

# 公租房申请人死亡后家属可以续租 杭州租房合同(通用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇一

1、公租房全称公共租赁住房，是指政府投资或政府提供政策支持的其他投资主体，通过限定户型面积、供应对象和租金标准，面向无房的大学毕业生、引进人才和其他住房困难群体出租的住房。是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公租房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租。

2、廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。

## 二、申请条件不同

### 公租房申请条件

- 1、申请人在本地无住房或者住房面积低于规定标准；
- 2、申请人的收入、财产低于规定标准；
- 3、申请人为外来务工人员的，在本地稳定就业达到规定年限。各地住房保障主管部门可根据本地区实际情况，就申请条件

进行调整，报本级人民政府批准后实施并向社会公布。

### 廉租房申请条件

2、持有民政部门发放的《城镇居民最低生活保障金领取证》或者家庭人均月收入低于我市城市居民最低生活保障标准2倍的低收入家庭认定证明;可达到廉租房申请条件。

3、无自有住房，或者人均住房建筑面积低于16平方米。

### 三、表现形式不同

廉租房一般有两种表现形式，一是由政府出资建好后，低租金给住房困难户，二是由政府发放租金补贴给住房困难户，由他们租赁社会房屋居住。

公租房一般是政府出资建房，低租金租给租户。在租赁5年期满后，符合条件的承租人可以按以综合造价为基准确定的价格购买。购买后可以继承、抵押，不得出租、转让、赠予等市场交易。因特殊原因需转让的，由政府以购房价加利息回购，再作为公租房流转使用。

### 四、申请对象不同

2、公租房的申请对象不受区域和户籍限制。公租房的租赁对象是中低收入阶层，也就是所谓“夹心阶层”，大都是是不受区域限制的。公租房现主要是针对中低收入住房困难家庭等群体出租的住房，已取得廉租房、经适房、两限房资格的家庭无须再次申请，符合廉租房、经适房、两限房申请条件及家庭中有60岁(含)以上老人、患大病人员、残疾人员、复转军人、优抚对象或重点工程拆迁的优先配租。

### 五、收入限制标准不同

主城区申请廉租住房的收入限制标准为家庭人均月收入低于450元；

申请公租房的收入限制标准为：单身人士月收入不高于元，家庭月收入不高于3000元。

## 六、交纳的租金不同

廉租房月租金标准约为0.8-1.2元/平方米。

公租房的租金标准按照贷款利息、维护费等因素确定，不超过同类地段、同等品质房屋租金的60%，并动态调整。

## 七、其他区别：

廉租房实行集收入困难和居住困难为一体的双困准入机制。

公租房只租不售，实行有限期租赁，租赁总年限不超过5年。

公租房的投资主体是政府，但也欢迎各类企业和其他机构投资和经营公租房。

## 杭州公租房申请条件的具体条例

第一是：本市中等偏下收入的住房困难的家庭

1 • 申请人在杭州市市区内拥有本市的常住城镇户口户籍五年以上的家庭。

2 • 申请人家庭的上年度人均可支配收入低于47691元的家庭。

3 • 申请人以及家庭成员在本市没有自有住房的家庭。

第二是：新就业大学生 • 创业人员

- 1 • 申请人具有杭州本市的常住城镇居民户籍，或者是杭州市市区居住地公安机关签发的有效期内的《浙江省居住证》或者是《浙江省临时居住证》。
- 2 • 申请人具有中级以上职称，或高级以上职业资格证书，或是本科毕业及以上的学历且毕业年限未满7年的，具有硕士以上学历的不受毕业年限限制。
- 3 • 申请人在杭州本市区内的用人单位工作，并且已经签订了一年以上的劳动合同，且连续缴纳住房公积金或是社会保险费的6个月以上的，创业人员持有市区营业执照和一年以上完税证明。
- 4 • 申请人以及家庭在杭州本市没有自有住房的。
- 5 • 申请人家庭上年度的可支配收入低于47691元的。
- 6 • 申请人配偶或是其他直系亲属在本市没有住房资助能力，住房资助能力是指申请人的配偶或是直系亲属在杭州市市区拥有2套以下住房或是人均居住面积小于50.55平方米的，符合这个标注就没有住房资助能力，以上的标准就有住房资助能力。
- 7 • 申请人是高级以上职称或是硕士以上学历，其申报的经济收入不作为审核条件。

#### 可以优先保障的条件

- 1 • 申请人的家庭成员中有一至二级智力 • 精神 • 下肢 • 视力残疾人的。
- 2 • 申请人的家庭中有年满70周岁的老人的。
- 3 • 申请人的家庭成员中有烈士遗属的。

4· 申请人的家庭成员中有见义勇为人士的。

5· 根据法律· 法规或是政策规定应当予以优先保障的其他情形。

杭州公租房申请条件已经讲的差不多了，符合条件的申请人可以准备好材料在新一轮公租房的申请里申请，但是没有满足杭州公租房申请条件的人也不要弄虚作假，因为政府对做假的惩罚也是很重的，会让其在很长一段时期内申请都没有办理的资格，还会在以后办理的其他事情里都有影响。

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇二

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

### 1、地址

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2、房屋租期:

乙方租用房屋的期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，月租金为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)，押金\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

