

最新加油员合同(优秀9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

加油员合同篇一

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，双方就东昌华加油站买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

第一条甲方愿将其位于x路北东x加油站占用土地、地上所有房屋、设备及所有附属物件（详细见交接清单）全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金共计价金人民币元整。

本件价金元整，乙方已于签订合同前交清于甲方，在此盖章后为甲方已收到价款，甲方不再给乙方另行出具收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址，将加油站内工厂建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方保管。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方，所交接标的上的瑕疵。

第五条甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移

交乙方，以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第六条本件买卖成立后，乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据，或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有第三人提出异议时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

第九条如甲方违反前三条合同条件之一时，乙方有权追究的甲方的责任并要求甲方给予赔偿。

第十条本件买卖标的物有关营业水电费用，自合同签订日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内（拾亩整，南北长玖拾捌米，东西宽陆拾捌米计6664平方米）土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至20xx年5月18日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

第十二条乙方有权在加油站内兴建各种设施，经营从事多种业务。如国家征用加油站或加油站拆迁，政府按规定给予的补偿由乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。

第十三条本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

年月日

加油站买卖合同书

加油站买卖合同范本

加油站个人总结

加油站经理竞聘书

加油站站长竞聘书

加油站经理竞聘书

加油站站长述职报告

加油站项目备案请示

加油站承包合同

加油员合同篇二

一、对加油站经理、计量员、核算员、加油员进行循环培训，实行站经理带头制，主要以学习企业精神和文化理念，熟悉企业的各项规章制度为主，更加深入彻底的了解《加油站管理规范》，提升员工对企业的忠诚度。

1、在对各岗位操作技能培训之前，首先要对各岗位人员进行安全教育培训，包括：消防、防抢、防盗、治安、现金、高

空作业、安全用电、特殊情况演练以及专业的油品知识和《加油站管理规范》的相关内容。对站经理和安全员进行更细致、更有针对性的培训和考核，由管理区主任监督落实，安全员协助开展。

2、加油站经理的实际操作能力的培训主要方向包括职业道德规范，营销能力，团队建设能力，客户沟通能力及加油站员工所需掌握的各项操作技能。

3、核算员实际操作主要培训任务是职业道德规范，收银六步曲，假币识别，计算机操作，帐务处理能力以及加油员实际操作考核内容。

4、计量员培训的主要方向是职业道德规范，接卸油操作，计量操作，计算机操作及加油员实际操作的考核内容，要熟知和掌握各项安全规章制度，配合站长做好加油站的安全监督工作，在领导的指挥下，由安全管理员协助逐个站逐个人进行培训，定期考核，并将考核信息及时向区领导进行反馈，及时整改和落实。

5、加油员的培训主要培训方向是加油十三步曲、服务礼仪、职业道德规范、现场事件的处理能力及与客户沟通能力，要在逐个站进行培训，树立典型，以便其他员工进行参观和学习，督促员工积极向上。

对于以上所述的安全知识和实际操作技能的培训均要在片区领导的指挥和各岗位同事的配合下，逐个站进行落实，集中考核，把考核结果及时准确地反馈给领导，以便领导做出合理的整改措施，更加有利于下一步培训工作的开展；同时还要通过各项考核的综合评定在员工中树立典型，组织其他员工参观和学习，激发员工的最大潜能，力争把自身岗位工作做到最好。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

加油员合同篇三

甲方：

乙方：加油站

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

本合同转让标的为：村村南米路路西(现为镇村南米路路西)的加油站(以下简称“加油站”)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

- 1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。
- 2、本合同标的项下的，“集用第号”土地使用权平方米及租赁土地平方米，共计约平方米；房产编号为“房权证字第号”的平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。
- 3、加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

1、乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3、乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

转让费万元人民币，(大写：元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付万元作定金；余款万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

1、合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方

原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

1、乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

加油员合同篇四

出卖人（以下简称甲方）：身份证：

委托人：身份证：

买受人（以下简称乙方）：身份证：

委托人：身份证：

经甲乙双方协商一致，双方就买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

第一条甲方愿将其位于占用土地、地上所有房屋、设备及所有附属物件（详细见交接清单）全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本站买卖价金，共计价金人民币元整。本件定金元整，乙方已于签订合同前交清于甲方，在此盖章后为甲方已收到价款，甲方不再给乙方另行出具收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址，将加油站内工厂建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方保管。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方，所交接标的上的瑕疵。

