

合作租赁合同 汽车租赁合作协议书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合作租赁合同篇一

承租方：_____

出租方 _____(以下简称甲方)与承租方 _____(以下简称乙方)根据中华人民共和国合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供_____辆_____车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租期

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

三、租金及付款

1. 租金为每月人民币_____元整。

2. 乙方在每月十号前用支票支付上月的费用，如乙方逾期十天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

四、甲方职责

1. 甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

五、乙方职责

1. 乙方在使用车辆过程中产生的各项费用由乙方自行支付。

2. 乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3. 乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。

六、其他

1. 合同自盖章签字之日起生效。如甲方需解除此合同必须提前至少30天以书面形式通知乙方并在收取最后一个月租金后七日内退还乙方的预付押金。

2. 本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3. 本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

合作租赁合同篇二

出租方：_____ 承租方：_____

法定住址：_____ 法定住址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

职务：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 联系人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，具体情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币_____元整（_____元）。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元（即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元）。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方天天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业治理费：承租方自行向物业治理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____）

度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市治理规定，擅安闲商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台

标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市治理等部门的监督检查，服从出租方的指导与治理，执行营业场所治理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更：

1、假如出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，

视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）：_____ 承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

合作租赁合同篇三

甲方：

乙方：

兹由甲方因经营范围中增加了设备租赁经营业务后，由于投资的增大及业务的扩大，甲方同意与乙方共同投资、共同经营、共担风险、共享利润，就设备租赁业务达成如下协议：

以甲方出面对外承接业务，乙方具体负责操作。双方共同投资（各为百分之五

该租赁分公司属甲方公司中的一个分支机构，不具有独立法人资格，故该分支机构与甲方公司股份不搭界，其分支机构是一个在甲方公司领导下的独立核算部门。

1、由于该分支机构是在甲方筹建、策划、多次业务洽谈情况下形成了正常业务开展，故经双方协商，就前期公司开办费中承担壹拾万元（指公司办公室的装修、办公设施购置、营业执照办理、公关费用等）。

2、因是在甲方公司领导下开展工作，同在一个公司办公，统一财务管理，就内部另列账目独立核算，故该分支机构也承担各半财务人员的费用（指会计工资、记账公司费用）及办公室的租金。

3、乙方的住宿原则上自理，伙食按实结算（指搭伙）。

4、公司用车原则上各自承担（包括车辆日常费用）。租赁公司配备沪cee213□申佳谊总公司配备沪cvf219□

5、因承担业务中需要费用，故在每笔业务费用中扣除2元/每立方米混凝土的开支。其他业务经营中费用按实际费用分别列支(具体事前协商、通气，达成一致后实施--指送礼、请客招待就餐、娱乐)。

6、待遇及报酬

在承接业务并实施过程中，乙方必须有两人(甲方有一人)在工地现场(指昆明)，工资发放(甲方与乙方各一人抵冲不发放)为乙方一人(每天贰佰元)，按实计算每月底发放。来滇及回沪差旅费不予报销。利润产出后则先抽回投资及归还借款，根据现状需求再酌情处理(原则上以公司发展再生产留足流动资金)。

7、财务管理

分支机构所需资金原则上双方各半承担并解决，如确需需要流动资金则按年利息百分之十五分支机构承担利息。该资金原则上也由甲乙双方保管，资金的动用也必须经双方同意后才能支配。

8、该协议生效后，则甲、乙双方所承担的费用均到帐，申佳谊总公司以前发生的业务及收支均转入租赁公司(另见清单)。

综上所述，合作是建立在友好的基础上进行的，因此甲乙双方必须互相尊重，各自做好自己应做的工作，尽心尽责把工作负责好。在良好的投资环境中做好做大做到双赢。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，未尽事宜双方协商补充之。

合作租赁合同篇四

甲方：

乙方：

兹由甲方因经营范围中增加了设备租赁经营业务后，由于投资的增大及业务的扩大，甲方同意与乙方共同投资、共同经营、共担风险、共享利润，就设备租赁业务达成如下协议：

以甲方出面对外承接业务，乙方具体负责操作。双方共同投资（各为百分之五）

该租赁分公司属甲方公司中的一个分支机构，不具有独立法人资格，故该分支机构与甲方公司股份不搭界，其分支机构是一个在甲方公司领导下的独立核算部门。

1、由于该分支机构是在甲方筹建、策划、多次业务洽谈情况下形成了正常业务开展，故经双方协商，就前期公司开办费中承担壹拾万元（指公司办公室的装修、办公设施购置、营业执照办理、公关费用等）。

