

2023年天津工程竣工验收报告 工程竣工 验收报告(实用10篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。那么，报告到底怎么写才合适呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

天津工程竣工验收报告篇一

建设单位□XXXX

结构类型框架剪力墙层次

地下一层

地上一层建筑面积

开工日期x年x月x日验收日期x年x月x日

验收情况及内容

1、资料齐全、五责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。

2、部分房间净高尺寸有误差。（已重新复查调整）

3、对公共部位出现维修应按要求修复到位。

4、局部墙面有空鼓。

5、设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价

1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。

2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；

3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；

4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价

1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。

2、工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。

3、工程资料管理符合文件及相关规定。

4、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

5、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

天津工程竣工验收报告篇二

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设□xx施工□xx监理的xx单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在年月日前组织竣工验收；监理单位也于年月日出具了工程质量评价报告；你站于年月日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于年月日在(地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料；
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告；
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

天津工程竣工验收报告篇三

一、工程概况：

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建

筑工程设计院勘察;本工程建筑面积为458.43m²，共计3层，砖混结构。

二、施工过程的质量控制:

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效;现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料;外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

三、工程施工控制资料:

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全;其中共发生控制资料21项;安全功能资料10项，观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测，给排水及采暖气密性通球实验，电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

结论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及

安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，对施工过程中出现的问题能够及时整改，杜绝了重大质量事故的发生，确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查，该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理：

年 月 日

天津工程竣工验收报告篇四

xx委员会业务评审楼扩建工程位于海淀区xx号，具体地址边界为：北临xx路，南临xx路，东临双清路，西临城铁13号线及京包铁路。建设占地2683、645m²，建筑面积平方米，人防地下室所处地下一层，面积707平方米，平时用途为汽车库，战时用途为物资库。

工程建设投资单位是国家xx委员会，勘察单位是北京市勘察设计院，设计单位是北京xx工程设计与顾问有限公司，管理单位是北京xx工程管理咨询有限公司，施工总承包单位是xx建设集团有限公司，监理单位是xxx有限责任公司。

该人防工程于20xx年8月16日经中央国家机关人民防空办公室审批[]20xx年8月24日通过了国管局人防办的设计审核及施工图设计审核，建设工程规划许可证号为20xx规建字05xx号，建设工程施工许可证号为[200x]建施字0xxx号。按照“建设

“工程质量管理条例”的规定，报请北京市质量监督站海淀站注册，监督注册号京建质字[20xx]第05xx号，工程于20xx年6月20日开工，竣工日期为20xx年12月15日。

按照“建设工程招标投标管理办法”对工程监理和工程总承包进行了招投标，最终确定工程监理由北京xx有限责任公司承担，工程总承包由xx建设集团有限公司承担。工程施工过程中，对已审批的人防施工图设计文件未发生变更文件，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于人防工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。

本人防工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了人防工程建设要求。

设计工作按照北京市民防局审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。

施工单位按照国家有关人防工程施工的法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。

工程监理比较严格地执行了北京市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了人防工程按期交工，工程质量达到了人防工程竣工验收标准。

人防工程于20xx年7月2日开工至20xx年12月10日竣工，历经378天。工程按照建设部有关人防工程验收规定，于20xx年12月14日由建设投资单位组织设计单位、施工单位和监理

单位进行工程竣工验收。

参加验收单位及人员：

- 1、建设投资单位：
- 2、管理单位：
- 3、勘察单位：
- 4、设计单位：
- 5、监理单位：
- 6、施工单位：

工程竣工验收有以下几方面内容：

（二）审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

- 1、完成人防工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、施工单位的人防工程竣工报告；
- 3、监理单位人防工程质量评估报告；
- 4、设计单位人防工程质量检查报告；
- 5、人防工程技术档案和施工管理资料；

（三）实地查验人防工程质量；

对人防工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成了经验收组人员签署的人防工程竣工验收意见。

（四）人防工程竣工验收意见

国家xx委员会业务评审楼扩建人防工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、人防口部、防护设备设施、防护门、密闭门、人防工程出入口及给水、排水、通风、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

