

场地合作方案 租赁场地合作协议(优质10篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

场地合作方案篇一

甲方： 乙方：

根据乙方的申请，甲方为乙方提供办公场所租用服务。现就双方协商的结果达成如下协议：

一、租用条款

乙方因办公需要租用甲方现有的办公场所（地址：深圳市龙华区华清大道清湖花半里14栋2楼语博士。）

1. 租用课室：音乐教室，言语教室，综合教室。

3. 租金：实行每月一次性支付，租金标准为： 5800 元/月，支付时间为每月15日前，租金已包含水电费，乙方需遵守用水用电规范，并承担相应职责。

4. 租期：协议租期为 年 月 日至 年 月 日

二、权利义务

1. 租赁期间，甲方需按要求向乙方提供教学场地。乙方租用

甲方场地时需缴纳5800元押金，双方协议结束时，如乙方无违约，双方费用结清后押金全额退还乙方。如乙方有违约的，扣除相应违约费用补偿后余额退还。

2. 乙方租用甲方场地期间，不得开展违法业务，遵守教育城和甲方的管理规范，并承担乙方工作人员及客户在承租场地所发生的一切安全责任事故责任和相關費用。

3. 乙方承租期间不得发生与客户纠纷或投诉的事情，如乙方因客户投诉给甲方造成损失的，押金不予退还，并按实际损失由乙方承担赔偿责任。

4. 甲方仅提供场地使用服务，乙方业务事项与甲方无关联，乙方不得借甲方场地注册公司或申请营业执照等其他用途。

5. 乙方使用场地期间相关设备由乙方自行解决，需要借用甲方设备的另外申请，并确保甲方的设备和财产不受损失。如乙方工作人员或客户不慎对甲方设备和其他财产造成破坏和损坏的，相关损失的费用由乙方按照市价标准赔偿。

6. 乙方应遵守甲方的各项管理制度，确保甲方正常运营不受影响，维护好甲方场地财物，如因乙方行为多次影响甲方正常运营，甲方有权提前解除租赁协议。

本协议一式两份，双方各持一份，未尽事宜可协商补充，相关争议可通过法律途径解决。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 日期： 日期：

场地合作方案篇二

甲方：

乙方：身份证号：

甲乙双方本着互惠互利，相互信任，共同发展的目标对甲方俱乐部内大操房的空闲时段进行利用开设少年跆拳道学习班，经双方友好协商达成如下协议：

三、配套设施：甲方必须按所规定时间向乙方提供场地，更衣间，洗澡间供会员使用，并负责场地的清洁工作，乙方对场地内投入跆拳道专用地垫m²甲方除跆拳道会员外其它会员不得使用。

四、甲方责任：

1、按时向乙方提供场地及配套设施，如有变化提前5工作日通知乙方进行协调，2、对共同开设的少年跆拳道学习班进行合理的宣传，3、由甲方会籍顾问对跆拳道会员进行登记、刷卡、配发更衣柜等工作，4、对会员进行保险会员发生意外由甲方办理保险理赔等手续。

五、乙方责任：

1、按时安排教练进行授课，如有变化提前5工作日通知甲方进行协调，2、配合甲方进行少年跆拳道学习班的宣传工作，3、严格管理学员，合理授课，防止跆拳道会员发生意外。

六、协议期限：本协议期限为1年协议终止双方协商可续签协议。

七、违约条例：任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，并由有责任一方承担违约责任、赔偿所造成的损失。

场地合作方案篇三

承租方(乙方)：_____

1、租赁自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应与租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间遇到出租房主体发生变更情况时，此合同依例对变更后主体有效。

三、租金

1、甲、乙双方约定，上述办公场所租赁年金为元。

2、本租金不含税金，税金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金的支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现上述办公场所及其附属设施有损坏故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。价差养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、甲方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

3、上述办公场所租赁期间，乙方可根据自己的经验特点进行装修，但原则上不得破坏原房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后乙方不再承担，甲方也不再做任何补偿。

4、上述办公场所租赁期间期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应

赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租

赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

场地合作方案篇四

甲方：

乙方：

为了更好的服务于甲方学生，双方本着平等合作、互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商后达成以下协议：