### 3、解除杭州房屋租赁合同

本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本杭州租房合同:

发生不可抗力，使本合同无法履行。

政府征用、收购、收回或拆除租赁地产。

甲、乙双方协商一致。

#### 4、房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_。

#### 5、租金及支付方式

该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

6、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

#### 7、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本杭州租房合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

#### 8、合同争议的解决办法

本杭州租房合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

9、本合同经双方签字盖章后生效。本杭州租房合同一式 份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

10本合同生效后，双方对杭州租房合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本杭州租房合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇三

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

### 1地址

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用, 建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米, 分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2房屋租期:

乙方租用房屋的期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 月租金为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 押金\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

### 3解除杭州房屋租赁合同

本合同有效期内, 发生下列情形之一的, 允许解除或变更本杭州租房合同:

发生不可抗力, 使本合同无法履行。

政府征用、收购、收回或拆除租赁地产。

甲、乙双方协商一致。

### 4房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_。

## 5租金及支付方式

该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_；双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

6租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

## 7甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本杭州租房合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

## 8合同争议的解决办法

本杭州租房合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

9本合同经双方签字盖章后生效。本杭州租房合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇四



出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

一、甲方的房屋坐落于\_市 乙方租用 平方米。

二、乙方租房用途: 。

三、租房合同期为 年,即 年 月 日至 年 月 日。

四、租赁期间租金为每年叁万元人民币,付款方式为一年一付,甲方在租赁期间不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:电费、水费、保安费、卫生费。

六、乙方如在租借房屋期间,有非常行为发生,和乙方在租用期间使用不当引起意外事故,一切后果由乙方承担,与甲方无关。

七、甲方在租赁期间不得干涉乙方经营活动,但乙方必须遵守国家法律法规,不得作违法经营活动。

八、乙方租赁期满后,若乙方有意向继续经营的,在同等条件下,甲方有义务优先向乙方作出租赁。

九、乙方租赁期满,乙方将租赁期间所作装修房屋及所建房屋无偿赠与甲方使用。

十、双方如有特殊情况不租借房屋,应该提前一个月通知对

方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同书仍有效。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳五万元作为违约金。

十一、本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 授权代表(签章)：

身份证号：

年 月 日

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇五

承租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

### 1、地址

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2、房屋租期：

乙方租用房屋的期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，月租金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ )。

### 3、解除杭州房屋租赁合同

本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本杭州租房合同：

发生不可抗力，使本合同无法履行。

政府征用、收购、收回或拆除租赁地产。

甲、乙双方协商一致。

### 4、房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_ (其中峰数：\_\_\_\_\_ 谷数：\_\_\_\_\_ )。气表：\_\_\_\_\_。

### 5、租金及支付方式

该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_ 大写\_\_\_\_\_ ; 双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_。

6、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

### 7、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本杭州租房合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

### 8、合同争议的解决办法

本杭州租房合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

9、本合同经双方签字盖章后生效。本杭州租房合同一式份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

10本合同生效后，双方对杭州租房合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本杭州租房合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇六

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市亲亲家园三期锦城坊1幢1单元401房屋及其设施租赁给乙方，计建筑面积约为27平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的.居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

(1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为;

(4)室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1)租金及其他债务超过半个月以上未付;

(2)违反本合同的有关规定的;

(3)给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的;

(5)有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下:

空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台

十五、入住时水电表读数：电度;

甲方(签字): 乙方(签字):

联系方式: 联系方式:

身份证号：

日期：

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇七

甲方：

乙方：

现将甲方位于\_\_\_\_\_租给乙方使用，为明确双方责任，特制定协议如下：

一、基本情况：面积\_\_平方米，乙方按每月人民币\_\_元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二、租用时间：由\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金：每月租金\_\_元整，租用时乙方需先交\_\_个月租金，以后按每\_\_个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5%的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为\_\_元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四、在签订本合同时乙方要交一次性租用押金\_\_元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五、在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水、停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费、治

安费等一切费用均由乙方负责。

七、在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八、双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币\_\_元整。

九、在租用期间，甲方在保证房屋租赁合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，并保证合同内容继续生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

银行账号：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

日期：

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇八

具体如下：



一、新就业大学毕业生、创业人员：

4. 申请人及家庭成员在市区无房；
5. 申请家庭上年度人均可支配收入低于47691元；
6. 申请人(配偶)直系亲属在本市区无住房资助能力。

住房资助能力评判标准：申请人(配偶)直系亲属在市区拥有2套以下住房或人均住房建筑面积小于50.55平方米的，认定为直系亲属在本市区无住房资助能力。

另申请人具有副高级(含)以上职称或硕士及以上学历的，其申报的经济收入不作为审核条件。

二、城市中等偏下收入家庭：

1. 申请人具有市区常住城镇居民户籍5年(含)以上；
2. 申请家庭上年度人均可支配收入低于47691元；
3. 申请家庭在市区无房。

以上三个条件需要同时满足。

## 公租房申请人死亡后家属可以续租篇九

乙方：\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_区\_楼\_单元\_号房屋使用面积：\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方

均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手

续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_年\_月\_日止有效。一或\_份，甲乙双方各执\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_年\_月\_日