

2023年父母房屋遗产分割协议书 父母房屋分割协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

父母房屋遗产分割协议书篇一

协议人：方，男，××年×月×日出生，住市路号，身份证号：

协议人：王，女，××年×月×日出生，住××市路号，身份证号：

协议人方某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在路××小区××室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁

来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

x年xx月xx日 x年xx月xx日

父母房屋遗产分割协议书篇二

家庭遗产分割方法与明细：

家庭遗产，存款与房屋财产总价值按照协议人三人平分方式，分割遵循公平、自愿、互信原则，协议人家庭遗产分割明细如下：长子，分割取得房屋财产（折合人民币）与存款人民币，总计金额人民币；次子，分割取得存款人民币，总计金额人民币；长女，分割取得存款人民币，总计金额人民币；
家庭遗产分割协议说明条款：

一．协议书在全部协议人签订后生效，各协议人按照协议书写明数额取得的遗产存款。自协议书生效之日起，各协议人应得存款须在七日内以现金或者银行转账完成支付，支付完成则分割遗产完毕。

二．本协议所述房屋，经协议人三方协议，仅由协议人甲取得，协议人甲对房屋具有唯一所有权，房屋产权由协议人甲自理；由此房屋产生的利益由协议人甲享有，由此房屋产生的费用或亏损由协议人甲承担。

三. 按照协议书规定分割遗产完毕后, 协议人三方互讫, 不存在任何债务关系, 各协议人不再共有遗产或其财产。各协议人获得相应遗产后须谨慎妥善使用, 如使用不当造成亏损以及债务, 由当事协议人自行承担, 与其他协议人无关。

四. 协议人作为已故父母之子女, 具有瞻仰、祭扫已故父母墓地的义务。骨灰下葬、墓地管理、修葺等相关费用开支, 由协议人三方平均承担。

五. 本协议共三页, 一式三份, 经协议人签字按手印后生效, 协议人每人各一份, 各协议人须妥善保管本协议。

六. 本协议是各协议人的真实意愿表达, 具有法律效力, 本协议一经签署即不得反悔, 任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

协议人甲:

协议人乙:

父母房屋遗产分割协议书篇三

协议人方某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合, 无法继续共同生活, 夫妻感情且已完全破裂, 现双方就自愿离婚一事达成如下协议:

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方××由女方抚养, 由男方每月给付抚养费**元, 在每月 5 号前付清;直至付到 18 周岁止, 18 周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产坐落在××路××小区××室商品房一套，价值人民币***万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金***万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：***协议人：***

****年**月**日****年**月**日

____镇____村民____因第二个女孩____已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经____的父亲____、母亲____及姐姐____、三妹____、四妹____，以及长辈____、____见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。

协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于____，共房屋____间。分配如下：

东边____间分给____，西边____间由父母同其他三姐妹居住。

二、父母六十岁后的赡养协议：

1、口粮(每月所需大米)由____一人承担，现有两块山地

归____管理，所得款项均由____支配，如果____不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的医药费以及其他费用由姐妹四人共同承担。

3、当父母卧床不能自理时，由姐妹四人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

三、本协议一式五份，父和母、姐妹四人各执一份，一经签字按手印，以上协议均不得反悔。未尽事宜姐妹四人协商解决。

立协议人：_____

见证人：_____

_____村委会

_____年____月____日

房屋分割协议书

房屋分割协议书怎么写

兄弟房屋分割协议书

财产分割协议书范本

父母房屋遗产分割协议书篇四

继承人xxx与xxx系死者xxx的长子和次子□xxx已于年月日死亡并留有房产一处(30mm座落在……)，死者生前无遗嘱。另，继承人xxx与xxx之母已先于死者死亡且无遗嘱。而二继承人

