

最新卖房协议中家具家电 房屋买卖合同(精选9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

卖房协议中家具家电篇一

乙方：_____；

公证人：_____。

经甲、乙双方友好协商，本着互让、互谅、公平、自愿的原则，达成宅基地买卖合同，具体条款如下：

一、甲方愿将座落张楼乡茶庵村丰李组北边建设用地，路西侧，门面两间宅基地面积宽_____，南邻以人民币给乙方。

二、乙方先支付作为预付款，在甲方付款_____元（大写元（大写）_____个月做好建房准备）。出售处建房时，无四邻权属纠纷，顺利做完地梁后一次性付清余。

三、甲方保证宅基无任何四邻纠纷，无与宅基相关的债权债务纠纷，若有纠纷，甲方有权全力协助乙方调解。

四、本合同甲乙双方签订后不得违约，一方若违约，将支付对方该宅基款50%作为违约金。

五、本合同受《合同法》保护。本合同未尽事宜另行协商。

六、本合同签字之日起生效。

七、本合同一式叁份，甲乙双方及公证人各持一份。

卖房协议中家具家电篇二

买方（以下简称乙方）：_____

第一条、甲方出售房屋的产权证编号及其位置、结构、级别、面积和附属设施。

1、甲方出售的房屋所有权证号为_____。

2、甲方出售的房屋坐落于_____。

3、甲方出售的房屋建筑面积为_____平方米；

4、房子是干净的水房。与该房屋一并转让的附属设施、设备、装修及相关物品详见附件一。

第二条、房价及其他费用。

1、甲乙双方经协商一致，甲方出售该房屋的总金额为_____万元整。

以上房价包括附属设施设备、装修、相关物品及与房屋相关的一切其他权利。

2、甲乙双方达成协议，本合同的所有交易税费均由乙方承担，乙方在支付所有交易税费后，不得以任何理由要求甲方赔偿。

第三条、付款条件。

本合同签订后，乙方应向甲方支付购房总价款_____甲方收到货款后，必须配合乙方在乙方要求的时间和地点办理

更名和过户手续，不得以任何理由规避。

3、甲方保证该房产合法、权属清晰、具有合法的土地使用权（已缴纳土地出让金）、无担保、无抵押、无房产名下户口、房产有瑕疵、未出租、未使用；截至____年____月____日，电话费，水电费，物业管理费，取暖费，上网费，有线电视费如果电视费是欠甲方的，拖欠和滞纳金与乙方无关。

4、甲方应在30天内搬出账户，为乙方结算做准备。

第四条、房屋交付。

甲方应在_____内将该房屋交付给乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按合同规定的付款方式付款的，每逾期一天，按逾期金额的2%支付违约金。逾期超过一个月的，视为乙方未履行合同，甲方有权解除合同。届时，乙方将承担本次交易双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款的10%作为违约金。

第六条、甲方逾期交货的违约责任。

甲方未按本合同第四条的规定及时向乙方交付房屋的，每逾期一天，按总房价的2%向乙方支付违约金。逾期超过一个月的，视为甲方未履行合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价款的10%作为违约金。

第七条、甲方保证在交接过程中不发生产权纠纷和财务纠纷。如移交前存在的产权纠纷和财务纠纷在移交后发生，由甲方承担全部责任。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条、因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条、本合同自双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份交有关部门备案。

卖房协议中家具家电篇三

甲方：身份证：

电话：

乙方：身份证：

电话：

二、该房屋建筑面积平方米（以房屋发票面积为准）：

四、无论该房屋价值升或降，甲方无权参与。如甲方强行收回，按双倍赔偿乙方；

五、房屋交易总价为人民币（元）

六、甲方必须保证该房屋债权、债务无任何纠纷，如有由甲方全部承担；

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

卖房协议中家具家电篇四

代理人：_____（以下简称甲乙双方）

买受人：_____

双方根据《上海市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在上海市_____区(县)_____街道(镇)_____路_____（新村弄）_____支弄_____号_____室计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的_____%_____年每平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价(大写)_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款(大写)_____元。

大写)_____元，最后在_____年_____月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)，提取维修费(大写)____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅____%(高层住宅____%)预付维修费(大写)____元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

代表人(签章) 代表人(签章)

____年____月____日 ____年____月____日

卖房协议中家具家电篇五

甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落——市——路——号房屋——间，建筑面积x平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至——，南至——，西至——，北至x(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币——万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币x万元;第二期，在交付房屋之日付人民币万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起x天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可

解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年x月x日订于××市×路×号

转让人(甲方)：

地址：

卖房协议中家具家电篇六

住址：_____

乙方(买方)：_____ 身份证号：_____

住址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：_____，北邻：_____，西邻：_____东邻：_____，该房产为上下两层，共两间，面积为_____平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款_____元（大写：_____）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款_____元（大写：_____）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

证人：_____

卖房协议中家具家电篇七

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)： 地址： 联系电话：

共有人： 姓名：___(身份证号码)： 地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 姓名： (身份证号码)： 地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 位于第___层___户，房屋结构为____，
房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积___平方，
房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 ___元，该房屋售价总金额为 ___万元整，大写：_____。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写：____，
___日内交付___万元(大写____)，余款___元(大写____)
) 在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规

定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

x年x月x日

卖房协议中家具家电篇八

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方未通过经纪机构居间介绍通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：

(二)房地产座落在市区县路弄新村支弄号室。(部位：)房屋类型：结构：

(三)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权

面积分摊面积平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为国有集体所有国有土地使用权以出让划拨方式获得

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写)：仟佰拾万千百拾元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从___年___月___日起至___年___月___日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，可以不办理应办理土地使用权出让手续的，应由甲方乙方按规定将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条甲、乙双方同意，甲方于___年__月__日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订房屋交接书甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施估值倍价值元向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，甲乙双方共同委托甲方委托乙方委托向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以市区县房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移转移占有之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的相关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。权利转移转移占有后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按

下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款__%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起__日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分

割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签订公证处公证之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式份，甲、乙双方各执___份，和市区县房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

___年___月___日

补充条款

附件房屋平面图及房地产四至范围

附件

卖房协议中家具家电篇九

乙方：___身份，证号码：___

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在_市__区__街三东大道89号第6栋_号房屋与乙方所有的座落在_市__区__街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米，粤房地权证穗花字第_____。

乙方房屋建筑面积171.37平方米，粤房地权证穗花字第_____。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：___、车位二：___）确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条 甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条 房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条 甲、乙双方均保证各自提供交换的'房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条 房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条 如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条 本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条 本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲 方： 乙 方：

签订日期： 年 月 日

签订履行地：