

# 2023年勇气教学设计(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 投资协议简单版篇一

乙方□XXXXXXXXXX有限公司

甲乙双方根据有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，就XXXXXXXXXX有限公司轻型墙体板材. 低层冷弯薄壁型钢房屋项目达成本协议。

(一) 项目建设单位□XXXXXXXXXX有限公司。

(二) 项目建设内容：建设一条年产超高强度结构墙板138万平方米的生产线。

(三) 投资总额：8800万元（大写：捌仟捌佰万元整）。

项目建设周期为3个月。

20xx年xx月一—20xx年xx月，建设一条年产超高强度结构墙板138万平方米的生产线。

上述项目建设进度如遇自然灾害等不可抗力因素，经甲乙双方协商同意，可以顺延建设周期。

(一) 项目建设位置：本建设项目选址位于天全县多功乡。  
建设面

积40亩（以天全县国土局勘测定界确定的面积为准），土地

的具体位置、四至范围以项目可研、设计为基础，按甲乙双方确定的方案为准。

（二）土地价格：项目建设用地预定价格为12.6万元/亩（大写壹拾贰万陆仟元/亩），具体用地价格由天全县国土局核算。地质灾害危险性评估、水土保持方案、地形测绘、勘测定界、环评、安评等由乙方委托有资质的机构完成，所需费用由乙方承担。

（三）土地用途：该宗土地用途为工业用地。

（四）土地使用年限：该宗土地使用年限50年（伍拾年），以乙方与天全县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》之日算起。

（五）付款方式：本协议签订7日内乙方向甲方支付项目保证金100万元（大写：壹佰万元整），用于启动征地及拆迁安置，该项保证金在甲乙双方结算时予以品迭。本协议签订后，乙方按项目进度，在项目征地前足额向甲方支付所需款项。上述款项由乙方支付到甲方书面指定的账户。

项目用电价格：项目用电价格按当年统一测算价执行，具体价格以乙方与天全县供电公司签订的供电合同为准。

（一）建设项目用地上的电力、通讯光缆等设施的迁移事宜由甲方出面协调，费用由乙方承担。

（二）乙方建设期间征占地、清除、拆除、搬迁地面附属物和附着物等相关协调事宜由甲方负责。协调时间和进度要保证乙方的建设进度不受影响，所涉费用由乙方承担。

（三）甲方为乙方提供一站式服务，协助乙方办理项目备案、环评、报建、验收等手续及其他有关手续，费用由乙方承担。

(四) 若乙方符合条件可享受西部大开发及相关优惠政策，甲方负责协助乙方申报，乙方予以配合。

(一) 乙方必须采用符合国家安全标准的生产设备和生产工艺，能耗和技术水平符合国家标准且达到国内先进水平。

(二) 乙方应按计划按时启动项目建设、达到约定的投资规模和投资强度。

(三) 乙方须按照规划和国土相关法律法规实施项目建设。

(四) 乙方产品的销售地点必须在甲方境内。

(五) 乙方应按计划分期启动项目建设，达到项目约定投资规模和强度。若乙方取得土地后一年以上未动工建设的，应该按照《闲置土地处理办法》的相关规定缴纳土地闲置费；连续两年未使用的，由甲方无偿收回土地使用者的土地使用权。

由于不可抗力的因素影响需要变更或解除协议，由甲、乙双方共同协商解决。

(一) 双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方可另行协商解决，所订立的补充协议与本协议具有同等法律效力。

(二) 本协议由双方法定代表人(委托代理人)签字盖章后生效。

(三) 本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：天全县政府 乙方：□XXXXXXXXXX有限公司

法定代表人 法定代表人

(或授权委托人)：

(或授权委托人)： 签约时间：二〇一三年月 日

## 投资协议简单版篇二

甲方：

乙方：

甲、乙、丙三方为共同开拓市场销售业务和寻求稳定客户资源，本着平等互利、诚实信用及公正公平的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股有限责任公司和有限责任公司，为体现三方公平公正、精诚团结和一致对外，避免日后三方因风险投资产生纠纷，特订立本协议。

### 一、各方投资项目和投资总额：

1、甲乙丙三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同投资入股有限责任公司 万元人民币。其中甲方占该公司\_\_\_\_\_%的股权；乙方占该公司\_\_\_\_\_%的股权；丙方占该公司\_\_\_\_\_%的股权。

2、甲乙丙三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同投资入股有限责任公司 万元人民币，其中甲方占该公司\_\_\_\_\_%的股权；乙方占该公司\_\_\_\_\_%的股权；丙方占该公司\_\_\_\_\_%的股权。

