

最新安全第一课感想(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

场地租赁合同电子版免费篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及有关法律、法规的规定，经友好协商一致订立此合同，并共同遵守。

第一条 位置及经营范围

甲方同意乙方在xxxx举办服装展销，面积为4000平方米。

第二条 展销的期限及时间

1、展销期限

2、展销的时间，每天上午9时至下午19时。

第三条 租金及缴付时间

1、租金标准 25 万元(大写贰拾伍万元整)。

2、缴付方式：租金缴纳遵循先付费后使用的原则。

3、在签订合同之日，乙方向甲方交纳履行合同 保证金叁万元。

第四条甲方为本次展销提供场地及电源，电费以表计量以实据结。

第五条 双方责任

- 1、 甲方严格履行合同的责任条款。
- 2、 甲方按合同约定时间移交乙方租赁场地。
- 3、 乙方在展销前或展销期间甲方不再招收同类的展销活动。
- 4、 乙方遵守国家法律法规，遵守甲方的各项规章制度，做到合法经营，严禁经营假冒伪劣产品，如出现假冒伪劣产品等一切经济及法律责任均由乙方自行承担。
- 5、 乙方负责本次活动现场安全工作，24小时有保安人员现场巡逻检查，确保顾客的人身安全。如出现人身伤亡事故，均由乙方负责解决处理，并承担全部赔偿责任和相关法律责任。
- 7、 乙方应自行处理好相邻关系，如因违反国家、地方政府规定或与相邻人产生纠纷而引起的损失与责任均由乙方负责。
- 8、 场地使用期限内，如因突发事件、领导参观、消防安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整、国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用场地或调整场地位置(场地使用期限不作调整)，必要时可要求乙方撤离出场地并终止本合同，场地租赁费用据实结算，且甲方不因此承担任何违约责任。
- 9、 乙方负责承租现场区域的卫生清洁工作、垃圾清运等，费用由乙方承担。
- 10、 乙方保证场地设施设备完好无损，如出现损坏乙方负责

修复及赔偿。

第六条 免责条款

如因不可抗力因素(如火灾、地震、水灾等)或政府政策因素致使合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

第七条 合同期内如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第八条 双方在合同期间如发生争议，协商未果可交由xx仲裁委员会裁决。

第九条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

场地租赁合同电子版免费篇二

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于 ， 建筑面积平方米，出租给乙方用于经营。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、乙方向甲方承诺：如需要改变门面墙的原有结构，应在退租前15日内将改变的门面墙恢复原状。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日止。

1、第一年租金为 元/月，按(3个月)以现金支付，下一轮租金应提前

2、第二年租金为 元/月，按(6个月)以现金支付，下一轮租金应提前

2、乙方需交押金 元(拆墙)。

3、每年租金会根据楼市行情来涨浮

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、租赁期内，保证水电落户。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后3日内搬离。

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费一切费用由乙方自行承担。

3、按本协议约定支付租金。

1、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

2、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 7 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号

场地租赁合同电子版免费篇三

出租方（甲方）： 地址：

承租方（乙方）： 地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于 以现状出租给乙方使用。（见示意图）

2、甲方同意乙方将租赁场地做的

宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

止，共计 天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币乙方在签订本协议后支付给

甲方合同保证金 元（签订当天预先缴纳 元协议定金，余款在协议签订后 日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金

人民币 元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。

水电费按实收取。（水费： 元/吨，电费： 元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行

本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚 元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

第2/3页

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签名： 代表签名：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

场地租赁合同电子版免费篇四

出租人(甲方):

主要负责人:

地址:

承租人(乙方)□xx公司

地址:

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下:

第一条 合作项目说明

1、合作项目: “” 校园分享会;

2、活动时间□ 20xx年11月18日

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地, 面积 平方米, 容纳 人;

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

第四条 租金

租金标为 ;租金支付方式为 ;

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

场地租赁合同电子版免费篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时光

乙方租凭甲方_____时光自____年____月____日起，租凭时光自____年____月____日起，所租凭_____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□ _____

3□ _____

四、双方权利及义务

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：