一、经甲方同意后乙方将海尔牌全自动智能投币洗衣机，投放在甲方场地经营。乙方负责产品的设计安装及售后服务。

二、甲方免费提供场地。提供水、电及配合安装。乙方承担经营过程中产生的水电费用。

三、甲方男生宿舍楼电收费标准为 /度，水 /吨。女生宿舍楼电收费标准为 /度，水 /吨。

四、收费标准为每洗壹桶(干衣物5公斤以内)的收费为1元脱水，2元快洗，3元标准洗。

五、乙方负责投币式全自动洗衣机的定期保养及维修，甲方在得知机器不能正常运转时通知乙方。甲方应告知员工，不允许在机器上涂写，张贴或被其它物品遮盖。

六、在合同期内，甲方不得随意变动双方商定的洗衣机的摆放位置。合作期满后，在同等条件下双方可协商续签。

七、在合同期内，甲方需配合乙方加强洗衣机安全的管理。若乙方洗衣机在甲方厂内被人严重破坏或被盗，与甲方无关但甲方应积极配合调查，并追究肇事者的责任。

八、如遇甲方单位乔迁，必须提前一个月通知乙方来迁移机器至新址，乙方负责安装并确保正常使用。

九、在合同期内，甲方未经乙方同意不得随意撤销或封闭乙方所投放在该校的投币洗衣机的使用，也不得以非正常理由停止投放在该校的投币洗衣机的使用。

十、合约期限自 年 月 日起至 年 月 日止。在合同期内，因营业需求双方可协商增减机器的投放数量、型号、及摆放位置。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，签字(盖章)之日起生效。

十二、双方发生争议，协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院判决。若有未尽事宜，双方协商解决，本协议遵循中华人民共和国合作法及其相关规定。 甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期：（加盖公章） 日期：（加盖公章）

场地合作方案篇五

甲方：

乙方：

甲.乙双方本着平等、自愿，互惠互利、优势互补的合作原则，为保证两方权益，经友好协商签订本协议，共同遵守内容如下：

一、项目说明

1. 项目名称：_____电玩动漫游乐场的合作经营项目(以下简称“游乐场项目”)。

2. 合作期限：甲.乙双方同意并确定本合同的固定合作期为贰年，从20xx年

3. 合作地址：_____

(附件：合作场地租赁合同)

二、合作方式：

1、甲方负责于合同期限内提供动漫游戏机娱乐设备(以下简称“动漫设

2、营业收入分配、按甲方占30%、乙方占70%比例进行。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方负责提供符合条件的经营场所、并保证地方关系必须到位。
- 2、乙方必须提供甲方派驻人员之食宿, 保证派驻人身安全. 如有产生任何意外状况, 乙方须承担一切费用及相应的责任。
- 3、乙方需提供经营场地使用或是租赁合同、游乐场的负责人身份证的复印件各一份。
- 4、承担甲方动漫设备的运输费、搬运费(即合同有效期内, 设备运抵经营场所的运输费用, 货到即付)。
- 5、乙方向甲方支付动漫设备合作金人民币____元整, 于签订本合同后一个工作日内支付 50%(即人民币____元整); 甲方动漫设备生产完成测试且乙方派员验收后立即支付 50%(即人民币____元整)方可安排出货。甲方的交货责任为货物交付乙方交运的物流公司为止。
- 6、乙方负责甲方所有投入经营使用的动漫设备的清洁和保管责任, 自运至场地开始如有人为损坏、遗失、被政府部门罚没、被债权人查封等情况, 由乙方负责按附件清单原价赔偿给甲方。
- 7、因乙方的原因导致停业的(如: 官方和地方关系不到位, 不和甲方分帐等), 甲方的损失按停业前3个月的日平均收入计算每日的损失, 并由乙方负责赔偿, 停业期间的共同费用由乙方全部承担。
- 8、乙方保证游乐场项目中提供的场地、设施等只用于本项目, 未经乙方同意不得再用于其它用途(例如: 不得利用同一场所或设备与其他方合作、不得放置其它公司机器设备)。若经乙方同意放置其它公司机台, 其机台营收30%归甲方所有。

