

最新商品购货合同 购买商品定金合同 共(大全7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商品购货合同篇一

乙方：____市红苹果窗帘布艺销售中心

根据《_民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方海外海大楼的公司办公楼装饰窗帘采购及安装事项达成一致意见，具体事项如下：

一：名称、价格、数量、金额：

注：以上合同总价根据现场实际结算；包括运抵甲方的运费及安装调试费等。

二：产品要求：具体规格、尺寸、款式详见清单明细，颜色、款式按甲方确定为准。质量符合国家技术规范标准，如发生所供产品与合同不符，甲方有权拒收或退货，由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

三：交货及安装地点：____省马____市海外海大楼伟星办公楼。

四：结算方式：货送到地安装时间为2天，经验收合格后无质量问题付款，付款时乙方提供正式发票。

五：交货及安装时间：在_____年___月___日前交货及安装完毕。

六：验收标准：产品验收要根据上面第二条产品要求验收。

七：安全责任：产品在装卸、运输、安装过程中安全责任事故由乙方自行承担。

八：解决合同纠纷的方式：执行合同过程中发生的争议, 应由双方友好协商解决, 如协商不成的, 可向甲方所在地法院提起诉讼解决。

九：本合同一式六份，双方各执三份。合同签字盖章后生效，货款结清时终止。

甲方(章)：

乙方(章)：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

签订合同日期：

商品购货合同篇二

出卖人(甲方): _____(以下简称甲方)

身份证号码:

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

身份证号码:

根据《^v^经济合同法》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积为____平方米,房屋用途为____。并附带____一间,位于____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格:

成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____拾_____万元整于____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额

的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_玖拾_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权

要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____
人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的. 相关责任由_____、_____自行承担。（注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。）

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：

电话：

乙方(签章)：

身份证号码：

电话：

见证方(中间人)： _____

身份证号码：

日期： ____年__月__日

商品购货合同篇三

买受人： _____

1、 车辆： _____

车辆品牌型号发动机号车架号颜色价格

2、 车辆金额： _____

3、 交车方式

(1) 交车地点： _____

(2) 交车时间： _____

(3) 付款方式： _____

(4) 付款时间： _____

4. 质量保证： _____

出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

5. 出卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

6. 出卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

7. 出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供： _____

(1) 销售发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎；

8、出卖人承担车辆过户之日以前产生的费用。车辆过户之日起以后的费用由买受人承担。

9、交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。如属于在车辆售出前流通过程中出现

的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

9、本协议生效之日起7日内，双方共同办理车辆过户手续。

10、违约责任

按《产品质量法》，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。出卖人违反本协议给买受人造成的损失，出卖人应负责赔偿。并承担买受人实现债权的费用。

11、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商或其它方式解决。

12、本合同一式二份，双方各执一份。 本合同经买卖双方签章后生效。

地址： _____ 地址： _____

电话： _____ 电话： _____

商品购货合同篇四

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方): _____

法人代表姓名: _____

地址: _____

邮编: _____

传真: _____

乙方(购买方): _____

法人代表姓名: _____

地址: _____

邮编: _____

商品购货合同篇五

买方(以下简称乙方): _____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关规定,为明确商品房买卖双方的权利、义务,经甲、乙双方协商一致,签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1、甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路(街)_____号(小区)_____号楼(总层数、用途、结构)_____单元_____层_____室_____厅_____号

(管理号_____)的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的_____套，建筑面积(大写)_____平方米，(小写)_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4、甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有_____等设施。

二、总价款及付款方式

1、经甲乙双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款(小写)_____元，(大写)_____元。

2、自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3、乙方按下列第_____种方式按期付款：

(1) 一次性付款_____。

(2) 分期付款_____。

(3) 其他方式_____。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积_____ %时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2、乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额

按实际建筑面积调整；

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，甲乙双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的_____ %赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

商品购货合同篇六

兹要求阁下根据下列条款及条件为本人 / 吾等运作一个现金证券买卖户口（户口）：

1. 户口

1. 1 本人 / 吾等确认 [开户数据] 及 [附属数据] 所载数据均属完整及正确。倘该等资料有任何变更，本人 / 吾等将会通知阁下。本人 / 吾等特此授权阁下对本人 / 吾等的信用进行查询，以核实上述表格所载数据。

