

# 最新物业公司总经理工作总结和计划 物业公司总经理助理工作总结(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 雨季防洪防汛应急预案篇一

xx抗洪应急预案适用于县城区范围内发生洪涝灾难时的内河抗洪抢险应急管理。

为加强对抗洪抢险的应急管理，局设立抗洪抢险应急领导小组及各抗洪抢险应急小组。领导小组设在局机关，全面负责抗洪应急处理的指挥。各抗洪抢险应急小组设在局建设科，听从领导小组的指挥，负责落实详细的抗洪抢险措施。

1、领导小组组长职责：听从县政府应急指挥中心的指挥，贯彻执行县应急管理程序，严格根据县抗洪应急预案处理应急事故；全面负责局抗洪抢险的应急处理；调配局系统内的人力、物力、财力等应急资源；组织对抗洪应急事故的分析；负责系统外的联系与协调。

2、领导小组办公室主任职责：对应急领导小组组长负责；负责应急吩咐的传递，详细指挥抗洪抢险工作，督促应急管理程序的贯彻与落实；负责局应急预案的编制、演练和修订，组织局应急预案的响应和实施，并指导各应急小组开展详细的抗洪抢险工作；参加抗洪应急事故的分析探讨。

3、应急小组组长职责：贯彻执行应急管理程序，严格根据抗洪抢险应急预案处理应急事故；自觉参与抗洪应急管理的各项培训，并对抗洪应急预案提出改进看法和措施；负责组织

抗洪应急事故的勘测、分析，出具事故报告，制订订正、预防和改进措施报领导小组。

应急小组设后勤保障组、抢险一组、抢险二组，各应急小组组长负责指挥本组抢险工作，必要时领导小组可进行统一调配。

后勤保障组职责：联系好15t吊车一辆□10t以下吊车1辆，挖掘机2辆，货车4辆；联系好管材□dn100/65□□碳钢焊条、沙袋若干，常用工具2套；联系好现场救援小组；在领导小组的领导下，随时负责调配局系统内各机械设备及物资资源，保证抗洪抢险所需物资按时保质到位。

抢险一组的职责：打算好10t吊车、挖掘机、货车各一辆；打算好抢险人员20人；随带常用工具2套；随时做好抢险打算；人员、物资不够时向领导小组调拨；全力以赴做好抢险工作。

抢险二组的职责：打算好10t吊车、挖掘机、货车各一辆；打算好抢险人员20人；随带常用工具2套；随时做好抢险打算；人员、物资不够时向领导小组调拨；全力以赴做好抢险的工作。

1、在汛期到来前，领导小组应组织各应急小组对抗洪抢险的人力、物力、财力打算工作进行一次预查。各应急小组也应对职责范围内的地域防洪实力进行一次预查，发觉问题的应刚好告知局领导小组。领导小组要切实解决预查中发觉的问题。

2、当接到县政府的抗洪指令后，领导小组应马上启动本应急预案，同时将信息传递给领导小组成员和各应急小组组长。

3、领导小组成员、应急小组组长，应立刻各就各位，并24小时保持通讯畅通。局机关各科室、局属各单位、各工程领导小组所属的`各类机械操作人员，也应24小时保持通讯畅通，

随时待命。

4、各应急小组组长在接到领导小组的指令后，应立刻组织人力、物力等应急资源，赶赴现场进行指挥，同时拉好警戒线，防止相关人员进入现场。领导小组也应组织相关人员赶赴现场帮助指挥，组长留待局机关进行指挥。

