

北京自行成交二手房买卖合同(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

北京自行成交二手房买卖合同篇一

教学理念：

教学目标：

1、能借助拼音正确、流利、有感情地朗读课文。

教学重点：感受北京是一座美丽的城市，激发学生热爱北京的感情。

教学难点：感受北京是一座美丽的城市，激发学生热爱北京的感情。

教学准备：图片

教学过程：

第一课时

一、导入新课：

出示“天安门”的教学挂图。

（板书课题，学生跟着老师板书，并齐读课题）

二、初读课文，随文识字

1、自读课文。

2、小组合作读。

师：读完课文，你知道了什么？

生：北京是我国的首都。北京是座美丽的城市。

□□□□□□

师：同学们读得很认真，回答问题老师很满意。课文写了几自然段？

生：五个自然段。

师：回答得很准确，每自然段的开头都空两个格，这样来区分自然段的。

过渡：下面，我们来逐段学习课文。

3、学习课文。

（1）学习第一自然段。

指名读课文。其他同学思考：这一段你知道了什么？

生：读。

生：北京是我国的首都，是座美丽的城市。

生：想。

师：下面我们就来学习第二自然段。

（2）学习第二自然段。

师：自由读课文，思考：你知道了什么？

生：天安门的位置，在北京城的中央。

生：天安门前面是宽阔的广场。

□□□□□□

师：从哪句话看出来天安门漂亮的？

生：红色的墙，黄色的瓦，又庄严，又美丽

师：你喜欢哪一句话？读给大家听。

生：读。

师：读。知道朗读。

(3) 总结学法，合作学习三、四自然段。

师：同学们想一想，我们在学习一、二自然段时是怎么学的？

生：读课文，思考课文都写了什么，选择喜欢的句子读一读。

师：我们就按这样的学习方法，小组学习三、四自然段。

出示小组学习提纲：

1 读课文，三、四自然段都写了些什么？

2 请把你喜欢的句子读给其他同学听。

小组学习。

小组汇报：

生：第三自然段写了马路又宽又长。

生：我喜欢：各种车辆在桥上来来往往，像流水一样，日夜不断。

□□□□□□

师：你知道“许多”“数不清”的意思吗？你能用它说句话吗？

生：许多说明北京的古代建筑多，风景优美的公园多。

生：数不清说明北京的高楼大厦多。

□□□□□□

师：你们喜欢北京吗？

生：喜欢。

（4）学习第五自然段。

生：齐读课文。

师：是啊，北京多美啊！此时此刻，你一定有很多话要说。

生：长大了，我要去北京，亲自参加升旗仪式。

□□□□□□

4、小结。

5、课外作业。

搜集北京的名胜古迹及建筑的图片，下节课交流。

第二课时

一、课前练习：

读一读

绿树成荫 川流不息 名胜古迹 风景优美 高楼大厦
鲜花盛开

二、交流收集的图片。

- 1、同桌之间交流，自己收集的是北京的什么地方，美在哪里。
- 2、全班交流。每组推荐一名好的同学在全班汇报。

三、写字练习（在语言环境中进行写字教学）。

- 1、在黑板田字格中，教师范写“北”，让学生观察笔顺，书空后，在练习本上写。
- 2、仔细观察课本田字格中的范字后，讨论其余8个字应该怎么写。
- 4、教师范写，学生练写。

四、课外作业。

把课文读给爸爸、妈妈听。

北京自行成交二手房买卖合同篇二

北京作为中国的首都，是全国重要的政治、经济和文化中心，每年都有大量的政治人物、企事业单位、团体和个人前来拜访。作为接待单位之一的我们，时常接待各种不同的访客。在这个过程中，我有机会与各式各样的人交往，同时也得到

