

最新装修包工不包料的简易合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修包工不包料的简易合同篇一

发包方(以下简称甲方)： 法定代表人：

施工队(以下简称乙方)： 法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和河南省有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：

四、 结构形式：

五、 建筑面积： ，总建筑面积以竣工实际面积为准。 建筑面积共计 平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、 承包性质： 包工不包料(甲方只提供原材料，其他费用乙方自理。)

五、 承包内容

(一) 基础工程

- 1、铺褥垫层
- 2、砼垫层
- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑等。

(二) 主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑等。

(三) 二次结构

1填充墙砌筑2构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎3过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑等。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖、门窗、防水)内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工80元/天，壮工60元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费500元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

- a) 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- b) 甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。
- c) 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- d) 未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

- 1、 甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为340元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费：20000元(两万元整)。

2、乙方完成三层付三层总造价的80%，以此类推每三层一付款，至封顶甲方付给乙方总造价的95%，甲方滞留5%的质保金，工程结束半年后付清。

十二、违约责任

1、合同签订时乙方应向甲方缴纳违约金。

2、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

3、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修包工不包料的简易合同篇二

房屋装修承揽合同（包工不包料）

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方装修施工事宜达成一致，签订本合同□

一、乙方包干承包该房屋装修的工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工。

二、包干承包费用：人民币整。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币圆整；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币圆整；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

时间：时间：

装修包工不包料的简易合同篇三

定作方(甲方)： 身份证：

承揽方(乙方)： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址： _____

2、承包方式：甲方以包工不包料的形式将工程承包给乙方，

所有材料均由甲方采购(除水泥、河沙、腻子、填埋及防水材料),乙方仅负责施工。

3、工程内容:详见附件《工程预算表》。

工程开工日期:

工程竣工日期:

总天数:

如因甲方原因或不可抗力因素造成工期延误的,工期顺延。如因乙方原因未按本合同规定工期竣工而造成工期延误的,按以下方式予以处罚:

(1) 若工期延误15天以内的扣罚人民币500(伍佰)元,并由甲方从乙方工资款中给予扣除。

(2) 若延误工期超过15天的,在前款规定基础上,从延误工期第16天起按每延误工期1天扣罚人民币300元且予以累加计算,并由甲方在乙方工资款中给予扣除。

大写 百 拾 万 仟 百 拾 元 整。

注:最后实际金额参照《工程预算表》,并按实际工程量计算。

按国家有关规范要求要求进行施工;参考国家同行业家族装饰质量标准验收。

1、甲乙双方签订合同后,当乙方完成拆墙和水电改造后,甲方应支付工程进度款的__%给乙方。

2、当乙方完成墙面以及墙顶的处理后(含铲墙,刷腻子,刷底漆,面漆以及客厅和阳台吊顶等),甲方支付工程进度款

的__%的给乙方。

3、当乙方完成地面工程(含地面找平,防水盒贴砖等),甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

4、当乙方完成其他工程并通过竣工验收后,甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

5、至竣工之日起三个月后没出现工程质量问题,甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

1、预算外增加项目:甲乙双方应在该项目施工前签订补充协议,协议中必须写清增加项目内容的内容,数量,单价,管理费,总价,由甲乙双方签字生效。

2、预算内减少项目:如因乙方原因要减少项目,必须退还该项目金额的120%给甲方,其中20%做为对甲方的补偿;如因甲方原因减少合同项目,甲方只能按照减少项目金额的80%扣除,其中20%作为为乙方的补偿。

1、工程进场前,甲方向该区物业公司缴纳该工程质量保证金,由该物业公司对该工程进行质量监督。

(一). 甲方责任

1、负责现场协调及技术管理工作,指导现场施工,检查乙方工程质量,督促乙方人员搞好工程质量,施工进度。

2、负责提供乙方施工图纸壹套。

3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术交底。

4、根据施工实际需要,甲方需对现场工作进行调整的,乙方应给予配合执行,并在甲方规定时间内完成,如因甲方款项

不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供装修材料(除水泥、河沙、腻子、填埋及防水材料)。

(二)乙方责任

1、乙方按甲方约定的时间内派出人员到甲方施工现场。乙方应根据施工实际所需配足，各工种(按规定持证上岗)、派足够的人员到场施工。乙方负责其人员的组织管理，生活安排及费用。