5、在进行抗洪抢险的过程中，应严密留意险情的发展，出现异样状况应马上组织抢险人员撤离，并通知领导小组进行紧急处理。

6、在进行现场抗洪抢险时，应急小组组长应每隔30分钟向领导小组报告一次现场状况。

7、无抢险任务的小组，要在责任区域内做好24小时不断人的巡查工作，发觉状况应立刻报告领导小组。同时做好抢险工作打算，随时听候领导小组调遣。

8、现场抗洪抢险结束后，各应急小组组长应对现场抢险人员进行清点，同时清理现场。

9、抗洪抢险结束后，领导小组应组织对事故进行分析、总结，制定订正、预防与改进措施，同时要对各区域的防洪实力进行一次复查，切实消退隐患。

1、抗洪应急预案的培训由领导小组负责组织，根据批准后的抗洪应急预案组织本系统人员参与培训。

2、抗洪应急预案演练每年一次。应急指挥办公室负责演练安排的执行，演练结束后，对演练进行分析与总结，提出改进方案与安排，不断提高人员的应变实力。

# 雨季防洪防汛应急预案篇二

20xx年5月24日上午10时整

在遇到暴雨天气，汛情紧急的情况下，能够迅速、高效、有序的安全撤离受灾区域，做好防洪防汛和抢险救灾应急工作。通过这次、演练，进一步提高项目管理人员及作业班组应对汛情的应急反应能力，提高防灾避灾意识，一旦临灾能够迅速有序的组织群众安全撤离，最大限度地减轻水灾造成的损失，维护全项目部的生命财产的安全。

防洪防汛应急处置基本原则：

1预防为主、全面规划、常备不懈、全力抢险。

2保护人员安全优先，防止和控制事故蔓延优先，保护环境优先。

3实行项目经理负责制，统一指挥、分级负责。

4任何单位和个人不得破坏、侵占、损毁防汛设备以及防汛备用的器材、物料等。

## （一）应急预案、演练背景

因大雨，接上级通知，强降雨天气来临，导致雨淋阀室管道基坑严重积水，有可能导致雨淋阀室基础下沉，影响整体结构。

## （二）、演练领导小组：

组长（总指挥）：方敏

副组长（副总指挥）：宁红军

组员：全体管理人员

### （三）、演练救援分工：

- 1、预警通讯组：由于江博负责，做好汛前报警工作，接到防汛值班人通知立即报告预警。
- 2、抢险组：由宁红军负责，负责及时掌握汛情、灾情，及时通报开展防汛信息（主要指水情、汛情、雨情），做好风险估记等工作，组织进行抢险救灾和有关抢险救灾的协调工作。
- 3、疏散组：徐青城负责，负责组织抢救伤员、保护现场，治安警戒和秩序管理、重要物资设备保护，协助组织危险地区职工安全撤离或转移。
- 4、物资供应组：由覃犇负责，负责应急救援物资的供应、应急救援人员的饮食及疏散人员的安置工作。
- 5、安全监测组：由王刚勇负责，负责做好事故现场拍照、记录、勘察、收集信息工作。

### （四）应急救援、演练准备工作：

#### 1物资准备：

喊话器1个，潜水泵两台，电源线两卷，水带20米，警示带2包，铁锹5把，洋镐2把，水桶2个，柴油发电机一台，雨衣雨鞋各十套。

### （五）、演练地点：单体净化南侧

### （六）、演练程序：

1□20xx年5月24日上午10点整，全体参加、演练人员到单体净

化南侧集合待命。

2、10点10分，由、演练总指挥方敏宣布防洪防汛应急、演练活动开始。

3、演练开始：

10点15分，预警组接到预警员汛情报告，必须问清雨淋阀室积水多少，存在危害，同时，立即向防汛领导小组组长报告。

10点20分，防洪防汛救灾现场总指挥方敏下达命令，集结救援人员，赶赴作业现场，并通知电工对现场防止雨水触电进行断电。

10点30分，抢险组得到救援指令后，各个小组根据现场作业情况，合理分布通知作业人员到化学品库（紧急集合点）集结，通知物资保障人员输送防汛物资到雨淋阀室。10点50分，救援结束后，抢险组组长宁红军向抢险救灾领导小组汇报防汛结果。

