

最新监理质量评估报告时间在竣工之前吗 监理质量评估报告(模板5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么报告应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

监理质量评估报告时间在竣工之前吗篇一

编制人： 批准人： 银川夯实工程咨询有限公司2011年 11月

一、工程概况

工程名称：：

工程地点；该工程位于清水河西侧

内容包括：绿化景观

占地面积：

设计单位：

建设单位：固原市城管局

监理单位：银川夯实工程咨询有限公司

施工单位：西安景林景观园林绿化有限公司

合同造价： 合同工期： 30天

二、监理质量评估依据：

1、本工程建设工程委托监理合同。

2、业主提交的本工程设计图及说明、相关设计变更联系单。

三、监理工作中的目标控制：

根据工程的特点，依据监理合同，银川夯实工程咨询有限公司的监理任务。详细编制了《监理规范》、《监理实施细则》、依据监理合同和工程需要合理配置监理人员，并进行了任务和职能分工。

1、质量控制：

以施工图纸、施工及验收规范、工程质量验评标准、合同等为依据，督促承包单位建立之本、健全质量保证体系，全面实现工程质量管理。从人员、材料、机械、方法及环境五个方面进行全面控制、督促承包单位的质保体系正常运行。

首先对承包单位的企业资质、人员资质、机构设置、人员和机械配备及质量管理体系进行全面核查；严把材料关，对进场材料使用；审查批准施工单位申报的施工组织设计或施工方案；严格工序报验制度，上道工序不合格，不得进行下道工序施工；对关键部位，关键环节进行旁站监理，并特别强调预控措施，针对隐蔽工程必须经过验收合格后方可进入下一道工序施工。结合有目的的巡视检查，确保分项工程施工质量，预防质量通病的存在。对施工存在的问题及时进行跟踪检查、落实，确保工程质量不留隐患。绿化养护，在完成任种植后，及时地督促施工方进行养护，合理安排人员清理杂草、灌水、加固扶树柱、修剪，病虫害的防治。

园林绿化工程要求严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》[CJJ/82-99]的规定操作。种植树穴的开挖，基肥的施放，种植土回填，土壤改良，苗木品种，规格等，我们都进行了跟踪监理。

2、进度控制：

况，解决施工中遇到的问题，发现偏差及时采取纠偏措施。

3、投资控制：

以合同、招标文件和国家有关规定为依据，及时审核工程量报表，及时拨付工程进度款，如实反映工程的实际投资情况。并认真审查技术联系单、设计变更和施工方案。

4、工程资料：

督促施工单位上报有关工程资料，确保资料及时、真实、完整。

5、安全文明施工：

文明施工进行检查、确保工程无安全隐患和现场文明施工。

6、合同管理：

依据监理合同、施工合同及国家有关法律、法规，充分发挥监理的管理职能，为确保合同中的质量、进度、投资目标提供了可靠保证。

四、工程质量控制资料

质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，植物检疫证书及综合资料齐全。

六、评估结论

本景观绿化观感质量评定为：一般。绿化工程质量评定为合格。

银川夯实工程咨询有限公司

2011年11月

监理质量评估报告时间在竣工之前吗篇二

监理总结

一、工程概况

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程位于深圳市龙岗区横岗街道荷坳社区，总用地面积80786平方米，被一条排污河分成南北两个地块，南区为b地块31968平方米，北区为a地块48818，两块用地的直线距离203余米，通过规划一路、规划二路、规划三路连接，道路路程500余米。总建筑面积为46104平方米。

包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、制冷工程等。a块用地在规划一路的北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧。规划有生猪、牛、羊待宰、屠宰、冷却、分割、冷藏配送等建筑。各个车间根据建设用地状况，从东北向至西南向布置，根据各个建筑物的不同使用功能和卫生标准，利用建筑物本身并结合厂区绿化，有机的分隔成为卫生要求较低的原料区（脏区）和卫生要求较高的成品区（净区）。工程监理情况：

本监理公司依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工安全、质量、进度、合同等实施了监理，为了确保工程结构安全和使用功能，重点抓了以下工作：

- 1、认真审阅了施工单位编制的施工组织设计。
- 2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，

