

# 2023年农村土地使用权永久转让协议有效吗 农村土地使用权转让的协议书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村土地使用权永久转让协议有效吗篇一

受让方（以下简称乙方）： \_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

甲方将其所拥有的\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_村\_\_\_\_m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

1、转让的土地使用经营权年限为： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

转让的土地使用经营权的转让金为\_\_\_\_元（大写）人民币。

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

- 1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。
- 2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。
- 3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。
- 4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的`任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地使用权永久转让协议有效吗篇二

受让方(乙方)：\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的一处土地转让给乙方使用；土地使用权面积\_\_\_\_\_平方米，东西宽\_\_\_\_\_米，南北长\_\_\_\_\_米；东邻\_\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_\_，南邻\_\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_\_。

二、本合同签订后乙方享有该土地的'永久性使用权，甲方保证该土地无任何纠纷，如发生与有关四邻的土地使用权纠纷和债权债务，概有出让方承担完全责任，因此给乙方造成的经济损失，由出让方负责赔偿。

三、土地转让费总金额为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_，自本合同签字生效时一次性付清。

四、甲方保证在乙方办理该宗土地使用证时提供方便。

五、甲方保证在本合同签订后，如遇国家和地方政府征用或商业性开发等，征用本土地时，对本土地及房产的一切赔偿费或政策性补偿费完全归乙方所有。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人一份。本合同自双方签字之日起生效。

七、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地使用权永久转让协议有效吗篇三

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地使用权永久转让协议有效吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地（详细情况如下表）的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：\_\_\_总面积：\_\_\_\_\_亩，其中：\_\_\_田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩；地块共数：\_\_\_\_\_块。

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方按每亩\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

地下资源：\_\_\_乙方经相关部门批准后开发、利用。

政府及相关部门的'相关税费由乙方负责；村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余

租赁期限租金。租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

1、甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

3、本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地使用权永久转让协议有效吗篇五

乙方名称(受让方)：\_\_\_

住址：\_\_\_住址：\_\_\_

身份证号：\_\_\_身份证号：\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经流转双方充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)村组亩土地的承包经营权流转给乙方从事生产经营。

甲方以转包的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，合同双方约定用途为：\_\_\_\_\_。

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

序号土地名称面积等级四至

东南西北

乙方同意每\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前分次，按\_\_元/亩，将流转费用支付给甲方。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限收回流转的土地。

(二)协助和监督乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的.用水、用电、及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)按合同约定流转的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用。

(三)在流转合同期限内，可自由的将该土地租赁给第三方，但不得改变土地的用途。

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合



同，由甲方赔偿乙方损失。向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二)乙方违反合同约定，向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用土地时，双方应无条件服从，并约定获取国家征用该土地的补偿费用分配方式为：\_\_\_土地补偿款归甲方所有，地上物补偿归乙方所有。

(二)本土地流转合同终止后，原土地上新建附着建筑物，双方同意按以下第种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；
2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方；
3. 由乙方按时拆除，恢复原貌。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商；协商不成的，依法向流转土地所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村委会(原发包人)各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项：\_\_\_。

甲方：\_\_\_乙方：

联系电话：\_\_\_联系电话：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日