2、保证在承包施工进度计划工期内，按政府有关规定的施工规范和用户的要求进行施工，按工程验收质量标准完成所有工作。

3、乙方保证其所有人员遵守国家、地方和施工现场的各项法规、规章制度;有违反者，责任由乙方负责。

4、乙方保证做好安全文明施工管理，根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工。出现任何事故，责任由乙方负责。

5、施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对于非因甲方原因造成的人身伤害和财产损失，甲方不承担责任。若发生事故，乙方应积极配合处理，立即报告甲方，及时采取必须的补救措施，极力挽回损失。

6、负责施工现场所需材料、设备、机具的搬运、垃圾清理。保持现场物资堆放整齐、清洁和道路畅通。

7、服从甲方的管理，配合各项监督和检查、中间验收和隐蔽验收工作，发现问题立即报告甲方。

8、负责交工验收前的成品保护。

9、因乙方原因造成的返工，包括返工材料、人工费和延误工期的责任等由乙方负责。

10、因乙方原因造成甲方受到处罚或其他损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

11、乙方施工不当，甲方责令乙方整改。经甲方检查有二次以上整改不及时，甲方有权责令乙方停工或退场。由此产生的返工费和损失均由乙方负责。

12、乙方使用材料应接受甲方监控，任何超耗和人为的浪费乙方赔偿损失。

13、如果乙方中途退场或无故停工，甲方可不支付费用，并可要求乙方赔偿所引起的损失。

14、严格管理相关人员，如有人员违反管理规定，甲方可酌情扣减100—2000元的工程款；导致被罚款的，罚款数额由乙方承担，并负相应责任。

15、工程完工后，乙方相关的部份有保修工作，乙方应按甲方要求负责施工及费用。

16、工程超过国家规定的质保期后，乙方应甲方要求，应优先提供维修服务。

甲方必须按时把施工所需的材料安排到位.乙方必须在规定的工期内保质完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每逾期一天支付人民币500元罚金给甲方，逾期超过十五天，甲方有权解除本合同并不予结算(除甲方原因，或不可抗拒的事)。

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字后本合同生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修包工不包料的简易合同篇四

(二)乙方责任

- 1、乙方按甲方约定的时间内派出人员到甲方施工现场。乙方应根据施工实际所需配足，各工种(按规定持证上岗)、派足够的人员到场施工。乙方负责其人员的组织管理，生活安排及费用。
- 2、保证在承包施工进度计划工期内，按政府有关规定的施工规范和用户的要求进行施工，按工程验收质量标准完成所有工作。
- 3、乙方保证其所有人员遵守国家、地方和施工现场的各项法规、规章制度；有违反者，责任由乙方负责。
- 4、乙方保证做好安全文明施工管理，根据现场需要采取安全防护措施，严格按照安全规范及操作规程施工。出现任何事故，责任由乙方负责。
- 5、施工过程中，因乙方人员的原因造成的人身伤害和财产损失，由乙方承担责任。对于非因甲方原因造成的人身伤害和

财产损失，甲方不承担责任。若发生事故，乙方应积极配合处理，立即报告甲方，及时采取必须的补救措施，极力挽回损失。

6、负责施工现场所需材料、设备、机具的搬运、垃圾清理。保

7、服从甲方的管理，配合各项监督和检查、中间验收和隐蔽验收工作，发现问题立即报告甲方。

8、负责交工验收前的成品保护。

9、因乙方原因造成的返工，包括返工材料、人工费和延误工期的责任等由乙方负责。

10、因乙方原因造成甲方受到处罚或其他损失，甲方有权要求乙方赔偿损失。

11、乙方施工不当，甲方责令乙方整改。经甲方检查有二次以上整改不及时，甲方有权责令乙方停工或退场。由此产生的返工费和损失均由乙方负责。

12、乙方使用材料应接受甲方监控，任何超耗和人为的浪费乙方赔偿损失。

13、如果乙方中途退场或无故停工，甲方可不支付费用，并可要求乙方赔偿所引起的损失。

14、工程完工后，乙方相关的部份有保修工作，乙方应按甲方要求负责施工及费用。

15、工程超过国家规定的质保期后，乙方应甲方要求，应优先提供维修服务。

第八条：违约责任

甲方必须按时把施工所需的材料安排到位。乙方必须在规定的工期内保质完成所有工程量，如不能按计划工期完成，每逾期一天支付人民币500元罚金给甲方，逾期超过十五天，甲方有权解除本合同并不予结算(除甲方原因，或不可抗拒的事)。