对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验，监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、沙、石料、防水材料、门窗等重要原材料、构配件均做到质量保证资料齐全，防止不合格材料用到工程上。对涉及结构安全的试块、试样以及有关材料，在监理工程师督促下现场取样制作，养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。

3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规定的要求，采取旁站、巡视，对发现的质量问题和缺陷要求及时整改，施工单位均进行了处理，并经监理工程师检查验收。施工中技术档案和施工管理资料基本完整。

4、在施工过程中，工程各阶段的施工验收工作均按照相关规范进行。对地基验槽、基础结构工程、主体结构工程组织了有建设、勘察、设计、施工和监理单位参加的验收，验收结论符合勘察、设计和施工技术标准的要求。

5、施工单位按照《建筑工程统一验收标准》，对分项、分部 and 单位工程的质量验收程序。经检查验收，单位工程质量合格，总监理工程师审核同意。

6、对屋面防水、深基坑支护、电气配线、水暖试压、电气穿管防水、冷库保温、高支模、护坡等重点分项工程，监理工程师在分项施工时做了重点检查，在施工单位自检合格后，由监理全数检查合格，经项目部抽检合格后，方进入下道工序的施工。

三、分部工程质量评价

本工程依据国家和地方法律法规、设计文件、建筑工程各专业工程施工质量验收规范进行验收。本工程分为八个分部工程：基础、主体、建筑装饰装修、屋面、给排水、建筑电气安装、通风与空调、智能（通讯网络）建筑工程。

经检查，施工中钢筋的绑扎、模板支设，结构标高轴线偏差的控制，均符合设计及规范要求，施工单位的自查、自检、隐蔽验收工作均能按照要求实施。施工单位按照施工方案施工。

验收检查合格后，方进行下道工序。混凝土试块取样制作、养护符合规范要求，以上混凝土经试压检验，强度均达到设计要求。

外墙防水作为重点分项，由施工单位自检合格后，报监理验收，由监理全数检查合格。

1、主体工程

（1）主要原材料检验情况：

主体工程所用原材料如钢筋、水泥、砖、砌块、沙石材料等产品质量保证资料齐全、检验报告、钢筋接头实验报告齐全，保温材料合格证齐全，进场批次抽检合格。

（2）混凝土试块取样制作、养护符合要求。强度达到设计要求。

（3）砂浆的品种、试块取样和制作符合要求，强度均达到设计要求。

（4）主题工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量验收及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未发现超标其他异常情况。

（5）砌体施工过程中对拉墙筋施工单位自检合格后，报监理单位验收，认为主体工程符合设计和施工质量验收规范要求。

2、装饰装修工程

(1) 内外墙抹灰总体质量较好，内墙表面光滑、洁净、阴阳角方正、线角顺直清晰，外墙分隔缝、滴水线通顺、宽深一致。

(2) 刷浆及玻璃工程：刷浆无起皮、掉粉、漏刷现象，玻璃安装平整、牢固、无松动、玻璃打胶均匀，橡胶条紧密。

(3) 塑钢门窗安装位置，开启方向正确，关闭严密，大面基本无刮伤和碰痕，部分窗的调角现象，经整改后验收合格。

(4) 室内木门框安装位置准确，开启方向符合设计要求，木门框油漆涂刷均匀，无脱皮斑痕和漏刷，各类门表面较为光滑洁净。

(5) 地面工程经检查，基本无空鼓现象，厨卫间防水坡度准确，地漏处处理符合规范及用户装修时贴砖的要求，蓄水试验全部无渗漏。

装饰装修分部工程经验收合格。

3、屋面工程

屋面找平层材料符合设计要求，表面无起砂，脱皮现象。

屋面工程验收合格。

4、给排水及采暖工程

材料的报验监理工程师都严把质量关，对不合格的钢管、法兰、阀门坚持退货，产品的型号、规格均符合设计要求，采暖系统经试压由监理验收合格。严格按照程序施工，坚持试验合格后隐蔽，采暖卫生系统通过严密性、灌水、通水试验，检验结果符合要求。建筑给排水及采暖工程验收合格。

5、建筑电气安装工程

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻其数值为 4ω 小于设计 4ω 的要求，绝缘电阻测试值符合要求。导线分支连接做搪锡处理，电气照明系统全负荷运行24小时试验无障碍。

