

最新合格证样本 劳动合同免费样本(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

合格证样本篇一

甲方：

公司地址：

乙方：

居民身份证：

家庭住址：

联系电话： 邮编：

乙方确认：甲方已如实告知并经乙方确认其在甲方工作的内容、工作条件、工作地点、职业危害、劳动报酬以及乙方有权了解的其他情况，且乙方已知悉并仔细阅读甲方的规章制度及劳动纪律。

乙方承诺：乙方在甲方工作期间提供给甲方的学习、证书、文件等资料均为真实，如果提供虚假资料，乙方愿承担相应责任直至解除劳动合同。

依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律和法规，本着平等自愿、协商一致的原则，

就甲方聘用乙方有关事项订立本合同以便共同遵守。

第一章合同期限

第一条自年月日起至年月日止。

如果合同期满前一个月双方就续签事宜达成一致，则可续签本合同，续签的次数不限。

第二章工作内容、工作地点

第二条乙方同意根据甲方工作需要，在部门担任岗位（工种）工作。乙方工作内容和劳动定额标准由甲方决定，甲方有权根据需要对乙方的工作内容和劳动定额进行合理调整。

第三条乙方工作应当达到甲方规定的工作标准。

第四条乙方的工作地点为

第五条乙方同意：甲方可以根据乙方的工作表现和能力或者公司经营需要而对乙方工作内容、工作岗位、工作地点进行调整。

第三章工作时间、休息休假

第六条乙方的工作时间为每周六天工作制，每日8小时，上下班时间按公司规定执行。

第七条乙方有权享受法定的节假日和甲方规定的休假待遇。按照法律规定执行特殊工时工作制的除外。

第八条乙方同意：甲方根据工作需要，可调整变动工作时间，在照顾员工有合理的休息时间的情况下，或要求员工在法定节假日及休息日到岗工作。乙方无特殊理由应积极支持和服从甲方安排，但甲方应严格控制加班时间。

第九条甲方不得违反劳动法规定延长劳动者的工作时间，若有特殊情况需安排加班的，甲方应按有关规定向乙方支付工资报酬，法律及相关规定可以不支付的除外。

第四章劳动报酬

第十条甲方根据国家有关规定和经营状况制定本公司薪酬制度，并根据乙方所担负的职务和其它条件确定其相应的工资标准，以银行转帐形式支付，次月15日发放。

第十一条乙方在甲方正常工作期间的劳动报酬（即工资）由基本工资、岗位工资、福利津贴和保密费用组成，具体以应聘表确定的基数作参考。

第十二条甲方根据盈利情况及乙方的行为和工作表现增加工资，如果乙方没达到甲方规定的要求指标，乙方的工资不得提升。

第十三条甲方根据本企业利润情况设立年终奖，可根据员工劳动表现及在单位工作年限发放奖金。

第十四条甲方根据国家的有关规定和企业状况，向乙方提供津贴和补助金。第十五条除了法律、法规、规章明确规定的补助外，甲方不负有向乙方提供其它补助津贴的义务。

第十六条甲方向乙方支付的工资含有乙方因履行保密义务所应获得的报酬，具体比例是报酬的15%。

第十七条甲方保证在乙方提供正常劳动的情况下，月工资不低于甲方所在地政府最低工资标准。

第十八条乙方同意甲方可以按照下列原因对乙方工资进行调整：

- （一）根据乙方工作表现、能力调整工作岗位的；
- （二）根据甲方规章制度调整乙方劳动报酬的；
- （三）根据甲方规章制度调整乙方岗位的；
- （四）乙方被派遣到甲方入股或参股到位的；
- （五）甲方经营状况发生重大变化及出现其他客观情况的。

第五章 社会保险

第十九条甲乙双方按照国家规定参加社会保险。

第六章 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十条甲方应为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，为乙方提供符合国家要求的安全卫生的工作环境，否则乙方有权拒绝工作或终止合同。

