》。

3.4乙方招商客户达到《客户签约标准》，乙方有权代甲方向达标商户口头承诺进驻许可，经由甲方办理相关手续后即可获得入场资格。

第七条：违约责任

1. 本合同的任何一方不履行本合同中所规定的任何责任或义务，而使对方造成损失的，须赔偿对方因此造成的相应损失。

2. 因一方未遵守合同中的任何条款，或未履行本合同中的任何责任或义务，则在提前7个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行，守约方因本合同的提前终止而受到损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

3. 合同有效期间，因不可抗力(如洪水、地震、火灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件;无支付能力、破产等不视为不可抗力)而一方不能履行本合同的在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

4. 如因甲方由于主观原因而未按时向乙方提供乙方需求的材料等而致使乙方不能按期完成工作的，乙方对甲方不负赔偿责任，同时甲方应按本合同第六条规定向乙方支付相关费用，

不可抗力原因导致的情况除外。

第八条：争议的解决方式

凡因执行本合同产生的一切争议，双方应协商解决，商议不成时，应向有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同适用中国法律，以法院最终判决为终局，对双方均有法律约束力。

第九条：甲方在此不可撤销地陈述并保证

1. 甲方系依中国法律合法注册成立，并有效存续的有限公司，为该项目之合法所有者。
2. 甲方保证向乙方提供的有关该项目的一切政府批文，物业状况、说明、设计、装修标准等文件和资料均真实、准确、合法、有效，无任何虚假或非法之处。
3. 甲方保证为乙方完成物业的招商工作提供有利支持与帮助。
4. 若因物业本身之缺点或缺陷或甲方之原因导致与第三人发生争议或引起诉讼或提起仲裁，则甲方保证积极解决上述争议诉讼或仲裁并承担应诉义务，承担因此发生的费用。

第十条：乙方在此不可撤消地陈述并保证

乙方系依中国法律合法注册并有效存续的有限公司。

第十一条：其他

同与本合同的规定如有不同，以补充合同为准。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

签署日期： 年月日

委托招商合作协议篇四

受托人(乙方)： _____

为共同做好_____的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推荐_____开发区，并进行独立招商活动。

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 转委托(第_____项)

(一) 乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二) 乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在_____的考察费用由甲方承担。具体有：_____。上述款项支付方式及时间：_____。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条报告情况

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在_____日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在_____日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：_____。

上述款项支付方式及时间：_____。

第八条双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施某备。具体有：_____。

二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合_____开发区产业发展规划。

(五) 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条本合同的解除条件

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

第十条违约责任

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一

切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及民法典相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托招商合作协议篇五

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

为共同做好甲市的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条委托事务

乙方以甲方名义对外推介甲市开发区，并进行独立招商活动。

第二条委托期限

自年月日起，至年月日止。

第三条转委托(第项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在甲市的考察费用由甲方承担。具体有：

上述款项支付方式及时间：

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条报告情况

乙方每(星期、月、季、半年、年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在日内将有关委托事务的一

切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：

上述款项支付方式及时间：

第八条双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供甲市经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：

二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合甲市开发区产业发展规划。

(五) 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条本合同的解除条件

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的'相关损失。

第十条违约责任

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二) 若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

签约时间：

签约地点：