6、通信、有线电视、宽带系统属智能建筑范畴，本工程只预埋该部分线管，经监理工

程师检查，预埋管材质符合设计要求，埋设位置准确、通顺。智能建筑分部监理工程师审核同意验收。

二、单位工程质量评价

在监理过程中，我们严格遵守国家和地方有关法律、法规，并按照国家 and 地方的有关文件及规定，对本工程的质量、安全、进度、投资进行控制；严格管理好本工程的合同及各项工程建设信息，做好有关方面的协调工作，确保本工程总承包合同目标的实现；我们对施工单位的施工组织设计方案进行审查及批复；对进场的原材料、构配件、设备按照有关规定认真进行检查、审批和见证取样；对各分部、分项工程及隐蔽工程进行了验收及签认。我们遵循科学规范、严格守法、诚信公正的原则对本工程的施工实施监理，经监理单位该项目总监理工程师组织监理工程师对工程进行验收和对工程质量控制资料审核，并进行观感检查。我们认为施工单位工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料基本齐全。该工程符合《建筑工程质量验收统一标准》有关单位工程质量验收合格的规定，同意验收。

北京华商建设监理有限责任公司

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程项目
监理部

2012年4月27日

监理质量评估报告时间在竣工之前吗篇三

厂房质量评估报告

一、工程概况

该工程建筑面积5163平方米，为钢结构，地上一层，基础为独立基础。基础、基础梁砼强度等级为c30□围护墙（1.7米以下）采用加气混凝土砌块，砂浆强度等级为m5.0□上部为彩板。

装饰、装修工程内外墙均为涂料，地面为钢筋混凝土地面，采用保温门，窗为塑钢窗。

二、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

该工程主体部位所用钢筋、水泥、砖、砂、石均按种类、批量进场时均有合格证，且在我公司监理人员的监理指导下进行现场取样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、准用证、检测报告等质量合格证明。

（二）基础工程

在进行基础施工过程中，重点控制了搅拌混凝土各种用料的计量，经常进行砂、石料的外观（粒径、含泥量、级配情况）混凝土的坍落度的检查保证了混凝土强度。混凝土蜂窝、麻面等程度不同的存在，但均在合格标准范围内。

钢筋的种类、直径、间距、排距、绑扎等均符合设计及施工规范要求。

（三）主体结构部分

由于结构为钢结构，重点对钢结构加工制作、安装进行严格控制。

1、钢结构加工制作：钢材到场后经试验室检测合格后方允许施工单位进行钢结构加工。对构件的加工尺寸进行严格检查，焊缝按规范要求进行检测，经检测合格后方可进行安装。

2、钢结构安装：钢结构安装时重点对柱的垂直度进行严格把关，及时进行抽测，经检查符合设计与规范要求。

3、砌体工程：砌体工程为加气混凝土砌块，外墙为300墙，在施工中为保证质量，重点控砌体的组砌方法，严禁红机砖与加气混凝土砌块混砌，严格控制砌体的灰缝，尤其是立缝的宽度及砂浆饱满度。为保证砌体观感质量要求，按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。砌体质量检查垂直、平整均符合要求。

三、工程技术资料核查情况

工程质量控制资料：建筑与结构应5份，实际5份；给排水与采暖应5份，实际5份；建筑电气应3份，实际3份。

四、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、墙面板垂直度及平整度符合规范要求，观感尚可。涂料工程存在腻子打磨局部不平整、个别阴角不顺直等，观感尚可。

2、内装为内墙涂料，墙面顶棚平整，线角基本顺直方正，观

感质量尚可。

3、地面为钢筋混凝土地面，地面平整度符合要求，无空鼓、开裂及起砂现象。

4、上、下水、暖气安装及管道转弯半径符合要求，细部质量一致。

（二）使用功能

1、门窗几何尺寸和外观检查符合要求，门窗开启灵活，不走扇。

2、厨、卫间地面砖：坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、室内设备管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