了很多宝贵的体会和收获。接下来，我将分享一些我在这个过程中得到的经验和感想。

第二段：建立良好的沟通方式

每次接待访客时，我都会尽可能地与他们建立良好的沟通关系。在交流过程中，我会用自己的话语和眼神传递出诚挚的欢迎和重视。此外，我还会设法让来访者感受到我们对他们的尊重，例如，提前准备好相应的资料、简单的经验故事以及有关我们工作的知识、制度和政策等。利用这些方式，我们能够快速地建立与访客间的信任感和互动，这也为后续的工作打下了良好的基础。

第三段：注重细节处理

平时，在接待访客时我会注意很多细节。例如，遇到需要沟通的来访者，我会定期询问他们遇到的问题和困难，并尽快给予支持。另外，为了避免不必要的沟通上的误解和口舌之争，我也会在工作中注重用尽量简单、易懂的语言来表达工作内容和涉及访客的事项。其次，我相信能够及时、全面和准确的回答问题也很关键。因此，在前期的接访中，我会提前联系来访者，明确时间和日程安排，并在接待过程中尽可能了解他们的需求和期望。这样，我们就可以在第一时间提供真正有用的信息和服务。

第四段：加强参观和表彰仪式的宣传

如果来访者可以了解我们的工厂、公司和社区的实际情况，就可以从中感受到对我们的支持和对工作的期待。因此，我们也会精心安排参观路线，以便让来访者了解我们的生产流程、管理制度、文化等知识。在表彰仪式中，我也会配备一份详细的宣传材料向来访者介绍我们的成就及与日俱增的市场信誉。这样不仅能够展示我们的工作业绩、提高知名度，而且还可以促进我们与来访者之间的合作和电一流的信任关

系。

第五段：总结

接访工作的体验和经历告诉我们，在政务访问、企事业单位培训、社区文化交流、公共事务服务和个人修养等方面都要注重与访客的交流和沟通。在这个过程中，我们还要注重在紧急情况、重要工作和市场营销等方面做出及时回应。做到这些不仅能够显示政府和企业的诚意、专业度，而且还可以促进双方之间的合作和投资。接访工作离不开我们全体员工的努力和智慧，我相信只要我们在工作中坚持以上原则，就能够创造更好的接访环境和氛围。

北京自行成交二手房买卖合同篇三

这次的旅行是我第一个离开父母独自出行的旅途，临行前的一个晚上，妈妈突然说要和我一起睡，她彻夜难眠，一个晚上翻来覆去，她的情绪感染到了我，我对未知的旅行也充满着种种期待与不安，走之前父母是反复叮嘱，送了又送，一闭眼我仿佛就看见父母充满担忧的叮嘱我：“暄啊，要听老师的话，走丢了记得打老师的电话，或者导游的电话啊。”到了离别时才真正感受到父母对自己的爱，还有那种关切，到了候车大厅一看才发现，啊哈，每个同学身后都跟着个尾巴啊！

到了进车站时妈妈又大喊一声：“记得给妈妈打电话啊！”想到可以离开爸妈独自和同学们一起玩一起生活八天，我把爸妈的叮嘱早已抛到了脑后，提着爸妈塞给我的大包小包上了火车，随着车轮摩擦铁轨发出的巨大轰鸣声，火车渐渐带着爸妈对我们的牵挂与我们的快乐驶出了柳州，火车缓缓向前方开去，一路上的景色开始倒退了起来，一颗颗大树，一片片田野，窗外无边无际的平原平坦，广阔，像一块由无数块颜色不同的碎布拼接成的大地毯，苍茫浩淼，气魄畏人，

慢慢下起了雨，那霏霏的雨丝，宛如一片朦胧的烟雾，遮掩了蔓延千里的平原。真不愧是江山如此多娇，引无数英雄竞折腰。

在火车上仿佛连时间也定格了一样，变得粘稠了起来，显得无比的漫长，只见同学们有的躺在床上玩手机，有的抵不住旅途的劳累早已与周公相会，有的想到能与小伙伴在一起玩8天于是兴奋的在与朋友聊天，眨眼间已到了开饭时间，车厢里飘散着浓浓郁郁的泡面味，我与刘柳君有一句没一句的聊着天，一股软绵绵的困意包围着我，我这时才想起昨晚我激动得彻夜未眠，看到同学的兴奋让我忘记了疲倦，听着火车颠簸时发生的哐啷声，我不禁迷迷糊糊的想起朱自清在（匆匆）里写下的：“八千多日子已经从我手中溜去；像针尖上一滴水滴在大海里，我的日子滴在时间的流里，没有声音，也没有影子。我不禁头涔涔而泪潸潸了。”

