

# 2023年转让合同电子版下载(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 转让合同电子版下载篇一

出让方(甲方)：法定代表人：身份证：

受让方(乙方)：法定代表人：身份证：

### 第一章总则

第一条双方根据《中华人民共和国土地法》、《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守中华人民共和国法律、法规及省(市)的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

### 第二章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于，地块编号为\_\_\_\_\_。

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_(小写:\_\_\_\_)平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_年,自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

### 第三章土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内,乙方不得私自改变土地用途;如需要改变,应当征得甲方和城市规划部门批准,依照有关规定重新签订土地使用权出让合同,调整土地使用权出让金。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分,具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

### 第四章土地费用及支付

第十条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条该地块的土地使用权的出让金为每平方米 元人民币,总额为(小写:\_\_\_\_)元人民币。

第十二条本合同经双方签字后日内,乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的10%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内,支付全部土地使用权出让金,逾期未全部支付的,甲方有权解除合同,并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条除合同另有规定外,乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前,将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称:\_\_\_\_\_银行分行,帐户号\_\_\_\_\_。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条乙方同意从 年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

## 第五章土地交付及开发利用

第十五条甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到通，即通。

第十六条乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条乙方在取得《国有土地使用证》后日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

## 第六章土地使用权限

第二十条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让(包括出售、交换和赠与)。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任;乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

## 第七章 期限届满

第二十五条本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

## 第八章 不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

## 第九章 违约责任

第二十八条如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的20%做为违约金。

第二十九条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第三十一条乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

## 第十章适用法律及争议解决

第三十二条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第三十三条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

## 第十一章附则

第三十四条本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条本合同的正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

第三十六条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条本合同签订地点：\_\_\_\_\_市。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所：住所：

法定代表人签字：法定代表人签字：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让合同电子版下载篇二

转让人：

注册地址：

受让人：

注册地址：

转让人和受让人签署商标转让合同如下：

一、转让人同意无偿将其在商标局注册使用于 树脂复合板等商品上的第 ” 商标 商标转让给受让人。

二、转让人保证有关上述商标的所有知识产权无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或设定质押。

三、转让人保证在本合同生效后，不以任何方式谋求对上述商标或与其相似商标的包括专用权、收益权在内的任何权益。

四、转让人在签署本合同时签署 商标转让申请书，并同时将商标注册证正本交受让人保管。

五、受让人在签署本合同时签署 商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让手续，并承担涉及上述商标转让的官方费用。

六、本合同在双方签署后生效。

转让人：

授权代表：

日期：

受让人：

法定代表：

日期：

### 转让合同电子版下载篇三

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

出卖人现将\_\_\_\_\_车转让于买受人。经双方协商同意订立协议如下：

1、该电动车目前已行驶14000公里，车况已由买受人认可，经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

2、该电动车转让后出现的一切问题(维护修理或被盗等)与出卖人(行驶证登记人)无关。

3、该电动车转让后，买受人使用时如发生交通事故而产生的本人人身伤害及财产损失的与出卖人无关。

4、该电动车转让后，买受人使用时如发生交通事故造成他人人身伤害及财产损失的与出卖人无关。

5、协议规定该电动车只能买受人本人使用，买受人不得转卖(转借)他人。否则造成的一切后果由买受人承担。

本协议一式三份，双方各执一份，另一份备用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 转让合同电子版下载篇四

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

出租方(丙方)：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，

权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_年\_\_月\_\_日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数×\_\_\_\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时,甲方有权通知乙方解除合同,不予返还已支付的

门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×\_\_\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让合同电子版下载篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

合同是商品经济的产物，是商品交换的法律表现形式。不同种类的合同法的作用不一样。下面给大家分享一些关于店铺转让合同，更多店铺转让合同点击“”查看。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：（转让方）\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_ )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

于\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上

述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

## 第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_\_\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_\_\_\_，合计\_\_\_\_\_。甲方预付的房租对应的租期是\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

## 第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_\_\_\_为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

#### 第四条房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

#### 第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

#### 第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份，自签字之日起生效。

;