2、因是在甲方公司领导下开展工作，同在一个公司办公，统一财务管理，就内部另列账目独立核算，故该分支机构也承担各半财务人员的费用（指会计工资、记账公司费用）及办公室的租金。

3、乙方的住宿原则上自理，伙食按实结算（指搭伙）。

4、公司用车原则上各自承担（包括车辆日常费用）。租赁公司配备沪__、申佳谊总公司配备沪__。

5、因承担业务中需要费用，故在每笔业务费用中扣除2元/每立方米混凝土的开支。其他业务经营中费用按实际费用分别列支（具体事前协商、通气，达成一致后实施——指送礼、请客招待就餐、娱乐）。

6、待遇及报酬

在承接业务并实施过程中，乙方必须有两人（甲方有一人）在工地现场（指昆明），工资发放（甲方与乙方各一人抵冲不发放）为乙方一人（每天贰佰元），按实计算每月底发放。来滇及回沪差旅费不予报销。利润产出后则先抽回投资及归还借款，根据现状需求再酌情处理（原则上以公司发展再生产留足流动资金）。

7、财务管理

分支机构所需资金原则上双方各半承担并解决，如确需需要流动资金则按年利息百分之十五分支机构承担利息。该资金原则上也由甲乙双方保管，资金的动用也必须经双方同意后才能支配。

8、该协议生效后，则甲、乙双方所承担的费用均到帐，申佳谊总公司以前发生的业务及收支均转入租赁公司（另见清单）。

综上所述，合作是建立在友好的基础上进行的，因此甲乙双方必须互相尊重，各自做好自己应做的工作，尽心尽责把工作负责好。在良好的投资环境中做好做大做到双赢。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，未尽事宜双方协商补充之。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

合作租赁合同篇五

甲方：（医院）

乙方：(公司)

甲方是经卫生行政部门依法批准设立的医疗机构，乙方是经药品监督管理部门依法核准的医疗机构，现甲、乙双方本着诚实守信、合作共赢为原则，经友好协商，就_____医疗设备的租赁事宜达成如下合作协议。

_____台(套)。

1：在双方签订合作协议后上海茸城医院有限公司在1—8月内投放消化内科所需要的医疗设备，检查设备，相应的耗材等。

2: 租赁期为_____年。则甲方每月按照科室收入_____%向乙方支付_____的医疗设备租赁使用费。

1：本设备的所有权归乙方所有。

2：租赁期满后双方可以续约，具体事宜再定。

3：租赁期满后乙方可以根据需求将设备无偿捐献给甲方，在使用过程中所产生的维修费由乙方承担，维修成本纳入成本核算。

乙方根据需要配备相关科室人员_____名，其中医生_____名，管理、营销人员_____名；并参与协调科室的发展管理；上述乙方推荐人员的工资按照医院现在的工资标准发放，奖金由乙方根据工作量支付。

(一) 甲方权利与义务

1、依本协议约定享有对设备的使用权；

- 2、依照本协议约定按时足额向乙方支付设备使用租赁费；
- 3、甲方需根据设备情况无偿提供符合设备需求的经营场地；配备保证设备正常运转的设施，如水、电系统。

(二) 乙方权利与义务

- 1、甲方未按照本协议约定支付设备使用租赁费，乙方有权单方决定解除本协议，并将设备无条件收回，其中乙方产生的投放医疗设备费用由甲方独立承。
- 2、乙方提供的设备符合产品质量标准、性能稳定；
- 3、负责设备的安装与调试及设备的日常维修和保养；
- 4、负责安排对操作医护人员进行相关培训指导。

甲方应于每月的_____日前向乙方支付当月的`设备使用租赁费。

1、双方的法定地址、法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行。

- 1、乙方未在协议时间提供医疗设备，甲方有权决定解除协议。
- 2、甲方未按照本协议约定时间向乙方支付设备使用租赁费，延期每超过5个工作日，需向乙方额外支付分成款的_____%。

履行本协议发生纠纷、由甲、乙双方协商解决、若协商不成，由乙方所在人民法院管辖。

1、本协议约定的合作期限到期，经甲乙双方协商可以延期；若不延期乙方人员及设备全部撤出，甲乙双方合作结束，本协议终止。

- 2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，均具有同等的法律效力。
- 3、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。
- 4、设备具体参见附表。（根据市场需求乙方有权变更设备）