

正数和负数教学反思(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村土地承包经营权转让协议书篇一

法定代表人身份证号：_____

乙方(受让方)：_____

法定代表人身份证号：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币_____元，（大写：_____）；

转让费于_____年____月____日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于_____年____月____日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的%承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的%承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：_____。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

农村土地承包经营权转让协议书篇二

转让方：（三人）（简称甲方）

受让方：（二人）（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地（面积： 四址界限： ）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。

国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

（此页无正文）

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方签字： 身份证号：

甲方住址：

乙方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

乙方住址：

发包方代表（签章）

年 月 日

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，（大写：）；

转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 %承担违约

金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项： 。

《农村土地承包经营权转让合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方（转让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

乙方（受让方）：

身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡 村 亩承包地(详见附件)的承包经营权转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为年，自年月日起至年月日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币元，（大写：）；

转让费于年月日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

同。

3. 转让生效后，甲乙双方应及时向乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

4. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求村民（居民）委员会、乡（镇）人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向县（市、区）人民法院起诉。

4. 本合同一式份，甲乙双方、发包方或鉴证机构各执一份，乡（镇）人民政府或街道办事处农村土地承包管理机构各备案一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

甲方：××县××镇××村民委会

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月××止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大

的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

《农村土地承包经营权转让合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，

征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

原承包方(甲方)： 住所：

受让方(乙方)：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方平等协商订立如下条款：

一、甲方将坐落在 质量等级()级，承包地 亩。（东至 ，西至 ，南至 ，北至 。以 方式从 年 月 日至 年 月 日止，流转给乙 方用于 。

二、双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务：1. 依法享有原土地改良和生产设施投入的补偿权；2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营；4. 甲方负责建造一座小桥。

(二) 乙方的权利和义务：1. 依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2. 流转期满，在该土地上投入而提高生产能力的，有权获得相应的补偿；3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；4. 乙方因经营需要可以建设厂房及生活设施。

三、流转价款及支付方式

(一) 土地流转价格每年每亩 元，土地流转期间乙方向甲方支付价款共计 元。

(二) 支付方式： 。

(三) 经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、违约责任

（一）合同期间，甲乙双方应服从国家建设征用及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金 元。造成实际经济损失的赔偿数额由镇农村承包合同管理部门裁定。

五、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法定代表人或负责人变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县以上人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中(附后)完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

六、本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和签证机关各一份。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

发包方：（签字盖章）

签证机关：（签字盖章）

签证人：（签字盖章）

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏目作补充完善。

农村土地承包经营权转让协议书篇三

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡（镇）村组亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为___年，即自年月日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元（没有补偿金时可填写为

零元)。两项合计总金额为元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为。
- 2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为（具体内容见附件）。时间为。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、

排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定： 。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期年月日

发包方（签章）

法定代表人身份证号：

鉴证单位（签章）：

鉴证日期年月日

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

农村土地承包经营权出租合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

山林承包经营权转让合同的范本

土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

店铺经营权转让合同

农村土地承包经营权转让协议书篇四

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转让期限日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金:

1. 现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为。

2. 实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为(具体内容见附件)。时间为。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1. 转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
2. 甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
3. 乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。
4. 乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
5. 乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
6. 乙方必须依法保护和合理利用土地, 不得掠夺性经营, 不得给土地造成永久性损害, 并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
7. 乙方不得改变土地的农业用途, 不得用于非农建设。
8. 其他约定: 。

七、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义

务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：

身份证号：

住址：

乙方代表人(签章)：

身份证号：

住址：

签约日期：

发包方(签章)：

法定代表人身份证号：

鉴证单位(签章)：

鉴证日期：

农村土地承包经营权转让协议书篇五

乙方：_____

甲方将_____土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的.是要求乙方看

管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币_____元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

乙方：_____

见证人：_____

_____年_____月_____日