

最新农村土地变更申请书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村土地变更申请书篇一

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

出租土地详细情况

二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已

当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方, 双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现状。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经

营和产品处置权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10. 乙方必须向甲方交复耕费押金()元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的

权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重筑成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订

补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

农村土地变更申请书篇二

尊敬的xx领导：

xxx乡xxx村位于xxx乡南沟里属于深山村，全村203户，789口人，辖2个自然村，12个居民小组，主要经济来源以种地和外出打工为主，该村有着丰富的自然资源和农林特产，同时又是发展生态旅游的好去处，存在的首要问题是交通设施落后，大部分村路宽度不足3米，属于过去的山村土路(羊肠小道)，中间又坑洼不平，乱石遍布，且弯急坡陡，标准很低，还缺少必要的防护排水设施。特别是一到雨季汛期，山洪暴发，大部分路段被冲毁，严重地影响了农民生产、生活以及孩子上学问题。

面对xxx村路交通难问题，乡党委、乡*高度重视，乡党政主要领导和交通主管部门领导多次到xxx村实地勘察与村干部们一起共同谋划修建该村公路。20xx年经^v^门规划设计，在村集体经济薄弱以及乡财政资金困难情况下，发动了全村群众采取了一事一议筹劳方式修建了路基，为了尽快修上水泥路，在区^v^门的大力支持帮助下，乡村倾尽全力，想尽了一切办法修通了公里水泥路，不但解决了农民生产、生活问题，还促进了农村经济发展，同时为下一步发展乡村旅游业打下了良好基础。

xxx村乡村路全长公里，设计标准为乡村四级公路，路基米，路面宽度米，厚度米，均采用水泥混凝土结构。

修建xxx村乡村公路总投资元。费用支出明细情况如下：

- 1、水泥1260吨×400元=元。
- 2、沙子3074立×65元=元。
- 3、石子4098立×41元=元。
- 4、人工费：元。
- 5、伸缩缝板条、合子板计元。
- 6、养生薄膜：元7、拉水车运费：元。
- 8、架三相电用线：元。
- 9、电费：元。
- 10、修路基用机械费：元。
- 11、路基加宽、改线、占地、占树补助：元。
- 12、二人打更、零工：元。
- 13、其它费用支出：元。
- 14、合计：元。

修路总投资元。按着国家村村通工程匹配资金，每公里10万元，公里计75万元，我村缺口资金元。

缺口资金的原因：一是我村的路基较差，坡陡、弯道多、线

长。二是各种原材料比20xx年都上涨一倍。三是汽油、柴油涨价，车运费增高。四是今年的人工费普遍提高。五是我村严重缺水，打道用两台农用车到7公里以外滦河往回拉水。根据以上几点原因，造成我村公里工程，缺口资金近50万元，又由于我村经济基础较差□20xx年硬化的公里还欠***信用社贷款元。加上今年的缺口资金我村欠外债50多万元。

鉴于以上因修建乡村水泥路，致使xxx村欠下了许多外债，急需支付兑现，特申请区*批准此资金申请报告帮助我村解决部分资金。

特此报告

申请人：

日期：

农村土地变更申请书篇三

xxx镇政府：

xxx市土地局：

xxx镇xx村位于同河南岸，地处丘陵地带，全村人口xx人，拥有耕地1288亩，人均耕地不足二亩，绝大部分耕地分布在靠天吃饭的山梁上，沟洼高产田人均不足二分，由于耕地面积少，耕地分配支离破碎，农民辛苦劳作一年，人均纯收入不足两千元，日子过的异常艰难。

为了改变目前xx村农民低收入状况，村两委研究决定，在各级政府的领导下，在国家惠民政策的.大力扶持下，进行大面积的荒沟复垦，为农民增产增收创造有利条件。采取沟掌筑坝蓄水，地亩里低外高.涝可排，旱可蓄，梯田式落差推进的方法，复垦以下荒沟。

一：善虎沟全长4000米，平均宽度80米，现有耕地20亩。可增加复垦沟洼高产田465亩。

二：陆动掌沟全长6000米，平均宽度120米，现有耕地30亩，可增加复垦沟洼高产田1060亩。

三：安占虎沟全长5000米，平均宽度70米，现有耕地20亩，可增加复垦沟洼高产田510亩。

以上三条通山深沟分三年完成，共可复垦沟洼高产田两千零三十亩，大面积的复垦将给村民的生产生活带来很大方便，可以使农民的经济收入成倍翻番，为以后的成片规划奠定坚实的基础，让农民彻底告别一亩地三分，跑断俩腿不见功的局面。

恳请□xxx镇政府领导批准

恳请：土地局领导的大力支持。

特此申请

xxx镇xx村村委会

申请人：承德市滦平县巴克什营镇偏桥村三组(西湾)全体村民

我村居民组村民请求滦平县国土资源局撤销(华夏幸福基业股份有限公司滦平瑞相投资开发有限公司)征用偏桥村三居民组400亩耕地相关审批手续，还我居民组复耕。

复耕理由;：

根据国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》征地程序中赋予被征地农民的权利中，农民有：

拒绝权。

根据现行规定，在征地过程中，征地补偿费未及时、足额支付的，安置措施不到位的，社会保障方案未落实的，市、县人民政府不得发放建设用地批准书，农村集体经济组织和农民有权拒绝建设单位动工用地，农户有权继续耕种承包地，这就明确赋予了被征地者拒绝权。从20国务院《关于深化改革严格土地管理的决定》颁布后，征地项目即使经有权机关批准，只要未向被征地农民集体和农户足额支付征地补偿、落实被征地农民安置和社会保障措施，地方政府就无权责令农民交出土地，建设单位也无权强行使用被征收土地。

监督权。

根据现行规定，农用地转用或土地征收经依法批准后，市、县两年内未用地或未实施征地补偿安置方案的，有关批准文件自动失效。据此，被征地农民可以进行依法监督，在地方政府两年内未用地或未实施征地补偿安置方案时，有权依法请求批准征地的人民政府撤销批文；对于违反批准和占用土地等行为，有权向有关部门举报，以维护自己的合法权益根据以上法律法规，华夏幸福基业股份有限公司滦平瑞相投资开发有限公司，征用偏桥村三组(西湾)400亩耕地，未能做到征地承诺的，失地后统一安排就业，统一给我村居民组居民上失地保险，6月到1月、400亩耕地荒废3年6个月了，迟迟得不到开发利用。我村村民就此也失去了基本生活保障，现我居民组居民全体提出复耕。在此我村三组全体居民请求滦平县县委，及国土资源局受理我村村民信函，并派出直属调查组给予调查，还我三组居民基本生存保障。

村民代表：

农村土地变更申请书篇四

xxx镇政府：

申请事由：

我少普乡中山村下寨村民组，家庭人口3人，现有住房(包括辅助用房)2个房间30m²由于原住房是用木材修建，年已久远，局部开始腐烂，已经摇摇欲坠，父母住一间，我本人住一间(还是住在火房)，居住条件实在穷迫。

因此，申请新建住房1间123m²需使用面积123m²(包括厕圈)，建房地址在少三公路右侧中山村曹永国住处往上50米处串村马路两侧，四界为东抵刘高峰地界，南抵刘代宇地界，西抵刘高银地界，北抵刘高峰和刘高权地界。

望上级领导现场勘察予以审核批准为谢。

特此申请

此致

敬礼！

XXX

20xx年x月x日

农村土地变更申请书篇五

根据《xx人民共和国土地管理法》和《xx人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为，大写，甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)：

年月日年月日