

最新空调安装保修合同 空调安装合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

空调安装保修合同篇一

甲方：

乙方：

为了保证空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为（口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
（学生打架调解协议书）

2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。

3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施

工。

5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。安装空调的协议书

9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

甲方（签字和盖章）：

乙方（签字和盖章）：

日期：

空调安装保修合同篇二

业主：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律，法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就甲方向乙方购买并由乙方安装中央空调工程达成如下协议：

第一条甲方订购产品规格型号及数量

第二条工程承包范围、内容及承包方式

第三条产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担：

- 1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。
- 2、交货地点：工地现场。

第四条产品的安装、调试、验收：

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：年月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。施工工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条价款、结算方式及期限：

- 1、本工程合同协议价为人民币:113000.00元(大写:壹拾壹万叁仟元整)。(备注:本合同价款不含税金,如产生税金由甲方承担)。
- 2、乙方设备运到施工现场,经甲方确认后,甲方当日支付人民币56500.00元(大写:伍万陆仟伍佰元整)。
- 3、乙方室内工程安装完毕,甲方当日支付乙方工程款人民币45200.00元(大写:肆万伍仟贰佰元整)。
- 4、剩余工程款11300.00元(大写:壹万壹仟叁佰元整)到年月日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款,工程材料及设备权所有权属乙方。

第六条违约责任

一、乙方责任:

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货,每迟交一天,乙方应向甲方支付价款总额1%的违约金,但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交货,甲方可考虑终止合同,因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求,造成的责任由乙方负责。

二、甲方责任:

- 1、甲方中途退货,应向乙方偿付合同款总额的20%的违约金。
- 2、甲方未能按合同规定时间支付工程款,每迟一天,甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金,但违约金额不超过合同款总额的20%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收；

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为工程验收合格；

第八条产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起十二个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保用期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条仲裁

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签

约双方友好协商解决;如双方经协商后仍不能解决时,提交达州仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力,仲裁费用由败方负担。

第十条合同生效

本合同一式二份,甲方执一份,乙方执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

空调安装保修合同篇三

甲方:

乙方:

为了搞好空调安装工程的安全工作,经双方协商同意签订本协议。

合同(合同编号:)的附件。

甲方在乙方进行空调安装前,对乙方现场负责人进行口头安全教育,甲方现场安全负责人为,其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

- 1、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料,并负责提供安装人员的安全带、安全帽、面罩等劳动保护用品。
- 2、乙方负责对安装人员的安全和治安教育,严格按照国家和

北京市相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

3、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

4、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

5、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

6、乙方要做好成品保护工作，不得污染和损坏原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方满意为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。在安装完成后，基建部安排专业工程师核查原有设施恢复情况，如达不到甲方要求，根据实际情况进行扣款处理。

7、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

8、乙方要确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

9、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

10、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到活完场地清。

11、乙方进入甲方单位大门后严禁吸烟，每发现一次每人罚款500元。

12、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

甲方(章)： _____

乙方(章)： _____

地址： _____

地址： _____

法定代表人或委托代理人： _____

法定代表人或委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

日期： _____年_____月_____日

日期： _____年_____月_____日

空调安装保修合同篇四

甲方：

乙方：

为了保证空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为（口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

第二条乙方安全责任

- 1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。
（学生打架调解协议书）
- 2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。
- 3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。
- 4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。
- 5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。
- 6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。
- 7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。
- 8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。安装空调的协议书

9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警戒和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字和盖章）：

乙方（签字和盖章）：

日期：年月日

空调安装保修合同篇五

发包人：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条

例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就“汴阳楼迎宾馆工程”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

1、项目名称：_____

2、工程地址：_____

包工、包料、包质量、包安全

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

(1)变频多联空调机组的采购及安装；

(2)空调系统风管、铜管、支吊架材料及附件采购、制作、安装。

(3)空调系统保温材料的采购及保温施工；

(4)空调系统的调试；

(5)根据装修图纸作空调系统的二次深化设计，并附主要设备，材料清单和中央空调配置清单以及提供每个房间设计的室内温度值，噪音值，必须满足国家和地方的相关标准，规定。经甲方审核。

(6)压缩机必须是全变频，压缩机和变频器必须是原装进口设备。

(注：1、空调电施的范围：负责室内机控制线缆的敷设，室内、外主机的电源线由甲方将线缆放至用电设备处，由乙方负责接线调试)(控制线缆的敷设，室内、室外机的电源线的

敷设到位都有乙方负责，电源点甲方指定)

2、室外机设备土建基础不在乙方施工范围之内)。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款暂定为人民币大写：_____元(小写_____万元)。
(设备款和工程款分开)

1.1、本合同价款包括但不限于：承包人完成本工程承包范围内工作应承担的费用；承包人承担办理本工程所涉及全部费用(含勘察费用、设计费用等)；承包人承担本工程发生的设备材料检测费用、工程未交付发包人前的成品保护费用、验收费用、质保费用、管理费、利润、税费、运输费、各类保险费、各类工具机械使用费、主管部门应收取的费用、监理费用和施工产生的水费、电费等；承包人承担本工程施工过程中工程保险、施工人员人身保险等保险费；应属承包人承担的其他费用。

