

# 中学德育主任工作职责 中学班主任德育工作总结(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 自建房建筑合同篇一

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同就双方项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

二、合同日期：

合同期限：

施工期限：

三、工程质量标准：

工程质量标准：

#### 四、合同价格和付款货币：

合同价格为人民币(大写)：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的.项目外，合同价格不作调整。

#### 五、承包价格：

每平方米元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

#### 六、付款方式

乙方进场后甲方付乙方进场费；完成第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层施工，第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始砖砌抹灰工程，工程全部完工付款；甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金，经验收合格后7天内一次性付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

#### 七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

#### 八、双方责任

甲方负责“三通一平”，并负责购买“建安险”两份；乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

#### 九、注意安全

文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效，具有同等的法律效力

发包人签字(盖章)： 承包人签字(盖章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 自建房建筑合同篇二

施工合同即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的任务。以下是小编整理的自建房施工承包合同，欢迎阅读。

### 自建房施工承包合同范文一

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、

阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工 元/m<sup>2</sup>木工 元/m<sup>2</sup>面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。  
合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

自建房施工承包合同范文二

甲方姓名：

住址：

乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号：

甲方将\_\_\_\_\_自住用房的建房施工工程承包  
乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分  
协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围：

见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分  
钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平  
方米，单价为 ，总价 元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平  
后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双  
向10(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通  
风孔洞预留好；

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

## 二、承包方式：

此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

## 三、施工要求：

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶部都打现浇。钢筋为双向10(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于10公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

#### 四、注意文明安全(含建筑施工安全和安全用电等)施工

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

#### 五、付款方式及时间

甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

六、工程期限：农历20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日完工，乙

方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

## 七、建筑材料要求

- 1、钢材：双菱牌涟-钢，型号详见图纸。
- 2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。
- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥：建新\*泥厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定和省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：二、三、四楼全部盖质量合格的手模板。

七、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《民法典》交由司法部门处理。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方： 乙方：

年 月 日



## 自建房施工承包合同范文三

甲方姓名： 住址： 电话：

乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层, 建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项, 由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起( 月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的 %给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层 米，第二至四层 米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(农历)

签约地点：

## 自建房建筑合同篇三

工程名称：

\_\_\_\_\_私人住宅。

工程地点： 徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内，

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

## 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

## 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的.30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

(1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 自建房建筑合同篇四

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员

严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 自建房建筑合同篇五

被拆迁方(乙方)：\_\_\_\_\_

安置方(丙方)：\_\_\_\_\_

见证方(丁方)：\_\_\_\_\_

### 第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：\_\_\_\_\_县老  
口乡老炉房村\_\_\_\_\_社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_  
间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_)，  
房屋产权证号\_\_\_\_\_)，房屋的用  
途：\_\_\_\_\_农村住宅\_\_\_\_\_)，房屋的产权性  
质\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基  
地及附属院落土地\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_ (姓名、性别、年龄、

与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

### 第三条补偿方式

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人\_\_\_\_\_元包干，按乙方家庭20\_\_年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿\_\_\_\_\_人。

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：\_\_\_\_\_

1、本协议签订并支付首付款后60日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付\_\_\_\_\_%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付\_\_\_\_\_%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付\_\_\_\_\_%，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。



甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

#### 第四条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

#### 第五条其它事项

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

第六条本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)：\_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_

安置方(丙方): \_\_\_\_\_

见证方(丁方): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 自建房建筑合同篇六

甲方姓名(或名称):

住址: 身份证号:

电话:

乙方姓名(或名称):

住址: 身份证号:

电话:

甲方将位于 (被建房屋地点) 的两层自住用房的建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商, 就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议:

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料, 乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米, 甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米 元, 工程总价款为 元。

三、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

四、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

五、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

六、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸 张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等），并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负全部责任。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负全部责任。乙方应在工地明显位置悬挂“施工重地，严禁非施工人员入内”、“施工重地、注意安全”等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥沙浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，

乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

九、整个建房工程中的木工、水电工由乙方 / 甲方负责组织施工。

十、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十一、工程工期为： 年 月 日（公历 / 农历）— 年 月 日（公历 / 农历），按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十二、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。

十三、付款方式：自开工日起到 年 月 日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的45%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十四、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。（损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等）。

十五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。

十六、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十七、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十八、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间： 年月日（公历 / 农历）

签约地点：

## 自建房建筑合同篇七

甲方将位于\_\_\_\_\_房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的\_\_\_\_\_等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米（最终结算以实测为准），甲方将地梁以上（0以上）的房屋建筑

主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米\_\_\_\_\_元，水电安装每平方米\_\_\_\_\_元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场\_\_\_\_\_米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的\_\_\_\_\_%;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的\_\_\_\_\_%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层\_\_\_\_\_米，

第二至四层\_\_\_\_\_米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于\_\_\_\_\_毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的\_\_\_\_\_ %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲x双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：\_\_\_\_\_，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

见证人签字(签章)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

返

## 自建房建筑合同篇八

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建私人房屋一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各



种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

（1）工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

（2）水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

（3）基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大

于1.5米)位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责,甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

乙方负全责;同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责,甲方不予负责。

8、施工期:施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜,双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份,甲方、乙方各执一份,双方签字生效。工程结束验收合格,结清工程款后自行终止。

甲方签字: 年月日

乙方签字: 年月日

见证人签字: 年月日

## 自建房建筑合同篇九

卖房人(以下简称甲方):

居民身份证号码:

买房人(以下简称乙方):

甲方现有住房一套,位于,为甲方自建的一幢层的第层,建筑面积平方米,系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则,甲方愿将该套房屋卖

给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于 ，为甲方自建的一幢 层房屋的第 层，建筑面积平方，米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币 元（大写 整）。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币 元（大写： 整），甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的. 费用由 方负责， 方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币 元（大写： 整）。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日