

最新虚假的土地承包合同骗取贷款(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

虚假的土地承包合同骗取贷款篇一

发包方： 村民委员会(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《农村土地承包法》的有关规定，经村民代表大会研究决定，经甲乙双方充分协商，现将我村六组屯东，赵永峰树地南滩涂承包给乙方，特订立本合同，望甲乙双方共同遵守。

一 滩涂位置：

三 滩涂面积： 亩(承包面积)

四 承包价格：每亩每年 元

五 支付方式：承包前五年为治理期，不向甲方缴纳承包费。自20xx年起在每年年初以现金方式向甲方缴纳当年承包费。

六 用途：承包期限：年(自20年3月1日至20年月日)

七 用途：承包给乙方用于带动群众发展渔业)

八 甲乙双方的权利和义务

- 1 甲方权利：对乙方承包滩涂的使用有监督权
- 2 甲方义务：负责确认滩涂位置、四界、保障滩涂权属清楚。
- 3 乙方权利：本合同签订后，合同期内乙方对承包滩涂有使用权、治理权等利于发展渔业的所有权利。
- 4 乙方义务：负责滩涂治理，河道的疏通，不得影响村民的生产和生活。示范带动群众发展渔业。

九 违约责任

如甲方违约，按年限返还承包费外，负责偿还乙方一切投入费用及造成的相应损失。如乙方违约，甲方有权收回滩涂地。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，并订立补充协议、补充协议与原合同具有同等效力。

本合同自签订之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

发 包 方：（甲方）（签章）

法人代表：

承 包 方：（乙方）（签章）

签订日期：20年月日

虚假的土地承包合同骗取贷款篇二

订立合同双方：

（下称甲方）

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方

所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡

人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人(签字):

二00 年 月 日

虚假的土地承包合同骗取贷款篇三

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

身份证号码: _____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限自__年__月__日至__年__月__日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格:

_本合同期限内按每亩 元一次性结清。(结合自身情况,最好一年一付)

五、结算方式:

现金结算, 甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的'正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

虚假的土地承包合同骗取贷款篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

一、土地纠纷必须处理到位，严禁回避矛盾。在土地承包纠纷未彻底处理前，存在土地承包纠纷的村民小组的所有农户都不能签订合同，以免堵死土地承包纠纷调处的空间。

二、签订合同必须阳光操作，严禁闭门造车。凡是农户耕地台帐登记没有入户核实并经农户签字确认的村组，签订合同要一律登门入户。

三、农户签字必须真实可靠，严禁随意代签。在签订合同过程中，要充分宣传依法完善农村土地二轮延包政策，尊重农民群众的知情权和参与权，使农户签字代表农户的真实意愿。

四、合同填写必须整洁规范，严禁自作主张。下列内容必须统一规范：

- 1、合同封面上的合同编号和鉴证编号为同一编号；
- 2、承包方代表姓名要与身份证一致；
- 3、承包土地人口为农户现有人口；
- 4、土地承包经营权共有人与承包方代表关系要明确；
- 5、承包期限起始日期为签订合同的现时日期；
- 6、承包方签章如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；
- 8、地块地类只分水田、旱地两类；
- 9、承包地附着物情况要实事求是，不能漏填错填；
- 10、鉴证机关签章必须在对签订合同进行认真审查后进行，不符合质量要求的不能签章。

签约日期：_____年___月___日签约地点：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于xx县罕井镇

村面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位如下：

东起，

西至，

北至，

南至。

附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为年，自年月日到年月日止。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币元。

2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的土地承包金。

乙方有权处理承包区域内现存的'地上物及其他植被，在承包经营期限内乙方所建设、种植地上物所有权归乙方所有。

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 承包期间，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，确保乙方在承包期内不受任何干扰。若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定及造成乙方的经济损失进行赔偿。

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 乙方对承包土地有独立经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4. 享受国家规定的优惠政策。

5. 享有对公共设施的使用权，并可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

2. 本合同转包后，甲乙双方仍应按照原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方和第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。但甲乙双方经协商一致同意变更或解除的除外。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人发生变更，并不影响本合同的履行，亦不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究彼此的责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、林木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，须将承包地的林木等进行处理。在合同期满后90日内将原承包地交还给甲方。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如因甲方违约，须支付乙方违约金人民币万元，并退还乙方所付的全部承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的土地承包费。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付土地承包费。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同期内以何种理由收回该承包土地，乙方均有权获得相应的补偿，补偿费为人民币万元，同时对于乙方所承包地上的建筑物、树木及其他地上附着物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性支付给乙方。

因履行本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

1. 本合同经甲乙双方签字或签章后生效。

2. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

负责人(签字)：

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：

虚假的土地承包合同骗取贷款篇五

受让方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地使用产权交易事宜，订立本合同。

自____年__月__日起至____年__月__日止。

（一）甲方享有如下权利：

- 1、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为；
- 2、法律、行政规定的其他权利；

（二）甲方承担如下义务：

- 1、继续履行原承包合同规定的法定义务；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务；

（三）乙方承担下列义务：

- 1、维持土地的农业用途不变，不得用于非农建设；
 - 2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损失；
- 1、乙方按每亩260元价格，将名下64亩土地承包给甲方，承包期20__年，承包费五年一付，金额83200元。到20__年1月1日之前，将后五年承包费金额83200元，一次性支付给甲方。
 - 2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。
 - 3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村土地承包出租合同范本

邢台农村土地承包合同范本

农村土地承包经营权转让合同范本

农村土地承包经营权转包出租合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

农村土地承包权案上诉状

关于农村土地承包申诉状样本

虚假的土地承包合同骗取贷款篇六

x村村委会（甲方）

立合同者：

村民赵xx(方)

为促进农村经济的发展，充分调动村民农业生产的积极性，经双方民主协商，签订本合同，以资共同信守。

一、乙方承包甲方高产田十亩，按照全村统一规划，村西甲方的十亩淤地归‘方承包。

三、土地承包费每年每亩一百元计。乙方向甲方每年交纳承包费一千元，超产自余，减产自负。

四、承包期间，乙方如遇人力不可抗拒的自然灾害而过成减产减收。其核减数额须经全体村民委员会民主讨论核定，任何一方不得随意修改或涛级合同。

五、本合同自19xx年x月x日起生效，三年不变。合同期内任何一方不得随意变更。如发生争执，须经报请上级裁决。

六、本合同一式三份。甲、乙双方各一份，村党支部一份。

甲方□x村村委会（章）代表人：郭xx七方：赵xx(印)

虚假的土地承包合同骗取贷款篇七

乙方：_____

甲方现有土地_____亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、承包土地地块位置。该地位于五道沟村。

二、承包期限。

承包期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日，共计_____天。

三、承包费付款方式及上交时间。

承包费_____亩地_____年共计_____元(大
写：_____)在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、承包土地的用途。

1、乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

五、本合同经双方签字后生效。

六、土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

七、本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____

证明人(签字)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

签订日期：_____年_____月_____日