10点30分，警戒维护组对防汛救援区域进行警戒防护，并安排专人进行警戒，防止闲杂人影响应急救援工作。

11点40分，得到救援结束，可以退场的指令后，所有参加人员有序退场。

10点45分，、演练总指挥宣布、演练结束。

## 雨季防洪防汛应急预案篇三

为了有效的防治水患，做好汛期的防汛工作，确保中关村e世界大厦的人员和财产安全，特制定雨季防汛预案：

1.1在正常办公时间，防汛指挥部设立在物业部办公室，负责

人为物业总经理、保洁部经理，联系电话：

1.2在非办公时间及法定节假日，防汛临时指挥部设立在大厦消防监控室，负责人为保安部值班长，联系电话：

1.3在遇降雨天气，气象预报降雨指数达到暴雨级别时，防汛负责人应在第一时间赶到现场组织防汛工作。

在雨季的多发季节，物业各部门应提前做好防汛的准备：

2.1物业工程部提前储备足量防汛物资，物业值班人员应明确物资的存放地点和取用方法。物业工程部定期派专人对防汛物资进行巡视和功能检查，各类防汛物资严禁挪做它用。

2.2物业保安部、工程部加大巡视检查力度，及时发现可能造成下水堵塞的隐患；

2.3物业工程部做好雨季前下水道、雨搭地漏的清理检查工作，保障下水的畅通，确保排水功能正常。

2.4物业保洁部安排专人定期（雨季每月一次）清理园区院落内各排水口和下水道的垃圾，避免造成下水道堵塞。

### 3. 应急程序

3.1保安部加强对大厦外围、地下车库出入口、下水道等容易发生漫水和积水地点的巡视，及时发现是否有下水口堵塞。

3.2物业保洁部在大厦大堂、台阶和其他容易滑倒的区域铺设防滑垫，防止人员滑倒受伤。

3.3物业工程部人员和保安人员加强对大厦内公共区域的巡视，检查是否有区域发生渗水。

3.4如有必要，工程部人员和保安员使用沙袋遮挡地下车库的

出入口，以防雨水流入车库。

3.5 车场保安人员注意提示行人注意来往车辆，注意车辆溅水。

3.6 雨停之后，保洁部安排人员及时清除院落内的积水，清除大楼内的脚印、泥点等污迹。

## 雨季防洪防汛应急预案篇四

按照xx乡xxxx年53号文件通知和6月24日全乡防汛工作会议精神，全校师生必须牢固树立“安全第一”的思想，克服麻痹和侥幸心理，切实落实防汛工作责任制，保证今年安全度汛。为将防汛救灾工作落到实处，特制定本防汛工作应急预案。

### 一、《预案范围》

本《预案》是我联校应对可能发生的汛期自然灾害的行动方案。

### 二、《预案》指挥机构

#### 1、应急预案领导小组

组长：

副组长：

成员：

#### 2、应急防灾办公室电话及联系人

信息联络员：

电话：



3、各校应成立完备的组织体系，保证24小时值班通讯畅通。

### 三、应急工作要求：

1、各学校、幼儿园要密切关注校舍及周边环境可能对校园造成灾害的动态，严格采取各种防范措施。

2、各学校要对以往督查中指出并未能彻底整治的隐患建立观察和专人记录工作，采取一切有利措施，尽早、尽快整治完毕。

3、各学校如发现有可能发生灾害的险情或已造成灾害的险情，应及时上报联校，保证让联校在第一时间内掌握较全面的信息，以便采取强有力的救治措施。

4、各学校应确定一名工作责任心强的同志担任信息联络员及时准确上报信息。

### 四、应急工作：

1、加强领导、重点防范、对防汛防地质灾害工作不能有丝毫麻痹、不能顾此失彼、要全面落实，认真排查。

2、各学校在汛期到来之前要对校舍、校园周边的情况组织人员进行一次排查并记录清楚，谁检查、谁签字，做到心中有数，措施得力。

3、加强值班和夜间巡查（特别是暴雨来临时）对检查人员要进行亲自安排，领导必须带头深入，保证有灾无害，将灾害损伤障碍最低程度。

4、各学校要建立严密的组织网络，做到六有：有信息联络组、有组织疏散组、有事故检查组、有伤员运送组、有灾情回报组、有值勤巡查组。

5、各学校应针对本校情况，制定相应的预案，将职责分工到组、到人，请他们要有明确职责，才能在灾难来临时临危不乱，有效应对。

6、汛期到来，各校应重申学生上下学的接送制度，特别是下雨时，生活教师应坚守岗位，把每位学生交到接送人员手中，杜绝擅离职守部分责任的行为。

7、尽管暑假将至，但在放假期间也要有专人值班巡查，发现问题及时上报。

8、若校园发现磁生灾害，应紧急启动预案，按以下工作流轮进行操作。校园信息员——值班教师（学生）——发现滋生自然灾害——通知班主任——校园校长——组织校园抢险队帮组学生转移——上报联校——上报乡里教育局——通知医院组织抢救。