第五条甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的'证件全部移交乙方，以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第六条本件买卖成立后，乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据，或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有第三人提出异议时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

第九条如甲方违反前三条合同条件之一时，乙方有权追究的甲方的责任并要求甲方给予赔偿。

第十条本件买卖标的物有关营业水电费用，自合同签订日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至年月日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

第十二条乙方有权在加油站内兴建各种设施，经营从事多种业务。如国家征用加油站或加油站拆迁，政府按规定给予的补偿由乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。

第十三条本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。（如有补充协议附后）

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

委托人： 委托人：

加油员合同篇五

承包方(甲方)：

发包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：新建加油站

2、工程地点：

二、承包工程范围及内容：

工程量：办公楼土建工程，院墙土建工程，整个场区地面及门前道路砼地面工程，加油机基础、棚基础、油罐基础砼浇注及预埋件工程；办公楼工程。 承包形式：

三、工期：

1、竣工日期：

2、期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和建设单位签字认可后，工期可相应顺延。

四、采用下列第 3 项质量标准：

1、工程质量达到省优质工程；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

五、合同价款

按实际发生的工程量的定额人工费装饰装修计价 元乘以 系数进行结算。

六、付款方式

前期承建者须缴纳30%的保证金，前期开工退付保证金的10%，中期退付10%，预留10%，经建设单位、甲方审核确认后，若无质量问题及其它违约情形，工程全部验收合格交工一个月内付给乙方工程总额的100%，剩余10%质保金。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、住宿、施工材料、设备供应：均由乙方提供

八、质量及验收

工程质量必须符合本合同第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，人工费按实际完成工程量人工费的 %支付，否则甲方不支付任何款项。

十、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商。

十一、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、如发生任何安全事故，均由乙方自己承担。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、施工期间，如发现乙方有任何施工材料浪费等现象，均按照施工材料费用的双倍进行赔偿。

十二、违约责任

- 1、双方应严格遵守合同，如有违反，按本合同相关约定承担违约责任。
- 2、如延误工期，每超过一天，每天按1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本合同其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求

乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十三、附则

1、本合同经双方签章后生效。

2、本合同一经签字，双方应严格遵守，如因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 委托代理人(签字)：

联系电话： 年 月 日

联系电话： 法定代表人： 委托代理人(签字)： 年 日

共2页，当前第2页12

加油员合同篇六

法人代表： _____身份证号： _____

承租方（乙方）： _____

法人代表： _____身份证号： _____

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于的加油站承租给乙方经营管理，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称；加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从2015年月日至2027年月日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按1、5%计息）。

四、租凭要求

1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件（证照）的`年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在年月日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在年月日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间（每年租金按叁拾叁万叁仟元计算）。

七、甲方必须在2015年4月1日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金（按时间计算），剩余的租金按1、5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

_____年_____月_____日

加油员合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规之规定承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就租赁加油站一事达成如下协议：

一、 基本信息：

甲方法人： 身份证号码：（以下简称甲方） 乙方代表： 身份证号码：（以下简称乙方） 甲方将位于 租赁给乙方，在双方签订合同后，由乙方进行达标改建。

二、 期限和付款方式：

租赁期限为 年，自20xx年 月 日到 年 月 日。

付款方式： 承包金每年一次性交清全年费用。第一年承包费万元，以此为基数每年递增 万元。

三、 甲方责任和义务

- 1、在改建期间，甲方负责办理经营所需的一切相关手续，保证改建达标后能按时经营。如乙方改建完成后，因经营手续，造成乙方无法正常经营，造成的损失甲、乙双方协商解决。
- 2、在经营期间，甲方协助乙方办理经营所需的证照，年审和站内相关事宜。
- 3、甲方承担与乙方签订合同前，本站的一切债权债务、国税、地税、加油站占地费用及公路开口费用等均由甲方负责，因以上原因造成乙方经营中的损失由甲方负责给予赔偿。