想着想着，我不禁随着困意陷入了深深的沉睡中……

北京自行成交二手房买卖合同篇四

在北京接待访问的整个过程中，准备工作是至关重要的。在接待历史悠久的国家领袖和外交官的访问时，一定要重视礼仪和文化素养的学习和训练。为了准确无误地掌握有关访问活动的信息，需要准备充分，与实际情况相符的时间表、行程安排和场地等需要提前确定。更重要的是提前做好专业工作人员，确保每项工作都有专业人员来负责。

（二）规划入住和活动场所

在安排攻略之前，首先要知道宾客的身份和需求。宾客所拜访的目的是什么？他们的兴趣点和要求是什么？这样可以为接待访问活动进行合理规划，包括住宿、餐饮、文化娱乐等。为此，规划入住和活动场所就显得尤为重要。以北京来讲，

五星级酒店和文化场所很多，但有些场所与宾客需求不匹配，有些场所也可能因资金、场地等问题难以满足需求。作为接待人员，我们必须所做选择要体现中外文化交流，同时满足宾客的需求，确保住宿和活动场所的品质和符合期望值。

（三）接待礼仪及其性质

礼仪主要是指人们在社交场合中的交往规范。在接待访问时，礼仪是至关重要的。礼仪不仅展示了一个国家的文化素养，也展示了我们的风度和谨慎。礼仪的底味体现了国家和民族的形象和能力，要或专门的精神和力量的概念相互融合，为六合万物编织了一座完美的丝网。要做好接待礼仪，我们需要了解宾客的身份和需求，研究宾客文化习俗，还要注意礼仪中的许多细节问题，例如服装、真伪轻重、言辞等等，为尊重客人的行为和决策、准确定义举动和行为等已经确定的事项提供支持。

（四）准备好文化和谈判素养

如果希望在北京接待访问时取得良好的结果，除了规范化的礼仪，也需要备好谈判技巧。那么我们应该从哪些方面考虑呢？首先，我们需要学习产品的特征和性质，以了解客户的需求，为客户提供完善的服务；我们需要了解行业和进口规则，并实时关注市场动态；另外，在与客户交流过程中，虽然要保持一定的目的，但不能仅设想自己的利益，还需尊重客户利益，为客户提供有效的且真正有价值的服务。我们需要学习强化自己的追求和语言表达能力，不断提高自己的综合素质，并开展各种广泛的联系和活动。

（五）总结与展望

通过在北京接待访问，我们可以得到很多知识和经验。对于新员工，北京接待访问时间是人生中非常重要的时期，可以获得宝贵的实践经验，为以后的职业生涯打下坚实的基础。

在准备接待，进行活动之前，我们需要全面分析相关问题，了解接待服务中的各项知识，准备好自己，确保活动的顺利进行。在总结中，我们应该认真地思考和分析，总结工作的经验和不足，吸取成功和失败的教训，进一步提高我们的工作水平。同时，我们希望北京能够出现更多如此有益的活动，为全球做出更大的贡献。

北京自行成交二手房买卖合同篇五

本学期的研究课，李老师选择了一篇新入选教材的课文——《再见了，北京》。记得上一次执教二年级时，课文里相应的课文是《20xx北京》，文章主要再现了20xx年7月13日北京获得奥运举办权时举国欢庆的场景。29界奥运会胜利闭幕后，教材也与时俱进地更改了选文。

