

# 2023年个人租房协议书合同(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 个人租房协议书合同篇一

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳\_\_\_\_\_人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还\_\_\_\_\_押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），每月租金为人民币\_\_\_\_\_整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），每月租金为人民币\_\_\_\_\_整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间

（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间（即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止），每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担责任。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不負責任：（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。（2）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房协议书合同篇二

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

#### 四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

## 八、补充协议

\_\_\_\_\_□

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 个人租房协议书合同篇三

现在租房子的现象很常见，但是吃亏的也是不在少数，要想保证自己的利益，签好协议才是的方法，这里给大家分享一些关于个人租房合同协议书，希望对大家有所帮助。

甲方(出租方)：身份证号

乙方(承租方)：身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自年月日起至年月日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月元人民币，租房保证金元人民币。

五、付款方式：1、乙方每个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前天将下期房款支付给甲方；2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费、电费、网络费、煤气费、有线电视月租费、物业管理费。

六、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；2、室内外正常维修由甲方负责；3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、

保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房转租他人;3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。

八、违约处理：1、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;2、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。3、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

九、补充条款：(明细清单)水表读数，煤气剩余，电表剩余。防盗门钥匙把。

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

年月日年月日

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

咀方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落  
于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁  
给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用  
房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

## 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后  
使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天  
内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方  
自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担  
全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋  
结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房  
屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害  
公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

咀方(签字)：联系电话：



身份证号码:

乙方(签字)联系电话:

身份证号码:

年月日

出租方(甲方)

身份证号码:

承租方(乙方)

身份证号码:

甲,乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址:

二、室内附属设施:

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限:自年月日起至年月日;

2. 房屋租金:每月元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可终止合同,收回房屋使用权,乙方需承担全部责任,并赔偿甲方损失:

(1)乙方擅自将房屋转租,转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲, 乙双方各执一份, 签字后即行生效。

六: 其它说明: 1、入住时的电表度数: 2. 水表度数:

出租方:

联系方式:

承租方:

联系方式:

签约日期: 年月日

## 个人租房协议书合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上, 就下列房屋租赁达成如下协议:

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交

付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年月日

个人租房简单协议书

热门个人租房协议书

个人租房协议合同

**【热】租房合同协议书**

终止租房合同协议书

租房协议书合同范本

个人租房合同范本格式

住宅个人租房合同范本

## 个人租房协议书合同篇五

身份证编号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_（承租人）

身份证编号： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_桥\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室的房屋（\_\_\_\_\_），期限\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件（复印件），应预付租金，家具使用费：合计\_\_\_\_\_元/月\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_元，租住使用押金\_\_\_\_\_元（包括家用电器使用押金）。余下\_\_\_\_\_个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗，去向不明，火灾损坏等需照价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：\_\_\_\_\_

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附：水表底数：\_\_\_\_\_

电表底数：\_\_\_\_\_

煤气：\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 个人租房协议书合同篇六

范本下面是b整理的关于版个人租房协议书合同范本，欢迎阅读参考!版个人租房协议书合同范本一出租方(甲方):证件号:承租方(乙方):证件号:根据《中华人民共和国民法典》、

《\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积、情况1-

1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地,建筑面积平方米,房屋类型为\_\_\_\_,房屋状况为,产权证号码。

## 二、租赁用途2-

2、在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,以及按规定须经有关部门审批准许前,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋,租赁期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_\_\_年。

3-2、租赁期满后,甲方有权收回该房屋,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为元整,(大写万仟百元整)。

4-2、租金按\_\_月为一期支付,

3、乙方支付租金方式:。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

## 七、甲方义务7-

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理



9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件10-

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。10-

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□ 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□ 该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的;

c□ 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;十

## 一、其它条款1

1-

1-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。1

1-

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条

款。11-

4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。出租方(甲方)：身份证号码：住址：电话：签约日期：签约地点：承租方(乙方)：身份证号码：住址：电话：版个人租房协议书合同范本二出租方：(下称甲方)身份证号码：地址：承租方：身份证号码：地址：(下称乙方)甲、乙双方经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋达成如下约定，以供双方共同遵守：

## 一、租赁的房屋及用途

1、租赁的房屋位于 负一层至 层，建筑面积为 平方米(含地下室使用面积 平方米)。

2、乙方租赁房屋的用途为：商业使用，但乙方不得利用该房屋从事任何违法违规的经营活动，否则由此造成甲方涉诉、或遭到行政、刑事责任追究的，则甲方有权向乙方索赔。

## 二、租赁期限、租金、履约保证金

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中，自合同签订之日起免租期为捌个月，免租期间不收取租金，但免租期间因乙方产生的水电费、人工费或者其他相关费用，均由乙方承担。如免租期间，乙方发生违约导致合同解除或者终止的，则甲方有权以约定的租金为标准要求乙方据实际使用房屋的时间支付租金。

第一季度的租金与履约保证金一同缴纳。前述租金必须是现金人民币交付甲方或转账给甲方指定的银行帐号，租赁期间乙方支付的租金为不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴交的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、履约保证金为人民币 万元整(： )，乙方于合同签订之日交付给甲方，履约保证金在乙方没有违约的情况下，且合同期满终止后五个工作日内，由甲方无息退还，但本合同另有约定或乙方违约的情况下除外。