四、甲方的权利义务

- 1、甲方负责于合同期间内对游乐场项目投入动漫设备或调换相应的游乐设
- 2、甲方负责游乐场项目内动漫设备的安装、调试、保养、维修等服务，保
- 3、乙方支付全额保证金后10个工作日内，甲方提供第一次的动漫设备(品
- 4、甲方保证每月收取30%营业收入后,其中5%分期返还乙方之合作金.合作金
- 5、甲方承担合同期满后，动漫设备返程的运输费、搬运费。
- 6、游乐场项目中的动漫设备所有权归甲方所有，乙方不得以出售、抵押、
- 7、合作期满，甲方应无条件退还给乙方合作金之30%。

五、游乐场项目的管理

- 1、游乐场项目由甲.乙方共同管理，甲方派驻以技术人员协助乙方工作。甲方派驻人员工资由甲方负责、食宿费用由乙方负责。
- 2、游乐场内动漫设备的经营品种由双方股东共同协商确认，在实际运营中，甲方有权根据市场需要提出经营品种及机型做出更换、增加、撤离的要求，但需经双方确认后执行。一旦确定更新设备，应在确定之日起十五个工作日内到达经营场地。
- 3、甲方负责机台钥匙和进出币的管理，乙方负责前台营收资金的管理。双方有权相互监督、共同经营和管理，并提出合

理化建议。

4、游乐场内所有游戏娱乐设备必须于每天营业时间结束后开箱查账，统计每日营业收入额，由甲方代表、乙方代表两方同时确认，签字一式贰联，各持一联凭证。

5、每日营业收入现金按比例分账、共同费用按比例分摊，当日结清。

六、合同变更、终止和解除

1、本合同未尽事宜或执行过程中需要变更，经双方协定后可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同期满前1个月，由甲乙双方商议是否继续合作，如确定继续合作，双方必须重新签订合同。

3、因乙方公关不到位原因导致一个月内不能正常经营或累计停业达到三个月，甲方可单方解除合同。甲方有权收回和撤离全部投入的游戏娱乐设备和内部技术人员。撤回设备10个工作日内向乙方无息退还保证金。乙方向甲方支付设备折旧费30%，可在保证金中扣除。

4、出现下列情况甲方有权单方解除合同：

(1)连续3个月或1年内累计 个月每月营业达不到 元的；

(2)乙方逾期分配收入超过七天。

七、违约责任：

1、在甲乙双方没有达成共识，且没有正式书面文件确认协议变更的情况下，任何一方违反协议内的条款或擅自变更其中内容，均属违约行为。

2、乙方逾期分配收入的，按每日万分之五的标准支付逾期付款的利息，逾期超过15天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及赔偿甲方因此造成的损失。

3、如乙方违约，甲方有权将投入经营的游戏娱乐设备和内部技术人员全部撤离。

4、出现本合同约定终止、解除条件，乙方不得阻碍甲方将动漫设备搬离，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及按每日 元支付动漫设备的占用使用费及赔偿乙方因此造成的损失。

八、其它：

1、本合同一式二份，甲、乙方各持一份，均具有同等法律效力。

2、合同履行过程中出现争议的，共同协商解决，协商不成的任何一方可向广州仲裁委员会提出仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

场地合作方案篇六

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、基本条款

1、本合同所指标的为_____。

2、甲方与乙方是合作关系，共同使用该办公区域。

3、合作期限：_____年。

二、双方权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、合作方式：风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

(1) 第_____年：由甲、乙双方出资负责办公区域的装修，由乙方出资负责全年的房屋租赁及水、电、煤气费、宽带费、物业费等费用。

(2) 第_____年：甲乙双方共同承担房屋的租赁及水、电、

煤气费、宽带费、物业费等费用，费用依据以房屋租赁合同为准。

2、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调，乙方在能力许可的情况下，可以协助。

3、甲方提供乙方经营场地，并共同维护，如水、电等。

4、甲方拥有对经营场所固定资产、设施的所有权，相关费用的产生由甲方收取。

5、办公室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用及人工费用均由双方共同承担。

6、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

7、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

8、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护办公环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私有空间。