《再见了，北京！》是根据北京奥运会闭幕式的有关材料改写的。课文选取了圣火熄灭和人们狂欢的这两个特写镜头来表现精彩绝伦的北京奥运会。唤醒留在我们心中的“北京记忆”。课文简短优美，画面感强，情感充盈。从全文看留念与不舍贯穿其中，“卓越、友谊和尊重的奥运精神”蕴含其中。但这篇课文对二年级学生来说很难理解。

课文中生字新词较多，许多句子也很难读通。课前李老师在集体备课中就自己研读教材的所得和大家做了交流，可见她心里早有了准备。李老师课前就布置学生充分地预习这一课，让他们先读字、组词，再努力把课文读通顺。经过充分地预习，学生朗读课文时比较流利、有感情，发言也很积极，参与面较广。奥运会离孩子们还是比较远的，平时学生是不太关心奥运知识的。因此，李老师课前必定做了相关的不少准备，从她课堂上丰富的教学语言就可见一斑。正是如此，李老师上课时，思路非常清晰，娓娓道来，没有阻碍，学生也融入其中。

总得来讲，李老师这节课还是成功的，但也有不足的。比如：

课件选择的图片色彩效果不太清晰，看起来有些灰蒙蒙的，如果在这个细节上稍加注意，效果会更好。

文档为doc格式

北京自行成交二手房买卖合同篇六

北京是中国的首都，也是中国最大的城市之一，是一个有着悠久历史和独特文化的城市。作为一名游客，来到北京让我得到了很多的经验和体会，这些体会让我更加深入地了解了北京这个城市。在下面的文章中，我将分享我的心得和体会，希望对来北京游玩的人们有所帮助。

第一段：北京的历史和文化

北京是中国有着悠久历史和灿烂文化的城市，这是我在北京旅游中最深刻的体会。站在长城上，感受到它曾经的荒凉和壮观；游览紫禁城，感受到皇帝的威严和尊贵；品尝老北京的小吃，感受到民间文化的独特魅力。探索北京的历史和文化让我对中国的传统文化有了更深入的了解，也更加欣赏中国的文化底蕴。

第二段：北京的交通和地铁

北京这座城市人流量十分的大，但是他的交通和地铁系统也是非常先进和便捷的。在北京，乘坐地铁和公交非常方便，我可以快速地到达我的目的地。同时，北京的出租车价格也非常实惠，这让我在出行中省了不少的时间和钱财。

第三段：北京的风景和自然

北京是一个非常现代和发达的城市，同时它也拥有着许多美丽的风景和自然景观。雾霾虽然是北京最严重的问题之一，但是在北京依然可以看到美丽的自然景观，如颐和园、天坛

公园、圆明园等等。这些景点都是我在北京中重要的参观景点，没有之一。

第四段：北京的美食

北京的美食也是我这次旅行中印象最深刻的一点，北京的小吃非常重口味，但是却非常可口美味。例如烤鸭、炸酱面、豆腐花等等，这些让我流连忘返的小吃让我爱上了北京的味道。

第五段：北京的人文气息

北京是一个充满着人文气息的城市，这里以其独特的文化风格和底蕴而著名。在北京，无论是在胡同里的小吃摊或者是在华美的故宫里，我都能感受到来自这个城市里的人情味和文化气息。在这里，我感受到了中国人民对于生活的热爱和追求，也感受到了中国文化的博大精深。

总结：在我看来，北京这个地方给我的感觉就是文化、现代、自然、美食、人文，这些元素在不断交融、互相影响，也成就了这个城市的特殊魅力。所以，推荐所有的人来北京旅游，感受这个城市的魅力，学习这个城市的历史和文化，也让自己的旅行充满美好的记忆和收获。

北京自行成交二手房买卖合同篇七

周口店北京猿人遗址，位于北京房山区周口店村西的龙骨山，距北京市区48公里，属全国重点文物保护单位，1987年被列入《世界遗产名录》，是世界上材料最丰富、最系统、最有价值的旧石器时代早期的人类遗址。下面是小编收集整理北京周口店北京人导游词范文，欢迎借鉴参考。