二、各方入股作价与出资方式、出资额详见各方分别签订的投资入股协议书内容中具体事项。

### 三、投资各方风险共担明示条款：

1、投资各方已充分了解并明确各方的入股投资项目、入股投资公司和投资金额内容，并认同分别共同投资项目的市场前景。

2、投资各方已充分理解并一致同意和认可投资各方所分别签订的投资入股协议书的全部内容。

3、投资各方已充分理解并分别行使各方在两个入股投资公司中的股东的权利义务。

4、投资各方已充分理解并分别明确三方在所入股投资公司中作为股东权利的权限、范围和期限。

5、投资各方不得在分别投资入股公司后进行中途撤股、撤资。但允许投资各方内部之间在分别入股投资公司内部股权范围内进行内部购买、转让、合并，购买、转让、合并的股价以原投资入股股价为准和双方进行转让约定。

6、投资各方因分别入股投资的公司发生债务纠纷、破产清算情形时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担债务和破产清算费用以及其他合理必须的开支费用。

7、投资各方因分别投资的项目公司发生亏损产生分摊亏损费用时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额共同分摊承担亏损费用。投资各方在其入股投资的公司发生亏损时，取消分取红利。

8、当投资各方分别入股投资的公司发生亏损和出现严重债务、破产清算情形时，不得以非入股投资公司股东为由拒绝按照投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担入股投资公司的亏损费用、对外债务和破产清算费用。

9、除甲方外，投资各方就分别共同投资入股两家公司，并分别共同授权甲方以甲方个人名义行使投资各方在两家公司的股东的权利和义务，表明投资各方已充分信任、一致同意并尊重甲方代表投资各方行使在三家阀门公司所做出的任何为合法合理行为，投资各方不得以非入股投资公司股东为由而

拒绝认同甲方在两公司所作的一切合法合理的行为。

10、除甲方外，其他投资各方不得以非入股投资公司股东为由而要求甲方个人归还投资各方投资款，以免损害投资各方共同投资利益（投资各方进行内部股权转让、购买、合并除外）。

11、未经投资各方书面一致同意，投资各方中任何一方不得擅自用在各入股投资公司中所享有的内部股权进行质押、抵押和为任何第三者提供担保（经投资各方一致同意，甲方代表其他投资各方就分别投资入股的公司需要或投资各方一致同意以甲方名义共同需要除外）。

#### 四、违约责任：

2、投资各方有违反本协议约定的，其他投资各方有权书面共同决定取消违约方的内部股东资格，违约方所出的投资金额作为违约金赔偿给守约方。（为本协议服务人员和投资各方依法授权从事与投资事项有关内容除外）。

五、争议的解决凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行签订补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

七、投资各方所分别共同签订的两份投资入股协议书是本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

八、本协议签订之前，甲、乙、丙三方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

九、本协议一式六份，每方各执两份，自甲、乙、丙三方签章同意之日起生效，每份内容相同，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

丙方签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

## 投资协议简单版篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，双方遵循平等、自愿和诚实信用原则，经友好协商，就乙方为甲方提供经济信息咨询服务、市场调查服务及风险管理服务等内容达成一致，以兹共同遵守。

### 第一条 释义

在本合同中，除非上下文另有解释，下列词语具有以下含义：

1.1 债权人：指通过乙方的互联网平台（以下简称平台）、自主选择出借一定数量资金于他人或以其他方式向他人提供融资的自然人。

1.2 债务人：指经乙方评估审查，在乙方的互联网平台发布融资需求的自然人、法人以及其他形式的经济组织。

1.3 债权：指在债权债务关系存续期间债权人拥有的全部本金及利息或其他资金收益。

1.4 工作日：指中华人民共和国法律规定的工作日。

## 第二条 甲方权利与义务

2.1 甲方有利用乙方提供的平台自由选择资金出借或以其他方式提供融资的权利；

2.2 甲方有权按照约定时间收取孳息和本金或其他资金收益；

2.3 甲方有义务按照乙方要求向乙方提供真实的个人信息，因甲方提供虚假信息而造成的一切法律后果（包括但不限于民事赔偿，行政处罚等）均由甲方承担。

2.4 甲方有义务按照乙方要求操作平台软件以及查收乙方发出的所有消息（包括但不限于电子邮件、手机短信等）。因甲方个人操作不当以及疏于查收信息造成的损失由甲方自行承担。

2.5 为了便于统一地向相关《借款协议》或其他融资协议项下的债务人主张权利，甲方授权乙方代其履行相应《借款协议》或其他融资协议项下的违约救济措施，乙方有权利（但无义务）为了甲方的利益根据相关《借款协议》或其他融资协议的约定，积极行使相关违约救济措施，但不对其行使违约救济措施的最终结果向甲方承担责任。乙方为了甲方利益而行使违约救济措施过程中发生的合理成本、费用将先于甲方可获得的孳息和本金或其他资金收益而优先向乙方清偿。