9、制定好防范措施，放假时的家长通知书和责任书要做好续签工作，不留空档不漏签一人，把宣传工作做到家喻户晓、人人皆知。

为教育工作营造一个良好的育人环境。

## 五、具体要求

### 1、大力宣传

各校要利用一切手段，向学生、家长宣传防洪抢险工作的重要性书写防汛宣传标语，张贴传单，形成自觉保护生存环境的氛围。

### 2、落实责任

我乡四所完小，校长为校园防汛工作第一责任人，要根据本

校实际，从思想上高度重视，行动上具体落实。要把本校防汛减灾任务落实到具体人头，各负其责，层层把关。

### 3、汛前检查

要树立安全第一、预防为主的方针，立即行动，于放假之前排查校园存在的隐患。做好防固、清障清淤工作，对校产、校舍进行一次全面的检查，及时处理安全隐患。

### 4、严格值班

四所完小要建立24小时专人值班制度，保持防灾工作的通讯畅通。校园领导要亲自带班，坐镇指挥，树立防汛无小事、责任大于天的忧患意识，转变工作作风，增强防汛抢险的紧迫感、责任感。党员、先进青年要冲在前面，扎扎实实做好各项防汛工作。

5、各校要根据本校实际，制定具体的防汛应急预案，提前做好人力、物力充分准备，建立一支召之即来、来之能战的防汛抢险队伍，做到临阵有条不紊、忙而不乱。

## 雨季防洪防汛应急预案篇五

为切实做好雨季施工防洪防汛抢险救灾应急救援处理工作，最大限度地减少水灾造成的生命财产损失，确保工程的安全渡汛，根据国家《安全生产法》、《国家突发公共事件总体应急预案》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的相关规定，现结合我单位实际状况，特制定本预案。