三、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用办公室：

1、拖欠租金达一个月以上。

2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

四、不可抗力因素由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

五、其它

1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款。

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，经甲、乙双方代表签字后有效。

场地合作方案篇七

合作就是个人与个人、群体与群体之间为达到共同目的，彼此相互配合的一种联合行动、方式。合作时为了明确双方各自的利益，需要签订合作协议书。下面本站小编给大家带来场地合作协议书，供大家参考！

甲方：

乙方：

1、甲方提供砂场一切基础设施，乙方不承担设施设备投入，砂场产权归甲方所有。

2、乙方以砂源，同时现金注入拾万圆，作为砂场运作资金。

3、双方共同注入运作资金伍拾万圆，乙方承担拾万圆，甲方承担肆拾万圆，如运作资金超出，双方共同承担。

4、砂场正常运作，产生的费用，甲乙双方共同承担，如需

扩大设备乙方不承担投入费用。

5、甲乙双方各承担百分之伍拾的经营权，每月按时结算，所得利润各占 50%，按月分红。合同解除，甲方应返还乙方壹拾万圆运作资金。

6、运作过程中如有分歧，双方共同协商解决。

7、未尽事宜，共同协商。

甲方： 乙方：

年月日

甲方：

乙方：

为提升品牌在拉萨地区的知名度，扩大市场份额本着互利共赢原则作本次宣传活动，甲乙双方就产品展示事宜达成如下协议：

一、活动内容：

活动地点：

活动面积：

活动时间：

每天活动时间：

活动布展时间：

活动形式：

二、甲方义务：

三、乙方义务：

乙方负责对现场工作人员的管理，确保活动顺利进行；

活动期间，乙方须遵守甲方及政府职能部门的规章制度，活动人员必须统一着装，并保持使用场所地整洁干净，必须根据双方商定的方式进行布展与展开活动。

四、电费另行交纳：预收电费500元(大写：伍佰元整)

五、宣传方式、费用：乙方在活动现场的宣传一切手续，需自己向相关部门进行审批，所产生责任、费用乙方承担。

六、付款方式：

活动押金 15000 元(壹万伍仟元整)，预收电费500元(伍佰元整)。乙方须在20xx年 月 日前一次性付清。

活动结束后七个工作日后，如乙方活动未造成他方财产损失，可办理活动押金退款；预收电费，根据实际使用量多退少补。

七、合同生效：

本合同正本一式两份，双方各执一份，本合同一经双方授权代表合法签署及盖章即告生效。

八、附加条款：

除不可抗力因素(包括政府活动、天气因素等)，双方不得随意更改日期，如有变动需提前通知对方，场地活动可另改日期，活动时间双方另行商定，延期进行。

甲方： 乙方：

签字(盖章): 签字(盖章):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

甲方:

乙方:

为了更好的服务于甲方学生, 双方本着平等合作、互惠互利的原则, 经甲、乙双方友好协商后达成以下协议:

一、经甲方同意后乙方将海尔牌全自动智能投币洗衣机, 投放在甲方场地经营。乙方负责产品的设计安装及售后服务。

二、甲方免费提供场地。提供水、电及配合安装。乙方承担经营过程中产生的水电费用。

三、甲方男生宿舍楼电收费标准为 /度, 水 /吨。女生宿舍楼电收费标准为 /度, 水 /吨。

四、收费标准为每洗壹桶(干衣物5公斤以内)的收费为1元脱水, 2元快洗, 3元标准洗。

五、乙方负责投币式全自动洗衣机的定期保养及维修, 甲方在得知机器不能正常运转时通知乙方。甲方应告知员工, 不允许在机器上涂写, 张贴或被其它物品遮盖。

六、在合同期内, 甲方不得随意变动双方商定的洗衣机的摆放位置。合作期满后, 在同等条件下双方可协商续签。

七、在合同期内, 甲方需配合乙方加强洗衣机安全的管理。若乙方洗衣机在甲方厂内被人严重破坏或被盗, 与甲方无关但甲方应积极配合调查, 并追究肇事者的责任。

八、如遇甲方单位乔迁, 必须提前一个月通知乙方来迁移机

器至新址，乙方负责安装并确保正常使用。

九、在合同期内，甲方未经乙方同意不得随意撤销或封闭乙方所投放在该校的投币洗衣机的使用，也不得以非正常理由停止投放在该校的投币洗衣机的使用。

十、合约期限自 年 月 日起至 年 月 日止。在合同期内，因营业需求双方可协商增减机器的投放数量、型号、及摆放位置。

十一、本协议一式两份，双方各持一份，签字(盖章)之日起生效。

十二、双方发生争议，协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院判决。若有未尽事宜，双方协商解决，本协议遵循中华人民共和国合作法及其相关规定。 甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期：（加盖公章） 日期：（加盖公章）