1.2、本工程属于“交钥匙工程”一切与本工程相关的.费用均包括在合同总价中。

2、付款方式：工程价款支付，经甲乙双方协商按以下办法办理：

(1)主体工程结构封顶(不含二次结构)7日内发包人向承包人支付20%的预付款。

(2)以后的进度款按月进度支付，每月25日承包人向发包人、监理单位提交当月的已完工程量报表，次月5日前发包人、监理单位核对完毕并向承包人支付上月核定工程量价款的75%为进度款，以此类推逐月支付。

(3)全部系统安装、调试完毕，经甲方验收合格，发包方支付合同价款的90%。

(4)1年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性支付合同价款的5%。

(5)2年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性无息支付剩余的合同价款。

3、承包人提前15日向发包人提供当期应付合同价款同等金额的税务发票，否则甲方有权拒付合同价款，且不承担延期支付违约责任。乙方应保证其提供的发票真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

1、工程质量：合格

2、工程竣工验收，应以施工图纸、更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、乙方根据甲方要求，提供相应的温度检测和噪音检测的检测设备和技术支持。

(一)甲方权利义务

1、指派_____ (联系电话：_____)为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收。

5、乙方必须无条件的服从甲方的指令。

(二) 乙方权利义务

1、指派_____ (联系电话: _____) 为现场代表, 负责协调处理施工现场相关事宜。

2、编报施工方案, 施工进度计划, 用水用电计划, 开竣工通知书, 隐蔽工程验收单, 并及时送甲方, 经甲方和监理批准后实施。

3、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工, 确保工程质量和安全, 达到国家相关职能部门的要求, 并保证能通过综合竣工验收。

4、乙方必须严格按照工程清单约定的设备品牌完成本工程, 不得使用假冒伪劣产品, 若有上述情形, 扣除该部份工程款并承担违约责任。

5、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品, 乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

6、乙方应服从甲方指挥和管理, 自觉遵守施工现场相关管理制度, 不得违章作业。

7、自行负责施工用水、用电的搭接;

8、自行保护好已完工的成品或半成品, 若有损坏或遗失, 由乙方自行负责。

9、协调与其它分包单位的关系, 维护施工秩序, 确保工程按期顺利完工。

10、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完场清。

11、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料1套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

乙方必须严格执行国家、省、市现行安全施工及文明施工相关规范;做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾;承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

质保期24个月，从工程竣工验收合格之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后2小时内进场处理。

1、保修标准按国家“三包”标准实施。

2、在保修期内，一旦出现工程质量问题，乙方接到甲方维修通知在2小时内赶到现场排除故障，直到恢复正常运行，如在该过程中因维修停用空调而造成的损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方采购的设备材料正常使用下出现的故障和损坏，均由乙方负责免费维修、更换。

4、安排专业人员操作演示直至甲方学会正确操作。

5、保修期外，甲乙双方另行签订保修协议乙方在规定的时间内上门维修。甲方承担相应费用。(具体费用由双方协商)

6、从竣工验收合格之日起整体工程保修24个月(但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外)。

7、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

8、工程质保期外，乙方提供免费的终身技术服务，对损坏备件备品只收取成本费。

8、在保修结束前，乙方配合甲方对工程设备进行全面性能检查，同时负责对检查中发现的问题，及时处理解决，费用由乙方承担。

1、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

2、乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范要求或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

3、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使用权合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同其它条款。

4、乙方不能达到每个房间所设计的温度值和噪音值，应视为施工质量达不到设计要求，应承担违约责任。

5、请合约部明确违约的罚款细则。

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向工程所在地人民法起诉。

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

空调安装保修合同篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲、乙双方就空调采购安装达成如下协议：

第一条甲方向乙方采购空调规格型号、数量及价格：

以上商品总价_____元。

第二条本合同签订后日内甲方一次性支付给乙方_____元，乙方收款当时向甲方提供发票。

第三条乙方保证甲方购买的空调质量及能耗等级符合国家规定的标准。

第四条甲方采购全部空调按照标准保护措施进行包装，内附出厂标准配置的有关质量、技术、三包等资料。

本合同签订后日内乙方派人将甲方采购的全部空调免费送货至甲方指定的地点并安装完毕。

第六条乙方将空调送货至甲方指定地点，甲方按照约定的品牌、质量、数量等进行清点，清点无误后，乙方进行安装，乙方安装完毕，经甲方验收合格，方视为乙方的空调合格。

第七条对空调数量不足或表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质保期内的质量问题甲方及时向乙方提出。乙方负责补足、更换、退还，并承担由此发生一切费用。

第八条售后服务：

乙方承诺按照国家相关规定向甲方提供售后服务。

甲方提出问题后日内，乙方应派人上门维修；情况紧急，乙方应立即派人上门维修。

质保期内维修服务免费，质保期满后维修费用双方另行协商。

第九条违约责任：

甲乙双方均应按照本合同约定时间完成相关事宜，如有任何一方违约，违约方须向守约方支付_____元为违约金。

第十条其它事项

本合同甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____乙方：_____

空调安装保修合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含

主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税)。

1、本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2、甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3、由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4、本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1、本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

1甲方责任：

1.1提供乙方施工所需场地。

1.2严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

1.3提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的'水电条件。

1.4甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

1.5如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

1.6对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

1.7如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2乙方责任：

2.1接受甲方的监督与管理。

2.2建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

2.3工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1、合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2、本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3、保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。

4、如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更

换成附件中指定品牌。

5、如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

日期：