天津工程竣工验收报告篇五

工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、施工、监理的**单位(子单位)工程，现已按设计及合同约定内容要求完成(甩项的分部分项工程及其原因见后)。施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告，要求我单位在 年 月 日前组织竣工验收；监理单位也于 年 月 日出具了工程质量评价报告；你站于 年 月 日组织有关监督人员进行竣工验收前资料检查时所提出的工程质量问题，施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织以 同志为组长(主任)的验收组(委员会)，拟定于 年 月 日在 (地址)进行竣工验收，请予派员与会监督该工程的竣工验收，并提交以下资料供检查。

- 1、该工程全套施工技术资料；
- 2、监理单位对该工程的质量评价报告；
- 4、验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

甩项的分部分项工程及其原因：

建设单位负责签字：

建设单位(章)

年 月 日

天津工程竣工验收报告篇六

由我公司承建的`xx工程，由xx开发有限公司集资建设□xx设计院负责设计□xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托xx消防工程监理有限公司承担现场监督，并由xx消防设施检测单位于20xx年11月245日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于xx年xx月xx日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

1□ xx与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²□地下部分5252□34m²□总建筑面积分别为□64□3m□70□30m□80□90m□9□30m□一层层高为4□50m□二层层高为4□80m□三层层高为4□50m□地下室一层高度分别为：机动车库5□60m□设备房4□80m非机动车库3□80m□地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、 建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、 主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层（技术层）、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

1、 本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d—1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、 本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、 消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施

工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外（主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1）。

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

天津工程竣工验收报告篇七

我消防工程建设工程项目，建设方为，位于。施工单位为；设计单位为。该消防工程于20xx年x月x日完成并进行了初验收；且消防工程档案资料完整、齐全，并经总监理工程师审查通过。我公司对初验项目在 20 年7月日已全部完成工程并符合质量标准要求。

我公司在工程开工后，组织精干力量，挑选优秀的管理人员组成项目指挥部，由项目技术负责人主持编制施工组织设计和方案，并经公司技术负责人审核后，报请总监理工程师审查通过。我们在施工现场建立了完善的质量保证体系和安全管理体系，把质量责任落实到每一个员工，实行质量与经济挂勾制度，在施工中严格执行“三检”制度，并切实把好原材料质量关；从开始施工至结束施工始终按照设计图纸和有关设计变更文件进行施工，严格遵守《建筑法》、《建设工

程质量管理条例》、《中华人民共和国消防法》、公安部《建设工程消防监督管理规定》和国家现行施工质量验收规范：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB-20xx的新规范进行质量验收，没有违反工程建设标准强制性条文，没有发生质量事故和人员伤亡事故。

我消防工程建设工程项目进水管数量为根，进水管直径为mm。室内消防栓计个，室外消防栓计个。分项工程所含的检验批均符合合格质量的规定；检验批的质量验收记录完整；分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合规范要求；观感质量验收合格。

综上所述，益阳裕敬鞋业发展有限公司厂房消防工程建设工程项目已竣工完成，消防施工档案资料完整，工程质量经企业自评合格。

建设单位（盖章）：

设计单位（盖章）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

天津工程竣工验收报告篇八

由我公司承建的工程，由开发有限公司集资建设，设计院负责设计。xx市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设

计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于xx年xx月xx日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

一、工程概况：

1、与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²，总建筑面积高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m，一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m，地下事室主要有两个消防通道口，设计容量为400m³的消防水池及设计容量为18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、工程使用功能：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。

消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

三、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

四、施工中余下的问题：

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

天津工程竣工验收报告篇九

单位工程名称：

建设单位名称：

竣工验收时间： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	河池市龙江河沿岸设施改造——桥至六桥亮化改造工程		
建筑面积	全长米	结构类型	层数
勘察单位名称	广西华蓝设计(集团)有限公司		
设计单位名称	河池市建宇工程建设监理有限公司		
施工单位名称			
监理单位名称			
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日