场地合作方案篇八

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本 经营合同书由上述各方于__年__月__日在__市订立： 经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方__卖场事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于__市__路__号，面积共__平方米。(实际面积以_____为准)
- 2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币__元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后__内退还。
- 2、租金：租金第1年至第2年为 人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__日作为每 年租金调整日。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按

照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供___卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（由市政施工，供电线路故障，自然灾害等特殊无法预见的情况例外）。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理(ps营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的，不管你发包给谁)

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金__元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之__向甲方支付违约金,超过__日未支付的,甲方有权终止合同,取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前__个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与__个月承包款作为违约金。

第七条 防火安全

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 物业管理

1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、合 同履行地法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条 装修条款

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十一条 保密责任

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前 __天正式书面通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的，一方，应立即用邮递或

传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

第十六条 生效条件

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

第十七条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

场地合作方案篇九

乙方：_____

甲方_____自愿把长水河农场十四队的二十一公顷土地承包给乙方_____种植马铃薯，合作协议如下：

1、甲方以每公顷投资_____元，共计投资21公顷乘以_____元，交给乙方种植马铃薯，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资_____元，第二阶段6月1日投资_____元，第三阶段投资_____7月1日投资_____元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天_____元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在_____年_____月_____日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天_____元。

5、补充。在整个协议中，到_____年_____月_____日止，甲方共投资_____元。乙方则到_____年_____月_____日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计_____元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

场地合作方案篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方在共同遵守《中华人民共和国合同法》的前提下，本着平等互利的原则，经双方协商一致，就场地租赁事宜现达成以下一致意见，并共同遵守执行。

一、租用地点

甲方为乙方提供位于_____会议室，给乙方举行等会议活动。

二、使用期限

三、服务费用间，按甲方会议室使用收费标准另行计取费用。

四、使用费用支付期限

乙方须在签定本协议的同时一次性付清使用服务费用。

五、乙方责任

- 1、 不影响甲方的正常业务活动，遵守甲方制定的管理制度。
- 2、 保持会议中安静，严禁在会议室内及公共场所大声喧哗，嘻戏打闹。
- 3、 保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾，未经甲方同意不能在使用场地内搭设棚架。
- 4、 不得损坏使用场地的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏照价赔偿。
- 5、 乙方参加人员未经甲方准许，不得使用会议室其它的设备、设施。否则因此造成损坏的，照价赔偿。
- 6、 须在签定本协议的同时向甲方付清租用服务费、其他费用，否则此协议无效。
- 7、 需提供会议活动方案、场地布置方案、营业执照和工商许可证;任何申报手续由甲方自理。
- 8、 保持会议室的.空气清新，严禁在会议室内或其它非吸烟区吸烟。
- 9、 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、甲方责任

- 1、 甲方在双方议定的租用期限内向乙方提供场地，并提供照明等使用必备条件。
- 2、 乙方要求提供其他特别服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并收取相关费用。

3、 凡乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方一律不承担保管责任。

4、 参加乙方会议或活动人员的人身安全(特别是老年人)由乙方全权负责。

七、违约责任

1、 任何一方如需更改使用地点及使用日期，均须提前一天书面通知对方，否则，违约方须向对方支付该场地三天的会议场使用费用作为违约金。

2、 签订协议后，乙方如取消使用，甲方不退回乙方所交费用。

3、 如因乙方违法行为造成甲方损失，全部由乙方承担责任。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解；协商或调解不成，由乙方所在地人民法院管辖。

九、其他

1、 双方应严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。本协议书未

作规定的按照《中华人民共和国合同法》规定执行。

2、 本协议一式二份，具有同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

经办人： 经办人：

日期： 日期：