五、工程质量问题的处理情况

在主体砌筑施工过程中个别砌体未按皮数杆进行控制，砂浆饱满不符合规范要求等，对此部位要求施工单位进行重新砌筑。在后期装饰装修阶段，主要存在个别阴阳角不顺直，外墙涂料有流坠、表面不平整等；管道立管垂直度差；个别电气面板不方正、松动等，目前已基本整改完毕。

六、质量综合评价意见

设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要

该工程质量等级达到了合格的标准。

功能抽查资料真实、完整。

监理质量评估报告时间在竣工之前吗篇四

工程名称： _____ 建设单
位： _____ 施工单
位： _____ 设计单
位： _____ 监理单
位： _____ 总监理工程师： 企业技术
负责人：

一、工程概况：

工程名称： _____ 幼儿园

1、工程地点： _____ 号

2、工程特点：本工程建筑面积4122.10m²，层高3层。建筑总高度为12.45m。外墙节能设计措施1(由外至内)：面砖10mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm。外墙节能设计措施2(由外至内)：水泥砂浆8mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm。外窗使用塑钢普通中空玻璃 $\square 5+6a+5$ ，自身遮阳系数0.84，传热系数3.0w/m²k \square

屋面类型1(由上至下)：细石混凝土(配筋 $\square 40$ mm+挤塑聚本板35mm+水泥砂浆20mm+1 $\square 8$ 水泥加气混凝土碎料实铺(屋面找坡 $\square 30$ mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm。屋面类型2(由上至下)：地砖10mm+水泥砂浆20mm+细石混凝土(配筋 $\square 40$ mm+挤塑聚本板40mm+水泥砂浆20mm+1 $\square 8$ 水泥加气混凝土碎料实铺(屋面找坡 $\square 30$ mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm。

3、工程参建单位名称：

二、监理工作过程和成效的汇报：

1、本监理项目部建立以总监为中心的质量保证体系，各专业监理人员配备齐全，制定岗位责任制；对隐蔽工程、分项、分部工程（工序）及时进行验收签证：

2、项目监理机构在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文、设计文件、严格执行承包合同、工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度等。

3、项目监理单位严格按工程监理规范执行，对每一项隐蔽工程，均严格按设计及规范要求进行检查，合格后方可允许其进入下道工序施工，在此基础上，认真做好隐蔽检查验收记录。

4、项目监理机构在施工过程中，严把原材料质量关。对节能工程中所使用的进场原材料，均有产品合格证及出厂检验报告的基础上进行见证取样并送检，复试合格后才允许其在节能工程中使用。

5、在施工过程中，监理公司口头提出整改意见，施工单位能按时限落实整改并经监理单位验收。

三、工程质量评估依据、范围、监理对象：

6. 工程相关的合同文件、设计图纸，施工合同、监理合同。

7. 建设工程相关的法律、法规及规范性文件：国家和上海市现行的相关文件。

四、施工过程质量评述：

1、监理对使用的材料进行验收检查，并与施工单位现场见证

取样送往检测中心材料复试，使材料达到合格后，准许现场施工。在对现场使用的粘接材料监理进行巡视、检查和验收，使每个节点达到图纸施工要求。

2、对预埋在外墙外保温和外墙内保温网格布过程质量控制，监理对网格施工进行旁站、检查、验收，对发现的不符合要求的施工部位，及时提出整改，必要时并发出工作联系单，使施工部位达到合格要求后，再进行砂浆隐蔽。

3、同时对节能墙体的锚栓施工监理也认真的进行了检查和验收，要求施工单位在锚固过程中，锚栓间距分布要均匀，锚栓牢固，符合设计要求。按照要求并对锚栓现场进行拉拔试验，全部合格。4. 使用的门窗材料进场后，监理对其外观、品种规格及配件进行检查验收，并送检到检测单位对门窗的性能做了复试，检测合格；在对门窗施工过程中质量控制，监理对门窗对角线和平面弯曲做了检查，有个别窗安装后对角线不等，经监理提出整改要求，施工配合整改均到位。另外有部分框与墙之间塞缝处施工较薄弱，发泡剂与胶打不到位，现场监理指导，施工方整改后质量均达到要求。并做好收记录和必要的图像资料。