第九条：合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方签字后本合同生效。

定作方(甲方)：

承揽方(乙方)：

联系电话：

年月日：

甲方：

乙方：

甲方建办公楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为： 办公楼。

二、工程结构： 办公楼楼层砖砌混凝土结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后 日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公司内公路 分后，再三步阶梯计 公分为一层的地坪)，结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的 建造，要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限： 年 月 日开工； 年 月 日竣工，有效工期为 天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工 天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起 日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为 元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的 %，三层主体结构完成后付总价金的 %，全部主体结构完成后付总价款的 %，墙体粉墙完成后付总价款的 %，全部工程完工付至价款的95%，下余5%

作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式 3份，甲乙双方各持一份，交公司保管一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

装修包工不包料的简易合同篇五

现如今，施工企业与业主单位多采用包工不包料方式，那么签订包工不包料装修合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的包工不包料装修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方： 身份证号：

住址： 电话：

乙方： 身份证号：

住址： 电话

经甲、乙双方约定协商，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、 施工项目及要求：

按乙方要求提供的施工图纸进行。施工中，甲方如对设计有小变动，乙方应予以配合。

二、 装修形式及费用：

包工不包料。整个工程装修费二万五千六百元整(包含水泥、沙子、包管、轻质砖)。每完成一个装修项目，经甲方验收合格后，甲方支付乙方该项目的70%，全部完工后，一次性结清，甲方扣留一千元为质保金，三个月后如无质量问题，甲方退还乙方。

三、工程完成后，在使用工程中，如有质量问题，乙方应及时给予解决。

四、工期：

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

定作方(甲方):

承揽方(乙方): 身份证:

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1、工程地址: 海南省定安县定城镇龙安花园小区6栋9a室

2、承包方式: 甲方以包工不包料的形式将工程承包给乙方,所有材料均由甲方采购,乙方仅负责施工。

第二条: 工期

工程开工日期: 20xx年10月 日

工程竣工日期: 20xx年10月 日

第三条: 合同金额

大写: 玖仟零百零拾零元整。

注: 最后实际金额参照《工程预算表》,并按实际工程量计算。

第四条: 验收标准和施工要求

按国家有关规范要求施工;参考国家同行业家族装饰质量

标准验收。

第五条：付款方式

- 1、甲乙双方签订合同后，当乙方完成拆墙和水电改造后，甲方应支付工程进度款的__%给乙方。
- 2、当乙方完成地面工程(含地面找平，贴砖等)，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。
- 3、当乙方完成其他工程并通过竣工验收后，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。
- 4、至竣工之日起三个月后没出现工程质量问题，甲方支付工程进度款的__%的给乙方。

第六条：质量保证及维修

- 1、工程进场前，甲方向该区物业公司缴纳该工程质量保证金，由该物业公司对该工程进行质量监督。
- 2、工程完工后乙方应对该工程进行两年免费维修(不含非正常使用和甲方所提供的材料质量因素所造成的维修内容)，如甲方尾款未付清，乙方有权不予维修。

第七条：甲乙双方责任

(一)甲方责任

- 1、负责现场协调及技术管理工作，指导现场施工，检查乙方工程质量，督促乙方人员搞好工程质量，施工进度。
- 2、负责提供乙方施工图纸壹套。
- 3、负责对乙方参加施工人员各道工序施工进行质量和安全技术

术交底。

4、根据施工实际需要，甲方需对现场工作进行调整的，乙方应给予配合执行，并在甲方规定时间内完成，如因甲方款项不到位造成施工时间延长由甲方负责。

5、甲方提供装修材料。

共2页，当前第1页12