

最新租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉篇一

承租方姓名：

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市 区 小区 区 号楼 单元 层 号，住宅使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日，租用期 年，租房合同协议书范本。

二、每年租金为 元，乙方第一次付 年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民慚方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除，合同范本《租房合同协议书范本》。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未
满一年中途退租甲方不退租金。 七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《^v^令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。 九、本协议签字后，乙方一次^v^各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。 十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。 十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字： 乙方签字： 签订日期：

租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉

篇二

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

按照《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有光法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议:

工程名称工程地点工程内容

等建筑物。

进场日期: 个月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来额钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

一、甲方责任:

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任:

1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉
篇三**

拆迁人(以下简称乙方)： _____

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着*等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

甲方目前家庭成员共有_____名，其分别为_____（男）、_____（女）。

乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

甲方目前所有房屋的建筑面积为_____平方米，其中包括套内建筑面积_____平方米、公摊建筑面积_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为_____元。

甲方目前房屋所占土地共有_____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有_____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有_____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为_____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为_____元。

考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、有线电视安装成本：_____

2、交通运输费用：_____

根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金_____元，乙方承诺将在_____年_____月_____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：_____银行帐号。

考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，

绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付_____元赔偿金。

双方如有争议，将交由_____仲裁委员会解决。

本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(甲方)：_____

拆迁人(乙方)：_____

_____年_____月_____日

租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉 篇四

承租方（乙方）：_____

根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋租赁地址：_____

2、该房屋用途为，租住人数_____人。卧室只租一间，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

3、租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

4、该房屋每月租金为_____元（人民币大写），房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

5、甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元（人民币大写）_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

6、租赁期内，乙方须按时交纳水、电、物业费等费用。

7、乙方应爱惜使用其所承租的房屋及附属设施。如有损坏，维修费用全由乙方承担并赔偿损失。

8、租赁期间，做好防火、防盗、防水灾及综合治理、安全、保卫等工作，如发生事故，乙方须按当地有关部门规定并承担全部责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份、签字后即可生效。
入住时的电表数：，水表数

出租方：_____

租房拆迁合同没到期房东跑了不退押金打电话投诉 篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋*面图见本协议附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第_____个月的_____日交付给甲方。

甲方应于本协议生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担；日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从

甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生*有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

租赁期间,任何一方提出终止协议,需提前半年书面通知对方,经双方协商后签订终止协议书,在终止协议书签订前,本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形,甲方必须终止协议时,一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起_____日内,甲、乙双方持本协议及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议,任何一方违反本协议的规定,按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

本协议未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照_有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本协议连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日