四、 乙方责任和义务

- 1、乙方建设的工程必须符合标准要求，竣工验收后方可正常经营，否则发生损失由乙方负责。
- 2、乙方不承担签订合同前的甲方一切债权债务。
- 3、乙方在承租期内的一切经营成本和费用均由乙方负担，甲方不承担合同签订之日后的一切债权、债务和各项费用。
- 4、在经营期内，乙方必须遵纪守法，合法经营，诚信经营，积极配合行业部门的管理。否则，造成损失由乙方自负。
- 5、乙方在租赁期内，不能将加油站以任何理由和形式转租、转包给第三方，不能以任何理由减免承包金。否则，甲方有权解除合同，造成不良后果由乙方承担。

五、 共同责任和义务

- 1、甲乙双方在签订合同之日起，五日内办理交接加油站和各项事宜。

- 2、在建站或正常经营期内出现不正常现象，甲方有义务协助乙方进行协调解决。
- 3、甲、乙双方在签订合同有效期内的新建站资产属于甲方所有，乙方不得将原有竣工验收后的资产自行拆迁、改动和变向转卖。若需必须变动时，经甲方以书面形式同意后，方可按照规定变动。
- 4、在租赁有效期限内，甲方不能以任何理由承租给第三方或收回加油站，不能以任何理由增加承包金额。否则甲方给予乙方金额比例进行赔偿。
- 5、在经营期间，因道路维修或改线等原因造成加油站不能营业，在停业期间，甲方不得收取承包金，并按合同日期顺延。
- 6、在承包期内，甲方在正常情况下必须保证加油站的用水、用电的正常使用。
- 7、乙方属于整体租赁，未经乙方允许，甲方不能在站内从事招商及其它经营事宜。在合同期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权力，甲方不得干涉，为别人赊欠油款，自合同签订之日起由乙方全权管理。

六、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并通过公证处公证，具有同等法律效力。
- 2、未尽事项，双方友好协商解决，如通过协商不成协议，提交人民法院裁决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：加油站 乙方：

年 月 日 年 月 日

加油员合同篇八

出卖人： 买受人：

经甲乙双方协商一致，双方就__买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

第一条甲方愿将其位于路北东__占用土地、地上所有房屋、设备及所有附属物件全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金共计价金人民币元整。本件价金元整，乙方已于签订合同前交清于甲方，在此盖章后为甲方已收到价款，甲方不再给乙方另行出具收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方至合同

第一条所载加油站地址，将加油站内工厂建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方保管。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方，所交接标的上的瑕疵。

第五条甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移交乙方，以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第六条本件买卖成立后，乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据，或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物甲方保证为自己所有，确与他人毫无

交加不明事情。倘日后如有第三人提出异议时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

第九条如甲方违反前三条合同条件之一时，乙方有权追究的甲方的责任并要求甲方给予赔偿。

第十条本件买卖标的物有关营业水电费用，自合同签订日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至_____年___月___日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

第十二条乙方有权在加油站内兴建各种设施，经营从事多种业务。如国家征用加油站或加油站拆迁，政府按规定给予的补偿由乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。

第十三条本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

加油员合同篇九

甲方：

乙方：

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、 合同标的

本合同转让的为： 的 加油站（以下简称“加油站”）的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

- 1、 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等（见附件一：《证照清单》）。
- 2、 本合同标的项下的“ 集用 第 号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“ 房权证字第 号”的 平方米的房屋使用权（见附件二： 、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》）。
- 3、 加油站其他资产清单（见附件三： ）。

二、 声明和保证

- 1、 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。
- 2、 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
- 3、 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费 万元人民币，（大写： 元整）。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金；余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次

性支付给乙方。（乙方完全搬迁完成后）。

四、 资产交付、证照变更

- 1、 合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
- 2、 合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料（加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等），加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
- 3、 合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。
- 4、 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

- 1、 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金 万

元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

- 2、 乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失

由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 有限公司 乙方： 加油站

代表人签字：

代表人签字：

年 月 日

年 月 日