第二十一条甲方根据工作需要，按国家规定为乙方提供劳动保护用品和保健用品。对女职工经期、孕期、产期和哺乳期提供相应的保护，具体办法按国家有关规定及企业所在地标准执行。

第二十二条在乙方任职期间，甲方须经常对乙方进行职业道德教育、业务技术安全生产、各种规章制度及社会法制教育，乙方应积极接受这方面的教育。

第二十三条对于有职业危害的岗位，甲方依照国家相关法律提供职业危害防护。

第七章 劳动纪律

第二十四条乙方已经知悉并详细阅读甲方的规章制度及劳动

纪律。乙方承诺严格遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。

第二十五条甲方有权依照法律规定制定、修改规章制度和劳动纪律。

第二十八条乙方在聘用期间及离职之后的保护商业秘密事项，按照双方的《保密协议》执行。

第八章双方的权利和义务

第二十九条根据乙方的实际工作能力和公司工作需要，甲方可对乙方的工作岗位作适当的调整。

第三十条甲方有权根据公司的规章制度对乙方进行管理。

第三十一条乙方在聘用期间完成的职务技术成果及其相关知识产权归甲方所有，乙方有获取荣誉证书和物质奖励的权利。

第三十二条甲方应为乙方提供相应的职业技能培训，乙方则享有甲方规定的基本工作权利及相关人事待遇。

第三十三条乙方享有参加相应的业务学习和提出工作改进建议的权利。

第三十四条乙方负有维护甲方利益和声誉爱护甲方的公共财物，遵守甲方的规章制度、劳动纪律以及保守甲方的商业秘密的义务。

第九章合同的解除与终止

第三十五条经甲乙双方协商一致同意后本合同可以解除。

第三十六条符合下列情况，甲方可以解除劳动合同，但需提前30日书面通知乙方：

（三）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位仍不能胜任工作的；

（四）甲方规章制度中规定的解除劳动合同的情况出现。

第三十七条出现下列情形之一时，甲方可以依照劳动合同法规定的程序进行裁员：

（一）依照企业破产法规定进行重整的；

（二）生产经营发生严重困难的；

（三）企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁员的；

（四）甲方因订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履的；

第三十八条乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）乙方严重违反甲方的规章制度；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害经济损失的；

（六）乙方因触犯国家法规被拘留、劳动教养、依法追究刑事责任的。

第三十九条符合下列情况，乙方可以解除劳动合同：

（一）甲方不履行劳动合同或违反国家政策、法规，侵害乙方劳动权利；

(二) 甲方不按规定支付乙方劳动报酬。

(三) 甲方的规章制度违反法律法规的规定，损害乙方的利益的；

(五) 甲方以暴力、胁迫或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需要事先告知甲方。

第四十条要下列情况下，甲方不得解除劳动合同：

(一) 患职业病或者因公负伤并被确认丧失劳动能力或者部分丧失劳动能力的；

(二) 乙方患病和非因工负伤，在规定的医疗期限内的；

(三) 女员工在孕期、产期或哺乳期的；

(四) 法律、行政法规规定的其他情形。

第四十一条任何一方解除劳动合同，一般情况下，必须提前一个月通知对方，否则应当按劳动者用工工资标准的2倍向对方支付赔偿金。解除劳动合同的程序按法律及企业有关规定办理。

第四十二条乙方在合同期内，持有正当理由，不愿继续在本企业工作时，可以提出辞职，但须提前一个月书面通知甲方，经甲方批准后生效。辞职人员如系由甲方出资培训，在培训期满后，工作未满合同规定年限的，应向甲方支付培训费用。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方继续履行劳动合同，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

第四十三条乙方如在本企业内担任经济、管理、财务等高级

职务，在合同期内，无正当理由不得提出辞职，如乙方未经甲方同意决意辞职，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的间接或直接的经济损失，至少赔偿合同余期的全额工资作为违约责任。

