

# 2023年小产权买卖合同协议有效吗(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 小产权买卖合同协议有效吗篇一

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

日期：

## 小产权买卖合同协议有效吗篇二

出卖人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

购买人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的原则上，达成如下协议：

### 第一条基本情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

2、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，

西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

(2) 该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

## 第二条 保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第三条 房价款与付款方式

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

### 2、支付方式、支付时间

(1) 甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2) 在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起\_\_\_\_\_日内，乙方一次性支付剩余房款人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

4、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

(3) 其他：\_\_\_\_\_

#### 第四条 交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋；甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后\_\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

#### 第五条 违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_天按房价的总额\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

## 第六条其他

1、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

2、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

3□

---

\_\_\_\_\_□

## 第七条争议解决

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 第八条合同生效及补充

1. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，其他\_\_\_\_\_份交有关部门存档，具有同等效力。

2. 合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 小产权买卖合同协议有效吗篇三

(2) 买卖双方在签订合同后\_\_\_\_\_日内共同向房屋登记机构申请预告登记。

(3) 买卖双方在签订合同后\_\_\_\_\_日内由买受方单方向房屋登记机构申请预告登记。

### 第十一条关于预告登记的约定

1. 预告登记自\_\_\_\_\_内有效(约定的预告登记有效期最长不超过自预告登记之日起一年)

2. 申请预告登记的，在预告登记有效期内买卖双方共同办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续。

3. 买卖双方因故终止存量房买卖合同时，预告登记的申请人应在\_\_\_\_\_日内向房屋登记机构办理预告登记注销手续。

### 第十二条违约认定

1. 买卖双方签订本合同后，一方未按合同约定擅自变更或解除合同的，或未按合同及合同相关附件的约定履行义务的，视为违约。

租，卖方未在交房前妥善解决租赁事项的，视为其违约。

### 第十三条违约责任

(一) 自违约行为发生之日起，违约方按成交价款每日万分之

向守约方支付违约金。该违约金的认定及支付不影响合同在违约行为终止之后继续履行。

(二)自违约行为发生之日起超过\_\_\_\_\_日，守约方即向违约方发出函件促其履约，发函即日起超过\_\_\_\_\_日仍未回复并履约的，守约方可解除合同。若卖方违约，则卖方除应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方外，还应向买方双倍返还定金；若买方违约，则卖方应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方，买方已支付的定金则作为对卖方的赔偿。同时守约方有权要求违约方支付产生的佣金、服务费、交易过程中所产生的其他费用、因违约行为给守约方增加的费用、律师代理费、差旅费等。(收件人地址以合同落款处所留地址为准，因地址不详或有误而无法送达，视为送达。因此而产生的责任由应提供地址方自行承担。)

#### 第十四条 合同变更

本合同在履行期间，买卖双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的时限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

#### 第十七条 合同附件

本合同未尽事项，可由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

## 第十八条 合同数量及持有

本合同经买卖双方签字即生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，  
买方、卖方各执\_\_\_\_\_份，房屋产权登记机  
构\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 第十九条 合同生效

本合同自买卖双方签字(或盖章)之日起生效。

## 第二十条、特别条款

卖方应当在所售房产所有权转移之日起日内，向房屋所在地的  
户籍管理机关办理原

有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的  
户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_元的  
违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超  
过\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付  
房款\_\_\_\_\_的违约金。(本合同履行过程中，若涉及户口  
问题，适用本条款。)

代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 小产权买卖合同协议有效吗篇四

出卖人(甲方)

身份证号码：

买受人(甲方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方元。

总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没

收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的'违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方： 乙方：

1□

2□

3□

4□

年月日

## **小产权买卖合同协议有效吗篇五**

出让人(卖方)：身份证号：(以下简称甲方)

受让人(买方)：身份证号：(以下简称乙方)

乙方向甲方购买私有(农村集体土地)住房一套，为明确双方权利和义务，甲乙双方在平等、自愿、守信的前提下，经双方友好协商一致达成本合同，并严格执行：

## 一、房屋基本情况

本合同所涉房屋座落于甲方将该房屋第层(共层)套房(以下简称“套房”)转让给乙方，建筑面积约为平方米(实际建筑面积以房产证为准)，该建筑按一层(套)计价。

## 二、付款方式

甲乙双方约定本合同所涉套房价款为人民币万陆仟元整)。款项按以下方式支付：

2、待甲方房屋封顶，并将套房防盗门、铝合金、楼梯扶手安装完毕后，乙方于甲方通知之日起三日内，向甲方支付第二期购房款226000元(大写：贰拾贰万陆仟元整)。

3、待甲方外墙油漆粉刷完毕并将楼梯口安全防盗门安装完毕后，乙方于甲方通知之日起三日内，向甲方支付第三期购房款10000元(大写：壹万整)。

甲方每收到一期购房款，均应出具收款收据作为乙方购买套房的使用权凭证。甲方在收到全部购房款后，应将该套房及时交予乙方。

## 三、权属约定

1、甲方承认该房现尚未办理房地产所有权证及土地证，但甲方承诺对在建房屋拥有完整的产权，甲方将于房屋竣工后及时办理相关产权文件。

2、本合同约定的购房款全部付清后，甲方或甲方继承人将对

该套房的相关权益(包括但不限于占有、使用、收益等权益)随该套房一并转让给乙方, 权益享有期限为永久。甲方保证在交接套房时没有产权纠纷, 如因超出有关规划、土地面积等相关受政府处以罚款的, 均由甲方承担全部责任。