1. 2 阁下将会对本人 / 吾等户口的有关数据予以保密，但阁下可以根据香港联合交易所（联交所）及证监会的规定或应其要求，将该等数据提供予联交所及证监会。

2. 法例及规则

阁下按本人 / 吾等的指示所进行的一切证券交易（交易），须根据适用于阁下的一切法例、规则和监管指示的规定而进行。这方面的规定包括但不限于联交所及香港中央结算有限公司（中央结算公司）的规则。阁下根据该等法例、规则及指示而采取的所有行动均对本人 / 吾等具有约束力。

3. 交易

3. 1 除阁下事先通知本人 / 吾等，以自己本身名义进行交易外，阁下将以本人 / 吾等的 代理 人身份进行交易。

3. 2 本人 / 吾等确认阁下表明不会接受“卖空指示”（根据“有关申报卖空活动及备存证券借出纪录规定的指引”第7. 5条）。

3. 3 本人 / 吾等会就所有交易支付阁下通知本人 / 吾等的佣金和收费，缴付所有适用的征费及费用，并缴纳所有有关的印花税。阁下可以从户口中扣除该等佣金、收费、征费及税项。

3. 4 就每一宗交易，除另有协议外或除非阁下已代本人 / 吾等持有现金或证券供交易交收之用，否则本人 / 吾等将会在阁下就该项交易通知本人 / 吾等的期限之前向阁下交付可实时动用的资金或可以交付的证券，或以其它方式确保阁下收到此等资金或证券。倘本人 / 吾等未能这样做，阁下可以（如属买入交易）出售买入的证券；及（如属卖出交易）借入及 / 或买入证券以进行交易的交收。

3. 5 本人 / 吾等将会负担阁下因本人 / 吾等未能进行交收而引起的任何损失及开支。

3. 6 本人 / 吾等同意就所有逾期未付款项（包括对本人 / 吾

等裁定的欠付 债务 所引起的利息），按（于裁定前后）下列利率（以较高者为准）加3.5%支付利息：

i 香港 上海 汇丰银行有限公司所公布于该日的优惠 贷款利率 和

ii 阁下于该日就逾期未付款项的贷款成本利率，以及按阁下不时通知本人 / 吾等其绝对酌情决定的利率及其它条款支付利息，该等利息应以日息计算和于每一公历月最后一日或应阁下要求支付。

3.7 就买入交易而言，倘卖方经纪未能于交收日内交付证券，导致阁下须买入证券进行交收，本人 / 吾等毋须为买入该等证券的费用向阁下负责。

4. 代本人 / 吾等保管的现金

除本人 / 吾等给予阁下“书面指示”（根据《证券及期货（客户款项）规则》第7条）或“常设授权”（根据《证券及期货（客户款项）规则》第8条），代本人 / 吾等保管的现金，须依照《证券及期货（客户款项）规则》第4（3）条，存放于一家认可财务机构所开立的没有利息的客户账户或信托账户。

5. 证券的保管

a 存放于在

i 认可财务机构；

ii 核准保管人；或

iii 另一获发牌进行证券交易的中介人；

□b□以本人 / 吾等的名称登记。

5. 2 倘证券未以本人 / 吾等的名义注册，阁下于收到该等证券所获派的任何股息或其它利益时，须按本人 / 吾等与阁下的协议记入本人 / 吾等的户口或支付予或转账予本人 / 吾等。倘该等证券属于阁下代客户持有较大数量的同一证券的一部份，本人 / 吾等有权按本人 / 吾等所占的比例获得该等证券的利益。

6. 处理本人 / 吾等证券

(1) 阁下可按照以下的指示或授权，处理阁下收取或持有的本人 / 吾等证券

□a□本人 / 吾等就以下事宜发出的口头或书面指示

□i□出售本人 / 吾等证券及证券 抵押 品；或

□ii□就该项出售指令进行交收；

□c□常设授权（如在《证券及期货（客户证券）规则第6□1□□c□条》所示）。

(2) 在不损害（本协议合约）第6（1）款的原则下，阁下可处置阁下代本人 / 吾等收取或持有的任何证券，以解除由本人 / 吾等对阁下所负的法律責任。

7. 抵销及 留置权

7. 1 阁下可抵销或调动本人 / 吾等与阁下开立的任何一个或多个现有户口（包括任何其它本人 / 吾等之联名户口）内账上的任何款项或运用该等户口的任何资产，用以履行本人 / 吾等对阁下以任何方式产生的义务或责任（包括，如合适，共同及各别责任）。