一、适用范围本预案适用于××××××××单位发生水灾造成重大险情事故时应急救援处理工作。

二、实施原则坚持“预防为主，安全第一，综合治理”的原则，汛期施工期间，灾害发生时，能快速发挥应急组织机构



4、后勤保障组及运输组组长：××××成员：  
××××××××××后勤保障及运输组工作职责：

(4)保障交通道路的畅通，保障防洪防汛抢险物资运输及时到位；

(5)保障常用药品、急救药品和医疗器械的供应；

(6)完成防洪防汛指挥部安排的其它工作任务。

5、事故调查处理组：组长：××××成员：  
××××××××××事故调查处理组工作职责

(1)进入事故现场进行调查，查明原因、经过；

(2)查清防汛事故职责及负责人，提出对职责部门及负责人的处理意见等；

(3)安抚事故伤患人员及家属情绪，接待听取相关人员意见，依法研究提出善后解决办法。

6、宣传信息组组长：××××成员：××××××××××宣传信息组工作职责：

(3)建立信息网络体系，负责接待各类咨询、采访等，做好宣传报道工作。

7、应急小队

(1)本单位其他工作人员均作为防洪防汛应急小队后备人员；

(2)除留必要人员在工作区域外，其余人员随时服从防汛指挥部调动。

四、防洪防汛的前期预防工作

## 1、思想准备。

加强宣传教育，增强全员预防暴雨洪涝灾害和自我保护意识，做好防汛前的思想工作。

## 2、组织准备。

建立健全防汛应急领导组织机构，落实防汛负责人、防汛队伍和危险地段的监测及预警措施，加强防汛抢险组织机构的建设。

## 3、工程准备。

贯通全线排水沟工程并及时清理输排水管道、交通路口和排水沟；定期检查排污泵等排污设施设备。

## 4、物资准备。

储备务必的防汛物资，合理配置。在重点位置和危险点源(部位)应储备必须数量的抢险物料，以备急需。

## 5、防汛日常检查。

汛期来临前，各部门应加强各站点值班值勤和巡逻，发现薄弱环节，要明确职责，限期整改，确保防汛排水设施处于良好状态。

## 五、应急报警程序

1、值班巡逻人员发现汛情及时通知当值领导；

2、当值领导向上级防汛指挥部汇报；

3、防汛指挥部负责人向当地主管部门汇报。

## 六、应急预案的响应

- 1、防汛指挥部在接到防汛或汛情通报后，指挥部立即进入临战状态；
- 3、各应急小组按分工迅速到位，开展紧急抢险各项工作；
- 5、迅速关掉、切断供电系统及供气系统和各种明火，防止发生其它次生灾害；
- 6、地下室出入口和一楼重要部位出口要用防洪编制袋堵住，防止洪水侵入；
- 7、及时转运重要物资，减少灾害损失；
- 8、加强值班值勤巡逻力量，防止各类犯罪活动，全力保障本单位正常经营，维护正常的工作、生活秩序。

## 七、灾后恢复重建工作

- 1、布置排汛救灾工作，组织各工作组进行排汛救灾，恢复正常经营；
- 2、检修机器设备、恢复供水、供电、供气等，恢复交通；
- 3、对受损设施、房屋进行维修重建，对过水后的设施进行防疫消毒，防止疫情发生；
- 4、统计核定灾害损失，并建立灾后恢复台帐，安排救灾资金和所需的物资。

## 八、注意事项

- 2、一般不组织妇女及未成年人参与救灾。

## 防洪防汛应急预案（四）：

### 雨季防洪防汛应急预案

汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合\*\*\*\*小区的实际状况，特制定防洪工作应急预案。期望我们\*\*\*\*管理处的主管人员能够各司其职，充分发挥主管人员的领导潜力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

#### 一、成立防汛工作应急领导小组

组长：\*\*\*

组成员：\*\*\*、\*\*\*

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室人员、工程维修人员、全体安保人员

#### 二、防汛工作职责

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥\*\*\*\*小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置\*\*\*\*小区防汛工作中出现的'各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况；负责检查、监督防汛物品的准备状况；确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。



### 三、防汛工作要求及措施

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失；及时收集雨情、汛情等情报；做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识；确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经理及各级主管、安保班长务必到岗，办公室人员要做到手机不关机。

2、建立安全职责制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接负责人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究职责。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水状况和小区内有关道路的通畅状况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据\*\*\*\*小区实际状况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确；做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应排险措施；以下是各部门的明确分工与职责：

**财务部：**竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊状况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

**公共事业部：**在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话，应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联

系方式)，并立即向上级主管部门报告，申请增援。

**绿化保洁部：**充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻持续卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，透过我们的努力让小区的业主生活环境更加完美。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮忙业主做好清扫排水工作。

**工程部：**工程人员应定期检查小区内的水、电设备，汛期要适当增加检查频率，确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通状况和应急使用状况。险情发生时的救援物资包括：

1) 应急灯具要充足电量，以备夜间使用。

2) 沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，能够起到截流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有a1□a3□a5□c1等几个地方，要密切关注积水状况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的运用。

3) 准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，能够加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4) 排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作状况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

**安保部：**充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，

应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊状况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

#### 四、按不同状况启动相应预案

##### (一) 第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导小组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

##### (二) 第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

##### (三) 第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通；对小区内部和地下室积水状况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律；关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的职责。

##### 防洪防汛应急预案（五）：

## 雨季防洪防汛应急预案篇六

县城是我县政治、经济、文化中心，京广铁路、107国道在县城东部南北横贯而过。城区面积7平方公里，居住人口7万人。为确保县城安全度汛，本着以防为主、防抢结合的原则，制定本应急预案。