5. 屋面保温隔热层施工，经监理在基层验收合格后进行，同时到场的esp板经监理方和施工方按要求送检，检验结果符合要求。用于屋面的节能工程保温隔热材料esp板、陶粒砼、防水卷材等传热系数、密度抗压强度、燃烧性能均符合设计要求。

五 质量控制资料

质量控制资料

施工单位对节能工程质量自评，监理复核质保资料、分项工程合格项数。

本工程共5分项，质量控制资料共核查9项，经核查符合要求9项。安全和主要功能共核查 2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项。观感质量共抽查 6项，符合要求6项，不符合要求0项。 质量控制资料完整并符合要求，见附表。

六、对本工程质量的评估结论：

根据我项目部现场监理人员对节能工程的施工过程进行监理及跟踪检测，经预验、整改，本工程达到设计图纸要求的预定目标。 综上述分部工程的评定结果，对节能工程评定结果如下：

_____项目部

监理质量评估报告时间在竣工之前吗篇五

改造装修工程

质量评估报告

晋中市正元建设监理有限公司

2015年11月30日

一、工程概况

1、工程概况

灵石县农产品质量安全检验检测楼，原有建筑物结构形式 为三层砖混结构，本项目在该大楼的三层作为灵石县农产品质量安全检验检测站检测和办公场所，建筑面积约1581.3m²，原有建筑物为内走廊式单面布置。走廊宽度2m.主要房间的开间为3.6米，进深为6.9m,层高3.3米。建筑物总长度为33.7米，总高度10.2米。

2、工程做法

屋面保温做法为矿渣保温,屋面防水为三毡四油防水,地面、楼面为水磨石,内墙面和顶棚为水泥石灰砂浆抹面,外墙面无保温,门为夹板门,窗为实腹钢窗。室为内重新装修、门窗需要更换,水暖电等安装。

3、参建单位概况

建设单位为灵石县农业委员会,项目负责人李贵仙;

二、本工程施工过程质量情况

本工程共涉及:

1. 拆除原卫生间防水板隔断,拆除蹲便器、座便器、蹲台、地砖地面,墙面壁纸涂料,拆除上、下管道,新开门洞,垃圾外运等。
2. 新做轻钢烤漆龙骨矿棉板吊顶,烤漆龙骨铝方板吊顶,轻钢水泥板隔墙,铺贴墙地砖,木龙骨基层面层铝塑板包暖气罩,中国黑过门石窗台板,顶墙面刮腻子刷乳胶漆,新做给排水管道、污水检查井,强弱电路改造,新安装成品套装门、防盗门,新做中空玻璃断桥铝窗,安装灯具、洁具、电热水器等。

按照相关规定,对用于工程的原材料、成品等进行了抽检和见证取样检测,全部合格。按照规定,对重点、关键部位进行了旁站监理,并按照现行建筑施工规范、监理规范、强制性标准、对工程所属检验批、分项和分部工程进行了验收和签认。

在对本工程监理过程中,我们采取了旁站、巡视、平行检验相结合的方法,按有关规定对工程必检项目进行了全数检查,一般项目进行了抽检。按照现行建筑施工规范、监理规范、

强制性标准、设计施工图、工程承包合同等对工程所属检验批、分项工程和分部工程进行了验收和签认。检查中发现的问题已及时口头或书面通知施工单位整改，整改后验收合格。

三、工程资料：

监理部组织对施工单位各分部、子分部工程质量控制资料进行了检查，相关进场材料出厂证明文件、产品合格证齐全，原材料品种、规格等符合设计要求和技術质量标准。隐蔽工程验收记录内容均真实完整，各分项工程验收记录齐全，分部工程质量控制资料基本完整。

四、工程预验收情况：

2015年5月31日总监理工程师组织专业监理工程师对施工单位送报的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收，对预验收过程中发现的问题以会议纪要形式通知施工单位，要求逐项进行整改。2015年6月20日承包单位对预验收提出的问题整改完毕。

五、结论： 综上所述，该工程所有质量保证资料基本齐全，无影响结构安全和使用功能的质量问题，观感质量一般，工程实体质量符合有关规范和工程建设标准强制性条文的规定，工程质量等级达到合格标准。

.

晋中市正元建设监理有限公司灵石监理部

2015年11月30日