3、本合同签订时, 该房屋尚不具备过户条件。如因国家政策变动允许按套房办理房屋产权证及土地证的, 甲方或甲方继承人应无条件协助乙方办理相关手续。届时将发生的土地出让金或因办理相关房屋产权证及土地证所产生的契税费用均由乙方负担。其他费用按国家有关法律法规规定负担。

4、本合同签订后, 任何一方均不得擅自变更或解除合同。如因以下原因导致本合同解除、无效, 而致乙方丧失居住的权益(包括但不限于占有、使用权益)的, 按下列约定处理:

(1) 因甲方自身原因造成本合同所涉房屋所有权转让给甲方继承人之外的第三人, 并导致乙方或乙方继承人无法享有套房占有、使用等权益的, 由甲方或甲方继承人按照市场评估价返还乙方或乙方继承人房屋价款, 并赔偿房屋装修费用。

(2) 因政府行为、法律法规规定导致该房屋被拆迁或征用的, 所获得的土地补偿归甲方所有, 所获得的房屋补偿款按套房面积占总房屋建筑面积的比例归乙方所有。

#### 四、其他约定

1、乙方支付全部购房款后, 甲方承诺乙方有权使用房屋周边停车位置、楼梯屋屋顶部位水箱位置、楼梯等公共设施。

2、甲方负责本房屋的第一次外墙油漆粉刷, 若干年后, 如需要第二次油漆粉刷的, 乙方应按套房面积占总房屋建筑面积的比例分摊相关的费用。

3、双方约定, 乙方有义务按套房面积占总房屋建筑面积的比

例，分摊公共使用的场地及设施的维修、安装、粉刷、等公共费用,包括但不限于外墙粉刷原材料购置费、线路安装费等。关于公共费用支出甲方应当提前与乙方及其他套房购买者共同友好协商，不得擅自做主。乙方承诺待入住后，按以上比例分摊公共区域电费。

4、双方约定本合同签订之日后十年内，乙方不得转让套房使用权，十年后乙方如转让使用权的，在同等条件下，甲方有优先购买权。如乙方因政策取得套房所有权的，乙方转让套房所有权时，在同等条件下，甲方仍享有优先购买权。

5、甲方及甲方的继承人，应无条件严格执行本合同的所有条款，如有违反承担一切法律责任。

6、甲方收取乙方全部购房款后，甲方或甲方继承人不得在合同所涉房屋上设立他项权(包括抵押权、租赁权、地役权等)，因设立他项权导致乙方损失的，由甲方承担法律责任。

## 五、法律效力

1、对本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，对甲乙双方均具有法律约束力。

3、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

甲方：

时间： 时间： 乙方：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 小产权买卖合同协议有效吗篇六

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买房：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_。

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

第四条付款方式\_\_\_\_\_。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程

中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小产权买卖合同协议有效吗篇七

受人(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订

立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、甲方应当于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小产权买卖合同协议有效吗篇八

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条

第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐

落\_\_\_\_\_，  
房屋所有权证号\_\_\_\_\_，产权性质  
\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情

况\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），总计\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3□  
\_\_\_\_\_□

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、

\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2□  
\_\_\_\_\_□

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签订之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审

批手续。甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明；同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其 它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房

屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期\_\_\_\_日，违约方应按中介服务费的\_\_\_\_%给付丙方违约金。因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_的违约金；因丙方原因逾期未申请的，每逾期\_\_\_\_日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小产权买卖合同协议有效吗篇九

甲方：

乙方：

甲方系\_\_\_\_\_村小组村民，村里搞小康规划建设分得一块地长10.20米，宽11.20米的宅基地，并要求限期建房。现因甲方资金困难，将一幢未建需共建三层及上加加热层全面封顶的房屋第三层毛坯房出售给乙方，该房屋第三层户型属三室一厅一卫一厨结构。甲、乙双方本着公证、公平、自愿的原则，特订立本合同，以此为凭。

一、甲方即将建一幢长10.20米，宽11.20米，每层高3.20米的三层及上加加热层全面封顶的`毛坯房屋，将第三层以现金捌万元整人民币出售给乙方，时间为玖拾年(具体时间以国家规定拆迁为限)。乙方户权楼梯道使用权与甲方享有同等使用权，一、二、三、四楼楼梯道双方均可使用。

二、甲方应将乙方三楼水电进门道安户与甲方二楼布防一个样。

三、甲、乙双方今后权利义务相同各自负责，包括以后国家规化、房屋拆迁被征用，三楼拆除面积的补偿费归乙方所有，若国家以后规定需要收取相关费用，乙方只承担三楼费用。

四、乙方如需转买房屋，甲方均不得干涉，但在同等价格甲方有优先权购买。

五、如甲方资金困难需向外界借贷款，甲方不得将本幢三楼作为借贷抵押物。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充，订立合同。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及证明人(中间人)各执一份。

八、本合同双方签字生效，如需办理其他公证费用，由乙方承担。

九、本合同生效，甲方包括子孙后代永不返悔，如甲方包括子孙后代违约，要收回乙方楼层，需用乙方购买时所需伍倍的价格收回。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

## 小产权买卖合同协议有效吗篇十

卖方（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_（身份证号码）

地址：联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_（身份证号码）

地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）

姓名：（身份证号码）

地址：联系电话：

甲方房屋坐落于；位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_\_，房产证登

记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：.

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日