7. 2 本人 / 吾等同意赋予阁下：

□a□在阁下为本人 / 吾等户口持有的所有证券或其它财产上的全面留置权；及

□b□从本人 / 吾等与阁下开立的户口（包括任何其它本人 / 吾等之联名户口）内扣除任何逾期未付款项、利息以及其它债项以及处置任何证券和其它财产或进行有关任何证券或其它财产的交易，并运用从该处置或交易中所得的收益的权利（阁下可绝对酌情决定予以处置或买卖的证券和其它财产），使阁下为保障自己或因其它原因觉得适合而代表本人 / 吾等进行阁下认为有需要或适宜的（有关上述本人 / 吾等之任何户口的）证券买卖所产生的义务得以履行或满足。

8. 赔偿、责任和保证

本人 / 吾等与同意，倘（由于任何原因或于任何时间）因本协议书引致阁下和 / 或阁下不时的董事和雇员（[职员]）承担的全部责任、损失、费用和 / 或支出（包括法律费用），除了因为任何该等责任、损失、费用和 / 或支出是在阁下或其职员实际诈骗或疏忽下而引起的之外，一概由本人 / 吾等负责赔偿并使阁下和其职员获得赔偿。

9. 一般规定

9. 1 阁下可以录音方式监控及核实证券交易的信息。

9. 2 倘阁下没有依照本协议书的规定履行对本人 / 吾等的责任，本人 / 吾等有权向根据《证券及期货条例》成立的投资者赔偿基金索偿，惟须受投资者赔偿基金不时的条款制约。

9. 3 倘阁下的业务有重大变更，并且可能影响阁下为本人 / 吾等提供的服务，阁下将会通知本人 / 吾等。

9. 4 本人 / 吾等确认本人 / 吾等已详阅并同意本协议书的条款，而且该等条款已经以本人 / 吾等明白的语言向本人解释。

9. 5 本协议书受香港特别行政区法律 管辖 ， 并且可以根据香港特别行政区法律执行。如本协议中英两种文本的释义之间和含义之间有不一致的，以英文本为准。

10. 风险披露声明

本人 / 吾等必须于签署本协议书时，签署及确认风险披露声明。

由（客户名称 / 姓名）

（公司户口：获授权签名 / 公司印章）

见 证人

[见证人姓名、地址及职业]

[见证人签名]

确认及接受

注册人姓名（请用正楷填写）

获授权签名 / 公司印章

开户资料（私人 / 独资经营 / 合伙经营 / 机构）

户名：

现金客户户口号码：

姓名（英文）：

姓名（中文）：

婚姻状况（私人客户）：

地址：

电话号码：（日）

（夜）

（手提）

职业 / 业务性质：

商业登记号码（独资经营 / 合伙经营 / 机构客户）：

已缴付股本（机构客户）：

东主 / 合伙人 / 董事姓名（机构客户）

* 身份证 号码 / 护照号码

* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

银行证明（包括地址，户口种类及号码）：

公司注册 证书及注册国家（机构客户）：

签名式样（机构客户）

* 护照号码 / 身份证号码

□ 1 □

□ 2 □

□ 3 □

□ 4 □

* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

签名式样（联名户口）

* 护照号码 / 身份证号码

□ 1 □

□ 2 □

□ 3 □

□ 4 □

* 根据保存已核实有关身份证或护照有关部份副本

户口可根据其中任何两式 / 以上任何一式：（联名户口用）
签名式样指示下运作。

业务印章式样（独资经营 / 合伙经营 / 机构客户）：

客户身份声名

本人 / 吾等作下列客户身份声名（根据证券及期货事务监察委员会注册人操守准则第5.4条）。

最终受益人身份：

□a□最终从该宗交易中获得利益及 / 或承担其风险的人士的身份

姓名 / 名称

* 香港身份证 / 护照文件 / 商业登记证号码 / 公司注册证书

□b□最初负责发出该宗交易的指示的人士的身份（如与以上不同）

姓名 / 名称

* 香港身份证 / 护照文件 / 商业登记证号码 / 公司注册证书

* 根据保存已核实有关身份证或身份证明文件的副本。

本人 / 吾等谨此声明上述数据属真实及正确无误，贵公司可依赖此等资料以履行贵公司义务。此外，凡上述□a□及（b□项数据，如有任何变更，本人 / 吾等谨此承诺实时致函通知贵公司。