各位游客大家好!我是导游小李，欢迎大家来到周口店猿人遗址公园参观。

周口店北京猿人遗址就位于这个公园内。您知道这里的历史吗?1920xx年中国古生物学家裴文中在北京市房山区周口店龙骨山发现原始人类牙齿、骨骼和一块完整的头盖骨。于是,考古学家开始在这里发掘,发现了距今约60万年前的一个完整的猿人头盖骨,定名为北京猿人,这里就被称为北京猿人遗址了。

请各位游客随我进入公园,我们首先将参观的是周口店遗址第一地点,又称“猿人洞”。这里原是一个天然的石灰岩溶洞,北京猿人在这里陆续生活了20万年至40万年。北京猿人的遗骨、遗物、遗迹和洞顶塌落的石块和洞外流入的泥沙等,在洞内一层又一层充填起来,形成巨厚的堆积层(共分13层)。可是,在发掘前,该洞穴就已坍塌,成为堆积物上部的大角砾和岩块。您走到这里,有没有感受到远古的气息呢!

接下来,请大家自由参观“周口店第一地点”周围的五、七、八地点,它们是1920xx年被发现的。在这里考古学家们出土了第一个北京人头盖骨化石,以及人工制作的工具和用火痕迹。

现在我们来到的是鸽子堂,这个名字是根据鸽子比较喜欢在这里栖息而得来的。鸽子堂曾经是北京人制造石器的场所。他们把一块块石器加工原料,打制成砍砸器,用来砍砸木柴或木棒。他们还把不同的石片,加工成刮削器,用来加工狩猎用的棒棍,或者把脉石英制成尖状器,用来割剥兽皮,挖剔兽肉。

最后我们进入的是北京猿人遗址公园的博物馆。在这里,您可以看到猿人遗址公园的平面图以及北京猿人和各种原始动物的化石。大家看这件展品,您能想到北京猿人它们还会做一些首饰吗?还有,他们还会做“针”呢!不过是骨针哦。看到这些您会不会感叹于原始人的智慧呢?小朋友们在这里还可以参与高科技的互动游戏,你们一定会玩得很开心的!下面就请大家自由活动吧!

首先，我们共同参观一下“周口店第一地点”。

这里俗称“猿人洞”，东西长约140米，中部最宽处约20米。它是1920xx年瑞典科学家安特生、美国古生物学家格兰阶和奥地利古生物学家斯丹斯基共同发现的。从1920xx年发现和发掘起，考古学家已下挖了40多米。

到目前为止，共出土的人类化石包括6件头盖骨、15件下颌骨、157枚牙齿及大量骨骼碎块，代表约40个北京猿人个体。尤其是1920xx年至1920xx年，考古学家先后三次在“北京人”洞穴遗址外发现三枚人类牙齿化石，成为震惊世界的重大考古发现。为研究人类早期的生物学演化及早期文化的发展提供了实物依据。

接下来，我们一起参观“周口店第一地点”周围的第五、七、八地点，它们是1920xx年被发现，在这儿里考古专家又出土了第一个北京人头盖骨化石，以及人工制作的工具和用火遗迹。

发现的第一具北京人头盖骨，从而为北京人的存在提供了坚实的基础，成为古人类研究史上的里程碑。发现的工具，可以推算北京人属石器时代，加工石器的方法主要为锤击法，其次为砸击法。发现的用火遗迹，把人类用火的历史提前了几十万年，北京人是最早使用火的古人类。经研究，可知“北京人”不仅懂得用火，而且有控制火和保存火种的能力。烧火的燃料主要是草本植物，也用树枝和鲜骨。