竣工验收程序:

- 1、建设单位主持验收会议。
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
 - 4、验收组实地查验工程质量。
 - 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
- 我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。

竣工验收内容:

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1)检查工程实体质量。
 - (2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3)对竣工验收情况进行汇总讨论,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
 - (4)形成竣工验收意见,填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》,验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织:

- (一)成立以建设单位项目负责人 唐斌 为组长,主持验收会议;各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。
- (二)施工单位介绍施工情况;
- (三)监理单位介绍监理情况;
- (四)各验收专业组核查质保资料,并到场检查;
- (五)各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收标准:

竣工验收标准为国家及广西的强制性标准,现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

对勘察单位评价:

- 对设计单位评价:
- 参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收;
 - 参加工程竣工验收;
 - 签发设计修改变更,技术洽商通知;
 - 参加有关工程质量问题的处理情况;
 - 出具工程设计质量检查报告;

对施工单位评价:

- 分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理;
- 施工组织设计或施工方案有审批并执行;
- 施工现场配置施工操作规程及国家有关规范,标准;
- 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施;
- 工序,部位,单位工程质量的检验评定符合要求;
- 及时对质量问题的整改和质量事故的处理;
- 收集,整理了完整的质保资料;

对监理单位评价:

- 项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求;
- 监理规划,监理实施细则按规定编制,审批;
- 对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查;
- 核查分包单位的资质;
- 实施见证取样制度;
- 对重点部位,关键工序实施旁站监理;
- 签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;
- 组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;
- 收集整理完整的监理资料;
- 出具工程监理质量评估报告;

建设单位执行基本建设程序情况:

- 开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续;
- 按规定委托工程监理;
- 组织图纸会审,设计交底,设计变更;
- 组织工程质量验收;
- 及时办理工程竣工验收备案手续;

工程竣工验收意见：质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。
- 6、工程档案资料基本齐全。

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位(公章)

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

br/>

天津工程竣工验收报告篇十

工程名称：九如溪谷1.3期26#楼

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

辽宁省建设厅_____ 制

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

项目法人：_____

(公章)

_____年_____月_____日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

一、基本情况

工程名称

九如溪谷1.3期

工程地址

沈北新区蒲河新城人和街

施工单位

葫芦岛东北金城建设有限公司

监理单位

辽宁经纬工程招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳岩土工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

联系电话88*88

建筑面积409.9(m²)

地上总高7.812m

结构形式砖混

层数地上 2 层地下 层

合同约定等级质评 等级合格

建筑物安全等级二级

抗震设防烈度7度

预算造价25.82(万元)

竣工期支付工程款额度85(%)

报建日期合同工期实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况：

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m²□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

二、建设单位执行基建程序情况

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

三、对参建各方质量行为评价

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

七、竣工验收时间、内容和组织形式

本工程拟定于20__年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

八、需要补充说明的问题

无

报告编写说明

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

一、工程概况

- 1、结构型式：同工程竣工报告解释；
- 2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；
- 3、建筑物安全登记：按规范(gbj7-89)2.0.1条划分为一、二、三级；
- 4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

二、建设单位执行基建程序情况

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

三、对参建各方质量行为评价

- 1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容)；
- 2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容)；
- 3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工)；
- 4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工)；
- 5、对建设单位合法自行分包施工队伍质量行为评价(按条例第四章相关条文内容)；
- 6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样？在履行合同中

执行的怎样?在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何?受过那些奖励和惩处。

四、单位工程质量综合评定文件

1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设计单位质量检查报告中的相关部分内容，并按单位工程质量综合评定表中的结论数据，及通过主体工程检测结果，确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。

3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件：

2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料：

1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

七、竣工验收时间、内容和组织形式：

2、验收会议中有哪些不同意见的争议?怎样统一的；

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

八、需要补充说明的问题

2、工程竣工期主体结构变异情况等。