

2023年人才公寓租赁合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

人才公寓租赁合同篇一

_____服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将_____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给____国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

时间：_____

人才公寓租赁合同篇二

_____服务公司(以下简称甲方)

自____年__月__日起，将_____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给____国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。

第二条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。

第三条甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

第四条甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

第五条由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。

第六条乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。

第七条乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；2. 增添固定装置和设备。

第八条乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容

量。

第九条遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条乙方承租的房屋不得私自转让或转租。

第十一条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。

期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和__文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

时间：_____

人才公寓租赁合同篇三

北京_____房屋服务公司自_____年____月____日起，将_____公寓__楼__单元__号公寓__套租给_____作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起,乙方须按季度预付租金____美元。乙方接到甲方的收租通知单后,应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金,以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的公寓租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时,引起水、电和热力的供应中断,甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查,并负责下列自然损耗的免费维修:

1. 屋顶漏雨,地板糟朽
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换
5. 公用楼道的粉刷,首层每二年一次,二层以上每三年一次
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方,甲方在接到通知后应尽快修理,甲方未能及时修理的,乙方可以自行修理,修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前,应征得乙方同意,乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气,在甲方无法及时通知乙方的危急情况下,甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏,发生安全事故,使乙方遭受损失时,由甲方负责赔偿。如房屋大修,不能继续使用,必须腾出时,甲方应给乙方提供条件大体相当的住房,乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出,造成一切损失,由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康,可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后,对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下,改变室内装修原样
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关

系结束时,乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后,可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则,由此造成的损失,由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害,致使乙方承租的公寓遭到破坏,甲方应视房屋破坏的程度,免收部分或全部租金,直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方,经甲方检验住房及其设备,确认完好后,双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时,须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。期满前三十天,如任何一方不提出异议,合同将自动延长一年。

本合同于_____年___月___日在北京签订,一式两份,每份都用中文和___文写成,两种文本同等作准。

甲方: _____ 乙方: _____

签订地点：_____签订地点：_____

人才公寓租赁合同篇四

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

根据有关法律法规，经甲乙双方协商，就公寓租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将其坐落于 楼 房间出租给乙方作居住使用，房屋装修完好

二、室内配套设施：

1、电器：电热淋浴器、电视一台、空调一台

2、家具：1.5席梦思床 张（带床垫），电视柜一台，电脑桌一台，窗帘一套

三、租赁期为，甲方从 年 月 日起将上述公寓租给乙方使用，至 年 月 日回收

四、付款方式：乙方一次性支付房款租金 元，另支付押金 元，租房终止甲方验收无任何损坏后，将其押金退还乙方，押金不计利息。

五、电话使用费、网络使用费、水电费等由乙方按月缴纳，甲方监督，不得发生拖欠。

六、乙方在租住公寓期间不得改变公寓用途，不得改变室内结构，不得在墙上乱钉乱画，不得损坏墙壁和墙纸，在日常生活中要维护房间设施，不得发生损坏，甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及供其他有关法律、法规。乙方要保证自己的行为符合法律、法规和有关政策规

定。遵守本协议各项约定。

七、甲方在出租公寓内配备的家电、家具设施属甲方所有，乙方应正常使用并妥善保管，防止损坏，若发生损坏，照价赔偿。

八、乙方事先未经甲方书面同意：

- 1、不得在公寓内放置货物；
- 2、不得改动公寓内的电线、管道及设施位置；
- 3、不得随意改动配套设施的摆放位置或搬离出公寓；
- 4、不得在公寓内安装隔断、隔板和改变公寓的内部结构。

九、乙方在公寓使用过程中，发生公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全，正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时通告甲方并采取有效措施，防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的48小时内进行维修。

十、因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修安装和重新添置，乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十一、乙方确需对公寓进行装修或改变布局的，须经甲方同意并就此另行签订书面协议方可进行。

十二、未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓转租给他人。

十三、协议自动终止的免责条件：发生不可抗拒或意外事件的影响，使协议无法履行。

因市政府建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆

除出租公寓或者需要改建房屋。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算，最低按月算。

十四、有以下情形之一，甲方有权终止协议，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

十五、本协议到期或出现协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核对，结算乙方所有应付账款后，归还乙方押金。

十六、乙方在本协议到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于协议有效期满前30日内向甲方提出续租要求，经于甲方协商一致后，重新订立新协议，原协议押金将自动转入新协议，协议期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没与其他人签订协议前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

十七、未经甲方同意，乙方擅自将公寓全部或部分转租他人，或将本协议转入给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方支付违约金，违约金金额为乙方在违约期间应付租金的5倍。

十八、乙方入住该公寓应保持周围环境整洁，做好防水、防火、防盗工作，乙方入住期间发生的人身事故或其他任何事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

十九、甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议不得违反国家法律、法规及有关规定，不得与本协议内容相悖理，补充协议与本协议具有同等效力。

二十、补充协议：

二十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字且乙方向甲方交纳租金和押金后生效。

出租方（甲方）： 联系电话：69876988 承租方（乙方）：
联系电话： 家庭住址或工作单位：

身份证号码（附身份证复印件）：

人才公寓租赁合同篇五

方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；

2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换;
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须

知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后,对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下,改变室内装修原样;
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时,乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后,可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则,由此造成的损失,由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害,致使乙方承租的公寓遭到破坏,甲方应视房屋破坏的程度,免收部分或全部租金,直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月

通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

__文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)