根据职责分工，我局重点负责城区康庄路、振兴路、胜利路三个立交桥，在建工程施工现场及开挖的基坑防汛排水工作。

### （一）防汛责任划分

县住房和城乡建设局成立防汛抢险突击队，队长由局长张建敏担任，副队长由副局长赵伟担任，下辖四个小队，其中：

第一小队负责康庄路立交桥的排水抢险工作，由赵伟同志具体负责。

第二小队负责胜利路立交桥的排水抢险工作，由李拥军同志具体负责。

第三小队负责振兴路立交桥的排水抢险工作，由武有辰同志具体负责。

第四小队负责三个立交桥防污工程设备、物资准备、运送及较大险情的抢修工作，由市政公司经理郝素杰同志具体负责（具体队员名单附后）。

各在建工程项目部相应建立防汛抢险突击队，明确任务，责任到人（具体项目队长名单附后）。

### （二）抢险物料准备

县住房和城乡建设局准备排水机电泵8套，及时做好电力设备

抢修工作，确保汛期正常运转。市政公司准备挖掘机1台、铲车1台，编织袋1000条，木桩200根，铁丝2吨，砂土50立方，险情出现时，确保将物料及时运送现场。

各在建工程项目部视工程情况，自行备好足够抢险物料。

### （三）水情传递

汛期实行24小时值班制度和领导带班制度。县住房和城乡建设局组成3人巡视检查组，专门关注天气状况，日夜监测防汛重点区域，发现险情时迅速通过电话、手机或指派专人报险，并组织抢险突击队上岗。

### （四）应急措施

当城区三个立交桥出现雨情时，县住房和城乡建设局立即组织电工，启动机电泵进行排水。当出现中雨以上较大雨情时，各队员迅速赶到桥东、桥西两侧，设置警示标志，疏导行人车辆，直至桥下积水排完方可撤离。各在建工程施工现场出现险情，由项目部组织抢险突击队负责抢险，并及时上报险情。

## 雨季防洪防汛应急预案篇七

为了保证企业的正常生产、工作秩序和生命财产的安全，使公司各种设施在夏季安全度汛。

组长□xxx

副组长□xxx

成员□xxx□xxx□xxx□xxx□xxx

抢险救援队伍：公司所有人员有责任有义务参加抗洪抢险，

保护公司财产安全。

在险情发生时，由公司办公室负责现场指挥，机关各部门及中、西药车间负责人积极调配本部人员，配合进行抢险救援。险情发生在夜间或休息日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防洪防汛小组其他成员赶赴现场。

1、防洪防汛器材放在门岗，放防汛器材，主要有编织袋、砂子、铁锹等；

2、公司重点部位：公司所有厂房门口。

3、险情：

（1）公司门口向内流水不及。

（2）排水管道堵塞，厂区内水位上升。

4、汛期到来之前，办公室人员应仔细巡查全厂重点部位。

（1）楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

（2）检查污水井、排水管是否有堆积物，并加以清除，保证排水畅通；

（3）检查配电室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

1、若厂内出现险情时，要迅速用沙袋堵住重点部位门口，保护公司财产。

3、事件处理过程要进行详细记录，由办公室向公司领导及上级部门作出汇报。

总指挥：（单位负责人）。

1、行动组：负责现场扑救。

2、疏散引导组：

（指定的组长和各区域主要负责人）协调人员疏散、现场秩序维持、警戒工作。

3、安全救护组：

（有一定救护知识的人员组成）携带急救箱急救设施，在生命安全得到保证的前提下，负责火场现场人员与物资的抢救。

4、通讯联络组：

（消控室或值班室人员）处理公司内部报警，通知主要领导和各小组成员，了解各区域火势和人员疏散情况，传达灭火和疏散指令。

各小组依照上述要求，合理安排轮班同事，确保24小时均有符合规定的相关人员当班，并切实做到“召之即来，来之能战”。

## 雨季防洪防汛应急预案篇八

为认真贯彻落实防洪防汛工作“以防为主，防重于抢”的方针，保障人民群众生命财产和中心设施施备安全，切实做好各项防汛准备工作，确保正常生活秩序和工作秩序，制定本预案。