之爷奶、姥姥姥爷均先于他们死亡。现二继承人之间达成遗产分配协议如下：

一、将该30mm产权做为父母的共同遗产由二继承人共同继承，二继承人将该房屋作价后由xxx向xxx给付人民币...万元。

二、在xxx给付xxx现金后，该30mm产权将归属xxx名下，其各种手续的办理xxx同意积极予以配合。

三、其它无争议。

签字：年月日

遗产分割协议书范本

被继承人a于20xx年11月16日死亡，死后近亲属关系有妻子b□长子c□次子d□长女e□为妥善处理a遗产相关事宜，现继承人b□c□d□e经协商一致达成如下协议：

一□a生前名下所有存款（包括死亡赔偿金）及生活日用品归b所有□b放弃对其他财产的继承。

二□c对于a生前名下所有存款放弃继承，对于名下所有的位于济南市历下区燕山小区**号楼**单元**室房产（济房权证历下字第*****号）应继承的份额折抵欠d的*****元债务，其应继承的份额归d所有。

三□e放弃所有财产的继承。

四□a生前名下所有的位于济南市历下区燕山小区**号楼**单元**室房产（济房权证历下字第*****号）归d所有□d放弃对其他财产的继承。

五、上述房产济南市历下区燕山小区**号楼**单元**室房产（济房权证历下字第*****号）已被拆迁，后附拆迁协议复印件一份，协议中的权利义务由d个人行使和履行。

六、本协议一式份，自各方签字、按手印之日起生效。

签字：、、、 签订日期：年月日

遗产分割协议书范本

被继承人：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

继承人：系被继承人之，身份证号码：

被继承人于年月日意外身亡，留下遗产尚未分割，继承人在平等自愿的基础上协商一致，达成如下遗产分割协议，以资共同遵照执行：

一、各继承人应当本着妥善处理被继承人后事，构建和谐的家庭氛围为原则，合理处分被继承人遗产，不得侵吞、夺占或企图侵吞、夺占其他继承人的份额。

二、各继承人应当本着利于被继承人孩子成长原则，照顾未成年人的利益，在遗产范围内扣除元作为孩子抚养费。

三、各继承人承诺遵守被继承人遗书中的意思表示，签署本协议前后均不得违背遗书中所明确的内容。

四、各继承人确认，依据法律规定，被继承人名下所有财产

系夫妻共同财产，其中二分之一属于被继承人妻女士所有；余下的二分之一作为被继承人遗产进行分割，各继承人继承此遗产的四分之一。

五、被继承人与其妻之夫妻共同财产为：位于北号房屋一套；位于北京市区号房屋一套；股票(被继承人死亡之日)市值元；奥迪a6汽车(车牌：)一辆；被继承人在公司的股权价值；应收债权元。

六、位于被继承人的房屋归所有，该房屋所欠按揭贷款由偿还；位于的房屋归所有，该房屋所欠按揭贷款由偿还；被继承人在公司股权依据遗书归所有。

七、应收债权元归所有；位于号房屋归所有。

八、为了充分发挥财产的利用价值，各继承人同意，在分割遗产后不再共有遗产或其部分。继承人折价补偿给继承人、共计人民币元，作为继承人、应分得全部遗产份额的差额，支付后，继承人不再享有继承被继承人其他任何财产的权利。

九、被继承人所负债务元，由继承人、共同承担；为处理被继承人后事所有开支共计元人民币，从被继承人遗产中扣除。

十、本协议在签署，因本协议发生的纠纷或与本协议内容相关的纠纷，由人民法院管辖。

十一、本协议一式六份，各继承人执一份，主办律师执一份，公证机构留存一份。

继承人：继承人：继承人：继承人：

签约地点：区号

签约时间：年月日

父母房屋遗产分割协议书篇五

甲方：

乙方：

一，全部遗产为房产x处，价值人民币xx万；银行存款人民币xx万元；两项合计人民币xxx万元。

二，首次分割，乙取得自己的法定份额全部遗产的50%，包括房产、银行存款，共计人民币xx万元。

三，剩下的50%再次分割，甲与乙共同平分，双方各自应得遗产数额xx万元。

四，房产由乙取得，甲方应得的房产价款与银行存款在本协议签订后30日内一次性由乙方支付给甲方。

五，本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

年、月、日