第四十四条有下列情形之一的劳动合同终止：

- （一）劳动合同期满的；
- （二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- （三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- （四）甲方被依法宣告破产的；
- （五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- （六）法律、行政法规规定的其他情形。

第十章违约责任

第四十五条甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反了合同给对方造成经济损失的应根据其后果和责任大小，赔偿对方经济损失，赔偿金额按有关规定和实际情况确定。

第十一章其他

第四十九条本合同一式两份，双方各执一份，由甲方上级主管部门和国家劳动管理部门监督执行。

本合同自双方签署之日起生效！

读书破万卷下笔如有神，以上就是为大家整理的10篇《劳动

合同范本免费样本模板》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。

合格证样本篇二

单位住所：_____

法定代表人(或负责人)_____

乙方(劳动者)_____

住址：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为劳动合同。期限为：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二条、工作地点：_____省_____市_____路_____号。

第三条、工作内容：

1、乙方的工作岗位为，甲方根据工作需要可以调换乙方的的工作岗位和工种。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为_____。

第六条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

第七条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第八条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第九条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损

失的，乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十条、劳动合同解除或终止：

1、若乙方需解除劳动合同书，应当提前30日以书面的形式通知甲方，书面通知以送达甲方为准。

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十一条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商处理；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十三条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式_____份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)乙方(签字)_____

签约代表(签字)_____

猜你喜欢：

合格证样本篇三

国籍：中国

目前所在地：广州

民族：汉族

户口所在地：广州

身材：

婚姻状况：已婚

年龄：30岁

求职意向

人才类型：普通求职

应聘职位：卫生检验

工作年限：8

职称：中级

求职类型：均可

可到职日期：两个星期

月薪要求：2000--3500

希望工作地区：广州

工作经历：

公司名称：北京博励行有限公司广州分公司

起止年月：20__-07~20__-07

公司性质：中外合资所属行业：化学化工，生物制品

担任职务：售后服务工程师

公司名称：__有限公司

起止年月：20__-09~20__-06

公司性质：中外合资

所属行业：化学化工，生物制品

担任职务：技术员

工作描述：

2. 负责公司产品在国内的销售，与客户沟通及向客户介绍公司产品；

3. 对客户反馈的信息进行整理，对产品进行技术支持。

教育背景

毕业院校：__医学院

学历：大专

所学专业一：医学检验

工作能力及其他专长

- 1、丰富的基因克隆和蛋白表达实验经验，熟练使用生物实验室及医院检验科的各种常用试剂和仪器。
- 2、具有在一起安装调试及维修经验。
- 3、有一定的客户资源，与客户沟通良好。有很好的销售和市场触觉。

合格证样本篇四

姓名：

性别：女

民族：汉族

出生年月：

婚姻状况：未婚

身高□158cm

体重□43kg

户籍：湖南

现所在地：广西

毕业学校：桂林旅游高等专科学校

学历：专科

专业名称：旅游服务与管理

毕业年份：

求职意向

职位性质：全职

职位名称：计调；文员；档案管理

工作地区：湖南

待遇要求：1500元/月可面议；不需要提供住房

到职时间：三天内

技能专长

语言能力：英语通过国家英语四级；法语初级；普通话标准

教育培训

教育经历：

20__年8月—20__年7月桂林旅游高等专科学校专科

培训经历：

20__年6月—20__年9月桂林旅游局导游证

工作经历

所在公司：__酒店

时间范围：20__年7月—20__年9月

公司性质：民营企业

所属行业：餐饮、娱乐、酒店

担任职位：酒店/旅游一客房服务员/楼面服务员

工作描述：工作期间吃苦耐劳，做事积极主动，不抱怨。

自我评价：

本人性格沉静，善于独立思考，心理承受力强。敢于接受挑战。为人勤奋踏实而好学，做事奉行积极主动原则。与周围同学及同事相处融洽，乐于帮助他人。能力：获得全国导游资格书、大学英语四级证书、国家计算机一级证书（熟练操作word、excel等办公软件，了解photoshop软件）、在校期间多次获得奖学金（二、三等奖学金）。