签署：

客户姓名（请用正楷填写）

附件 风险披露声明

1. 证券交易的风险

证券价格有时可能会非常波动。证券价格可升可跌，甚至变成毫无价值。买卖证券未必一定能够赚取利润，反而可能会招致损失。

2. 买卖创业板股份的风险

创业板股份涉及很高的投资风险。尤其是该等公司可在无需具备盈利往绩及无需预测未来盈利的情况下在创业板上市。

创业板股份可能非常波动及流通性很低。

你只应在审慎及仔细考虑后，才作出有关的投资决定。创业板市场的较高风险性质及其它特点，意味着这个市场较适合专业及其它熟悉投资技巧的投资者。

商品购货合同篇七

除了房屋产权和手续要齐全外，还要验证这些信息是否真实、有效。

1. 房产证、身份证和签署合同人要统一。如有特殊情况，需要出具有法律依据的公证委托书。
2. 房屋地址要严格按照房产证中的地址填写。
3. 房屋面积要按照房产证上注明的面积填写。如果房屋附有赠送的小部分的面积（不含在房地证或者房产证的面积中）需要在合同的“其他条款”中注明。
4. 房屋权属要明确注明，要填写产权人和共有权人姓名。

二、约定总房款、税费和付款方式

1. 付款时需写明：总价款、首付款、尾款、付款方式、付款条件、付款时间
2. 交易税费。理论上由房主承担的税费有：营业税、个人所得税，商业性质房源还有印花税（双方各交一半）；由买房人承担的税费有：契税、土地出让金，商业性质房源还有印花税（双方各交一半）。另外，根据房屋的性质以及实际情况还可能要交土地增值税、房产税、手续费、交易管理费等税费。

需要注意的是，在实际交易中，房主报价一般都是净得价，税费都由买房人承担。

三、确定交房细节

1. 明确具体交房时间。时间要写精确日期，避免使用“之前”、“之后”等模糊字眼。
2. 费用结算。包括物业费、水费、电费、煤气费、电话费等与房屋有关费用。注意，在购房时一定要核实清楚是否存在拖欠，如有拖欠应在二手房买卖合同中写明拖欠费用何时交清，如果因房主未及时还清拖欠费用，所造成的影响应承担什么责任。

四、明确违约责任

房产交易是件大事，为避免买卖双方任何一方退出而造成另一方损失，必须明确违约责任。

1. 设定具体的违约金。违约金需有明确的计算方式或约定具体金额。
2. 设定违约方承担守约方主诉讼费、律师费等等多种花费。
3. 二手房买卖合同中应特别注明的五大违约责任。（1）二手房出卖方逾期交房的责任；（2）买受人逾期付款的责任；（3）非因不可抗力的原因，不能办理或者不能按时办理过户手续的责任；（4）买房或者卖方单方解除合同的责任；（5）房屋质量不符合约定的责任。

五、必须学会使用补充协议

买卖双方在签订合同时如果遇到合同条款不明确，或需要进一步约定时，要在合同相关条款后的空白行或在合同后填写

附加条款，将合同中对双方的意思表示写明，会减少后续阶段因意思含混而造成的不便与麻烦。

六、其他注意事项

不少当事人往往只关心房屋买卖中的房价、面积、交房时间等主要条款，而忽略了合同的其他方面，在此提醒大家：

1. 审核。签约时审核对方身份，审查中介机构营业执照和声誉等。
2. 细看。仔细看合同条款，注意其违约责任是如何约定的，看自己能否承受再决定是否签署；合同一般至少一式三份，要查看三份内容是否一致。
3. 不留空。现在几乎所有的中介都提供格式性的房地产居间协议，其中有许多条款是要求签署方在签约是填充或选择，签约时一定要对这类需填充或选择的条款逐一进行确定，尽量不留空白条款，以防日后被他人违规利用。