为切实加强对防汛工作的组织领导，决定建立由局长贾智艳同志任组长，副局长陈祖新、梁静、李晓东同志任副组长的防汛工作领导小组，成员由各科、职业介绍中心负责人组成

（名单附后），负责防汛工作的组织领导和工作协调。

### （一）防洪防汛期

每年5月1日至10月1日为防汛期。

### （二）重点部位

本局防汛的重点部位为大院内1楼和后院消防通道及各排水沟（口、孔）及楼房房顶等。

### （三）防汛措施

- 1、5月上旬对上述各重点部位逐一进行全面排查；
- 2、5月中旬对存在的隐患及时采取补救措施，确保各排水沟（口、孔）畅通无阻；
- 3、5月底前对相关设施进行维护，对易裂、易倒、易断(折)的设施进行加固或更换；
- 5、做好防汛器材准备。5月底前除现有防汛器材和设备外，根据防汛工作需要及早配备；
- 7、加强住所防洪防汛工作。防汛期间，职工住所防汛工作，服从所在街道防汛指挥部或物管单位的统一安排和指挥。

### （四）组建防洪防汛抢险队

防汛抢险队员由现有在职职工中身体健康、年富力强且具有高度责任感和一定防汛抢险经验的人员担任，一遇出现险情时，防汛抢险队在局防汛工作领导小组指挥下具体负责防汛抢险工作（名单附后）。

实行汛期安全值班制度，并设立防洪防汛值班电话，确保上



情下达、下情上报。

## 雨季防洪防汛应急预案篇九

为了加强学校的防洪工作，有效预防洪水，减轻洪水灾害对学校造成的损失，保障国家财产、广大师生的.生命安全，维护学校正常教学秩序，现结合我校的实际情况，特制定本预案。

组长□xxx

副组长□xxx

组员：

- 1、加强领导，健全组织，强化工作职责，加强对防洪抗汛工作研究，完善各项应急预案的制定和各项措施的落实。
- 2、充分利用各种渠道进行防洪抗汛知识的宣传教育，组织、指导全校师生防洪抗汛知识的普及教育，广泛开展防洪抗汛中的自救和互救训练，不断提高广大师生防洪抗汛的意识和基本技能。加强对师生的思想疏导工作，不要造成不必要恐慌，确保正常教学秩序。
- 3、认真搞好各项物资保障，严格按预案要求积极筹储、落实饮食饮水、防冻防雨、教材教具、抢险设备等物资落实，强化管理，使之始终保持良好战备状态。
- 4、采取一切必要手段，组织各方面力量全面进行防洪抗汛工作，把防洪抗汛造成的损失降到最低点。
- 5、认真贯彻执行有关政策法规。按照有关防洪的要求，要建立对天气日常监测制度，并随时上报灾害发展情况，接受分管领导监督检查，防止突发洪水灾害。对危墙、危厕、危房

等重要部位要设立警示标志并给予及时维修；及时清理水沟，保持水流畅通。

6、切实落实洪水防治措施。学校防洪减灾领导小组要及时同上级部门取得联系，对学校洪水灾害的危险性进行预测，对危险程度做出评价、预测。在暴雨活动期间，要尽量避免组织大型师生集会及活动；在考试期间全力防范，确保考试顺利进行。一旦发生灾情，要及时上报，及早启动防洪水应急预案，最大限度的减少人员伤亡和财产损失。

7、开展学校房屋，周边地貌调查，科学制定洪水灾害防治措施。在学校防洪减灾领导小组统一领导下，各部门要密切配合，通力协作，互通情报，确保信息畅通，做到上情下达，下情上报，及时掌握天气情况。要根据已查出的危险点、隐患点落实防灾预案和群策群防网络，为制定洪水灾害防治措施提供正确的依据。

8、完善各项制度，增强应急反应能力。要进一步完善值班制度、险情巡视制度和灾情速报制度。各部门要实行值班、带班制度，对危险地带进行巡回检查，落实预防措施，变被动防灾为主动防灾。