发展方向：

应聘旅行社计调人员。在学校已经系统学习了旅行社的管理知识，一个好的计调必须要有认真负责的态度，我会用我在图书馆工作两年的一丝不苟的精神投入到我们的旅游业中去。

合格证样本篇五

在租房协议书中，要写明房屋的用途，而且除双方另有约定外，租户不得任意改变房屋用途。下面是小编给大家带来的租房协议书满免费样本模板7篇，欢迎大家阅读转发！

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为 元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金 元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计 元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币 元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议约定的租赁期限届满时，本协议自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议提前解除。

符合本协议约定的其他条件的，本协议终止履行。

乙方擅自违反本协议的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方): 身份证号:

经甲、乙双方友好协商,为明确甲乙双方的权利和义务关系,就房屋租赁事宜达成如下协议,以供双方遵守:

一、乙方向甲方租用位于 , 户型为 室 厅 卫, 总面积约 平方米, 租住时间 年, 自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、房屋用途: 该房屋用途为居住。除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的, 甲方应提前2个月通知乙方, 同等条件下, 乙方具有该房屋优先承租权。除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为, 期满后退还, 如有违约或造成房屋设施人为损坏的, 则乙方按价赔偿所损坏的物品, 否则, 甲方不予退还押金。

四、付款方式: 乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整, 三个月租金 元整。以后租金按半年结算, 由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、维修管护责任

租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护, 乙方应予积极协助, 不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担, 房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担。租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和

服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、 房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、 乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日

甲方（出租方）： _____

乙方（承租方）： _____

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于北方市场四楼飞扬健身俱乐部内东侧独立房间租赁给乙方用于经营少儿舞蹈补习班。

二、租赁期限为一年，自____年____月____日至____年____月____日。

三、租金为每年壹万____元人民币（_____元），交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。

五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。

七、合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路（街）_____号的房产（房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的_____日内交付给甲方。付款方式：

二、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

三、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

四、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收

违约金。

五、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、其他约定事项：

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十、本租房合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，租房合同副本_____份，送房地产租赁管理机关。

甲方：_____（签章）

乙方：_____（签章）

负责人：_____负责人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

合同编号：_____

甲方（出租方）：_____（以下简称甲方）

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方（租赁方）：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的_____房产，租赁面积_____平方米（以下简称“该房产”）。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月_____元/平方米，乙方所租赁写字间每月租赁金共计_____。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币_____元，作为乙方履行本《_____租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方在签署本《_____租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《_____物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《_____租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《_____物业租赁合同

同书》，即视为乙方自行终止本《_____租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《_____租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议书在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《_____租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归_____。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（签章）：_____

授权代表人：_____

乙方（签章）：_____

授权代表人：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

出租方（甲方）姓名：_____承租方（乙方）姓名：_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址单位：_____住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将____市____区____小区____栋____单元____楼____号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自____年____月____日至____年____月____日租用期限____月。

二、每月租金____元，乙方第一次付____个月租金合计____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）。

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____水表指数：____

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

甲方签字盖章：____已方签字盖章：____

____年____月__日

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于____镇____村____组的____亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）____生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年___月___日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第___种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币_____元，共_____元（大写：_____元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：_____

（二）转包（出租）价款按下列第___种方式支付：

1. 一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。

3. 其他方式：_____。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获

得相应的土地补偿费和安置补助费。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归____（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。
4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。
5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商, 决定____(需或否) 提交乡(镇) 人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式____份, 双方各执一份, 发包方和乡(镇) 农村经营管理部门各备案一份(____份)。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

发包方(章): _____ 鉴证单位: (签章) _____

负责人(签字): _____ 鉴证人: (签章) _____

____年____月____日____年____月____日