最后，让我们步入北京猿人展览馆，领略一下考古学家们辛勤研究成果和保护周口店北京猿人遗址的重要意义。

根据对北京猿人骨骼化石、石器、用火遗迹等方面的研究，考古学家们认为北京猿人大约生活在距今70万年到20万年。北京猿人头部特征较原始，但已有明显的现代蒙古人种的特征。北京猿人已经懂得用火和吃熟食，知道保护火种，火的

使用完备了人的特征。北京猿人的发现，为中国古人类及其文化的研究奠定了基础。

北京猿人的发现与研究，为人类进化理论提供了有利实证，解决了关于“直立人”是猿还是人的争论，是中国科学家为世界考古史做出的伟大贡献。

事实证明，北京猿人具有“直立人”的典型形态标准，而对火的使用，更加完备了其作为人的特征。“直立人”是人类历史的最早期，处于从猿到人进化过程最重要的环节，他们是猿的后代，后来人的祖先。北京猿人的发现，是当之无愧的人类远古文化宝库。

这次旅途到此结束，祝大家愉快!谢谢!

大家好!欢迎您们来到周口店北京猿人遗址，我将热情地为你们介绍!

周口店北京猿人遗址，位于北京房山区周口店村西的龙骨山。距北京市区48公里。属全国重点文物保护单位，1987年被列入《世界遗产名录》，是世界上材料最丰富、最系统、最有价值的旧石器时代早期的人类遗址。所以我们在游览时应当不乱扔垃圾、不触摸物品，这样才能保护和欣赏到有着“人类远古文化宝库”之称的中国主要古人类文化遗址。

首先，我们共同参观一下“周口店第一地点”。这里俗称“猿人洞”，东西长约140米，中部最宽处约20米。它是1920xx年瑞典科学家安特生、美国古生物学家格兰阶和奥地利古生物学家斯丹斯基共同发现的。从1920xx年发现和发掘起，考古学家已下挖了40多米。到目前为止，共出土的人类化石包括6件头盖骨、15件下颌骨、157枚牙齿及大量骨骼碎块，代表约40个北京猿人个体。尤其是1920xx年至1920xx年，考古学家先后三次在“北京人”洞穴遗址外发现三枚人类牙齿化石，成为震惊世界的重大考古发现。为研究人类早

期的生物学演化及早期文化的发展提供了实物依据。

接下来，我们一起参观“周口店第一地点”周围的第五、七、八地点，它们是1920xx年被发现，在这儿里考古专家又出土了第一个北京人头盖骨化石，以及人工制作的工具和用火遗迹。发现的第一具北京人头盖骨，从而为北京人的存在提供了坚实的基础，成为古人类研究史上的里程碑。发现的工具，可以推算北京人属石器时代，加工石器的方法主要为锤击法，其次为砸击法。发现的用火遗迹，把人类用火的历史提前了几十万年，北京人是最早使用火的古人类。经研究，可知“北京人”不仅懂得用火，而且有控制火和保存火种的能力。烧火的燃料主要是草本植物，也用树枝和鲜骨。

最后，让我们步入北京猿人展览馆，领略一下考苦学家们辛勤研究成果和保护周口店北京猿人遗址的重要意义。根据对北京猿人骨骼化石、石器、用火遗迹等方面的研究，考古学家们认为北京猿人大约生活在距今70万年到20万年。北京猿人头部特征较原始，但已有明显的现代蒙古人种的特征。北京猿人已经懂得用火和吃熟食，知道保护火种，火的使用完备了人的特征。北京猿人的发现，为中国古人类及其文化的研究奠定了基础。

北京猿人的发现与研究，为人类进化理论提供了有利实证，解决了关于“直立人”是猿还是人的争论，是中国科学家为世界考古史做出的伟大贡献。事实证明，北京猿人具有“直立人”的典型形态标准，而对火的使用，更加完备了其作为人的特征。“直立人”是人类历史的最早期，处于从猿到人进化过程最重要的环节，他们是猿的后代，后来人的祖先。北京猿人的发现，是当之无愧的人类远古文化宝库。

这次旅途到此结束，祝大家愉快!谢谢!