

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗篇一

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于百里杜鹃风景名胜区戛木管理区，四至分明为界：_____

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁万零八百元整（30800.00元）。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁万零八百整。（30800.元）。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

_____年_____月_____日

乙方：

身份证号：

_____年_____月_____日

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

见证方：_____（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房

屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的'法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整）

第五条付款方式

（一）无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二）银行贷款

- 1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总

房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2)没有固定不可移动装修物品的破坏；

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4)其它：_____。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房

屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续,并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付,在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份,甲乙双方各执一份,房屋所在区(县)交易所留存一份,见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方: _____

_____年____月____日

乙方: _____

_____年____月____日

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方,该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。

上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的. 权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币_____元，大
写：_____元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

_____年_____月_____日。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约

金壹拾贰万元。

双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗篇四

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

甲方自愿将_____年_____月_____日购置的位于_____一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于_____栋_____单元_____楼_____号，面积为_____。

二、转让金额，该房转让总价为_____元整（小写：_____元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由

银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

- 1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的.用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。
- 2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。
- 3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。
- 4、甲方在交房时，即____年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。____年物业费由乙方负担。
- 5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。
- 6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。
- 7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

农村宅基地房屋赠与协议需要公证吗篇五

身份证号码： _____

受让方（乙方）： _____

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的'有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方（签名）： _____

时间：_____年_____月_____日

乙方（签名）：_____

时间：_____年_____月_____日