9、调动一切积极因素，迅速恢复教育教学秩序，全面保证和促进社会安全稳定。

1、接上级防洪抗汛预报后，迅速启动本预案，防洪领导小组及防洪抢险队成员迅速到位，各施其责，有组织，有秩序地将疏散到较安全地段。领导小组立即进入临战状态，依法发布有关消息和警报，全面组织各项防洪抗汛工作。

2、组织有关人员对所属建筑进行全面检查，封堵、关闭危险场所，停止各项室内大型活动。

3、防洪领导小组及防洪抢险队成员在投入防洪抢险中，在保

证师生安全的前提下，尽最大限度地保护学校财产将贵重物质设备转移到安全地带。

4、加强对易燃易爆物品、有毒有害化学品的管理，加强对门卫室、电脑室等重要场所的防护，保证防洪减灾顺利进行。

5、加强广大师生宣传教育，做好师生、学生家长思想工作。各负责人、各班班主任和任课教师共同管理好学生，严禁学生到处乱跑、乱窜，确保学生安全。

6、及时通知卫生防疫部门到校做好救护和防疫工作。

7、加强各类值班值勤，保持通信畅通，及时掌握各种情况，全力维护正常教学、工作秩序。

8、按预案落实各项物资准备。

9、迅速开展以抢救人员为主要内容的现场救护工作，及时将受伤人员转移到附近救护站抢救。

10、加强校园值班和巡逻，防止各类犯罪活动。抗洪救灾过程中加强治安工作，积极联系派出所，保证师生生命财产安全和学校财产安全，打击违法犯罪活动，保证学校正常的教学和生活秩序。

11、及时将灾情、学校抗洪救灾情况报告乡政府、市教育局抗洪抢险办公室，视其情况请求援助。

本预案自制定之日起开始实施。

## 雨季防洪防汛应急预案篇十

随着雨季的到来□XXXXXXXXXXXXXXXXX工程施工处在装饰装修施工阶段，做好防汛工作显得尤为重要。按公司“安全第一、

预防为主”的方针，充分考虑工程目前情况，我项目制定行之有效的措施，保证汛期正常生产经营，确保集体财产安全和广大职工生命财产的安全，以确保安全渡过汛期。

组长□xxx

副组长□xxx

组员□xxx

队长□xxx

副队长□xxx

队员：各班组长

- 1、水泥库牢固，防雨，且做好防止水浸的措施，经常检查有无雨淋受潮发生，以免造成损失。
- 2、做好防汛物资准备工作，如砂袋、雨衣、水泵等准备充足，以备急用。
- 3、做好汛期材料供应工作，并保证材料运输，保管过程中不受损失，以保证生产正常进行。
- 4、地下室基础集水井6台排水泵做好排水连通工作，确保排水顺畅，以应对汛期暴雨。所排雨水经二次沉淀后，排入城市市政雨水管道。
- 5、办公区及仓库内置备足够的水泵及雨布，以确保顺利渡过汛期。
- 6、暑雨之际应加强对塔吊及施工升降机的管理，检查刹车性能，加强保养维护，机电人员及塔吊司机轮流对缆绳、电机、

加固点进行检查，发现问题及时解决。

7、机电人员加强对配电箱中漏电保护器的检查，避免因漏电发生事故。

8、雨后对施工现场及地下室进行检查，如发现问题，及时解决。

9、对模板支持系统、脚手架地基等全面检查，如有变形，进行加固处理。

1、严格按照分工合作，按时值班，没有公司领导批准，任何人不得擅自离岗。值班人员每天按时收听天气预报，以及时应对潮汛。

2、现场配备足够数量的防汛物资及工具，防止汛洪的发生。

3、电工做好日常巡检工作，防止漏电、断路情况发生，应每天两次检查用电设备、线路及设备运转情况，排除触电隐患发生。

4、应经常对工地防护栏、上人马道、六牌二图、广告宣传工程立面图等设施进行检查，防止发生伤人。

1、防汛期间预备足够数量生活用品，保证职工生活。

2、保证茶水供应，搞好饭菜质量及卫生，让职工吃上放心饭。

3、做好汛期防蚊蝇工作，定期消毒，消灭传染源，保证职工身体健康。