### 三、房屋的交付

1、房屋交付的时间：乙方在交付

第一季度的租金以及履约保证金之日起\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙方使用。

2、甲方交付的房屋须满足使用时具备 电力和 分管进水及排水排污线路管道畅通。

### 四、房屋的转租及抵押

1、未经甲方同意，乙方不得擅自转租，否则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

2、乙方如需要抵押融资，则仅限于所属于乙方的财产，且必须事前经甲方同意。

3、租赁期间，甲方若向银行申请将房屋抵押贷款，在对乙方没有造成任何利益损害的情况下，乙方应无条件同意。

### 五、双方的权利义务

#### (一)、甲方的权利义务

1、甲方不干涉乙方合法正常的经营活动。

2、乙方因经营需要办理相关证照，则甲方可以配合乙方进行办理并提供所需的租赁房屋基本资料，但有关费用由乙方承担，乙方如需甲方配合必须提前\_\_\_\_日通知甲方。

3、甲方有权按期收取租金，并在乙方违约时追究乙方的违约责任。

## (二)、乙方的权利义务

1、乙方应按期缴纳租金，并按照约定交付履约保证金，在履约保证金不足时，应按照甲方的要求及时补足。

2、房屋交付给乙方后，乙方在使用过程中应确保房屋及房屋附属设施的财产安全，如有损坏，必须进行补救，如需更换的设备，必须经甲方同意，且费用由乙方承担。未经甲方同意，不得擅自改变房屋的结构及用途。因乙方过错造成的房屋结构质量和使用寿命受损的，乙方应承担修缮和赔偿责任。为了整栋楼的承重安全，房屋内隔墙，房屋的装修及施工必须使用轻质砖或者其它轻质材料，不准使用红砖或水泥沙砖。租赁期满或终止协议，所有装嵌物归甲方所有。

3、乙方因经营需要进行房屋的装修、施工或者电梯安装，必须事前报甲方备案或者经甲方同意，前述房屋的装修、施工或电梯安装等，乙方必须维护好房屋左邻右舍的关系，不得干扰他人的正常休息，避免遭到他人的投诉。施工过程中必须做好人员及财物的安全防范措施，如造成安全事故，则责任由乙方承担。

4、乙方因经营所需安装的. 电梯由乙方购买安装及进行日常维护，购买、安装、调试以及维护等费用由乙方自行承担。期满后乙方不再续租，双方协商折旧由甲方购买使用。如甲方不愿购买，乙方须在甲方指定的时间内处理妥当，如因乙方未处理妥当导致甲方遭受经济损失的，则甲方有权向乙方追索。

5、乙方因经营需要设立门面或者其他室外广告，其报批手续由乙方自行处理，费用由乙方自行承担，如违规被追究法律责任，则由乙方自行承担。

6、房屋交付乙方使用后发生的水电费与经营税费等，由乙方自行按时缴付。

## 六、违约责任

### 1、乙方未支付

第一季度租金及履约保证金时，甲方有权拒绝交付房屋并解除租赁合同。

2、乙方逾期缴纳租金的，则每逾期\_\_\_\_日，须向甲方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金30%的违约金。

3、乙方如损害房屋的结构或者设施设备，在限期内未进行维修或者更换的，则甲方有权从履约保证金里扣除，乙方须同时补足履约保证金，在甲方指定的期限内未补足的，甲方有权解除合同并要求乙方支付相当于季度租金15%的违约金。

4、乙方如违反房屋的用途或者用于违法违规经营的，则甲方有权解除合同并没收履约保证金。

5、甲方逾期交付房屋的，则每逾期\_\_\_\_日，须向乙方支付相当于季度租金3%的滞纳金，逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方无息退还乙方已交付的租金或者履约保证金。

6、因乙方经营导致房屋损毁或者发生火灾的，则乙方应同价补偿甲方的损失，且甲方有权解除合同并没收乙方的履约保证金。

## 七、其他

1、一切非自然因素造成租用房屋及配套设施的毁损，乙方应在退租前独自承担维修责任，否则甲方将从乙方的履约保证

金抵扣作为修复费用，在修理工程结束后，该履约保证金多退少补。

2、租赁期间，房屋设置在负一楼的消防水池和十三层顶的生活用水池及二间房屋提供给乙方使用。房屋的十三楼顶为甲乙双方公用场所，但乙方不得搭建建筑物。

3、非甲方过错或者国家及地方政府政策、不可抗力等导致乙方无法正常经营的，则甲方无须承担任何责任。

4、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

5、合同解除或者终止时，乙方添附到房屋上的所有物品无偿归甲方所有，如甲方不接受前述添附物，则乙方必须限期清理完毕，否则甲方有权要求乙方支付相应的清理费用。

## 八、合同争议的解决突击及生效

1、合同履行期间，如发生分歧，双方应友好协商解决，协商不成，由房屋所在地的人民法院管辖，有关诉讼如需委托律师的，则律师费由败诉方承担。

## 2、合同自双方签章且乙方交付

第一季度租金及履约保证金之日起生效，本合同壹式陆份，双方各执行叁份，每份均具同等法律效力。甲 方(盖章)：  
乙 方(盖章)： 代表人(签名)： 代表人(签名)： 联系电话：  
联系电话： 合同签订地址： 合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日版个人租房协议书合同范本三甲方(出租  
方)： \_\_\_\_\_本人(法定代  
表人)姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 身份证号： 地  
址： \_\_\_\_\_ 邮码： \_\_\_\_\_ 电  
话： \_\_\_\_\_ 乙方(承租

方): \_\_\_\_\_ 本人(法定代  
表人)姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 身份证号: 地  
址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电  
话: \_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关  
法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲  
乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ,  
位于第\_\_\_\_层,共(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_,建筑面  
积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米,公共部位与  
公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用  
权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,  
该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证  
号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。该房屋用途为 ,除双方另有约定外,乙  
方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_元整。租赁期  
间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标  
准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。