## 第三条 乙方的权利和义务

3.2 乙方须对甲方个人信息，资产情况及其他服务相关事务的情况和资料依法保密；



3.3 乙方有义务对债务人的资格进行形式审查，保证在平台上注册的债务人真实存在并取得相关资质。保证债务人提供的抵押物（如有）真实存在并完成抵押手续。

3.4 除非本合同或甲方与乙方签署的其他合同中另有明确约定，否则乙方不对甲方因在乙方平台上所做的任何交易而发生的任何损失承担任何单独或连带的补偿或赔偿责任。

## 第四条 风险提示

### 4.1 政策风险

### 4.2 信用风险

### 4.3 不可抗力

由于战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素的出现而可能导致甲方资产损失的风险。

## 第五条 税务处理

甲方在资金出借过程产生的相关税费，由甲方自行向其主管税务机关申报、缴纳，乙方不负责相关事宜处理。

## 第六条 违约责任

任何一方违反本合同的约定，使得本合同的全部或部分不能履行，均应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失（包括由此产生的诉讼费和律师费）；如多方违约，根据实际情况各自承担相应的责任。违约方应赔偿因其违约而给守约方造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时可以预见或应当预见的因违反合同可能造成的损失。

## 第七条 争议的处理

在本合同履行过程中，如发生任何争执或纠纷，且协商不成的，双方约定向乙方住所地人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他事项

8.2 本合同的传真件、复印件、扫描件等有效复本的效力与本合同原件效力一致；

8.5 本协议一式两份，甲、乙双方各保留一份。

甲方：

乙方：

## 投资协议简单版篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为保护合伙人的合法权益，经合伙人协商一致，本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

### 第一条 合伙宗旨

为了促进朋友之间的友谊和加强经济技术合作，充分发挥和利用个人的富余资金，以及掌握的技术和市场信息，较好地进行经济合作，以达到促进友谊和提高经济效益的目的。

### 第二条 合伙经营项目

甲、乙双方同意，共同出资创办项目（以下简称“项目”）。

项目地址：\_\_\_\_\_。

### 第三条 出资额、方式、期限

1、甲方\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。占投资比例\_\_\_\_\_%。

乙方\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元。占投资比例\_\_\_\_\_%。

2、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交齐，由合伙负责人甲方统一保管，其他合伙人有监督和核查权。

3、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，按清算账册及出资比例给予支付。

#### 第四条 盈余、工资分配与债务承担 利润分配与债务承担

1、工资分配：\_\_\_\_\_

2、奖金分配：随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人商议后决定。

3、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，盈利的70%用来合伙人分红，分红按合伙人出资额占出资总额的比例来分配，其他的30%留作项目的扩展资金和维护项目的正常运行。

4、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额占出资总额的比例承担。

#### 第五条 入伙、退伙、出资的转让

（一）入伙

- 1、新合伙人入伙，必须经全体合伙人一致同意；
- 2、承认并签署本合伙协议；
- 3、除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任（履行相同义务，风险共担）。新入伙的合伙人对入伙前项目的所有债务承担连带偿还责任。

## （二）退伙

1、自愿退伙。合伙的经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以申请退伙：

\_\_\_合伙协议约定的退伙事由出现；

b经全体合伙人一致同意退伙；

c发生非主观之合伙人难以继续参与合伙经营之事宜。

合伙协议未约定合伙项目的经营期限的，合伙人在不给合伙项目事务造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前30日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应对损失承担全额赔偿责任，并按实际营业情况退回入伙时的出资金额。如盈利，按出资比例分配利润，并退回出资金额；如亏损，则按照出资比例计算应承担的债务，在出资金额中抵扣，将款项退回退伙一方。

2、自然退伙。合伙人有下列情形之一的，自然退伙：

a□死亡或者被依法宣告死亡；

b□被依法宣告为无民事行为能力人；

c□个人丧失偿债能力；

d□被人民法院强制执行在合伙项目中的全部财产份额。

以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

3、除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

a□未履行出资义务；

b□因故意或重大过失给合伙项目造成损失；

c□执行合伙项目事务时有不正当行为（含违法以及严重影响项目经营信誉等行为）；

d□合伙协议约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。除名人对除名决议有异议的，可以在接到除名通知之日起30日内，进行内部申诉，申诉不成者可即时向人民法院申请仲裁。

合伙人退伙后，其他合伙人与该退伙人按退伙时的合伙项目的财产状况进行结算。

4、针对未到期自行提出退伙之行为者，依照退伙时项目之经营状况：

a□项目若有所盈余，则由全体合伙成员联合决议，退回其前期出资部分；

### （三）出资的转让

允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。转让时合伙人有优先购买权，两个以上合伙人主张行使优先购买权

的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。如转让给合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

## 第六条合伙人的权利和义务

### （一）合伙人的权利：

- 2、听取合伙人开展业务情况的报告；检查合伙帐册及经营情况。
- 3、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 5、合伙人有退伙的权利，依照上述内容中退伙约定办理退伙手续。

### （二）合伙人的义务：

- 2、分担合伙经营所产生的合理债务
- 3、根据出资比例，全体合伙人对经营所产生的合理债务承担偿还责任。
- 4、经全体合伙人同意，聘任或指定某一合伙人负责管理财务，对整个项目的资金流动进行管理，任何活动所需要的经费都要向财务人员提出字面申请，然后由所有合伙人签字（因故不方便签字的，可以通过电话等征得合伙人同意，但事后该合伙人要补签字）。

## 第七条禁止行为

- 1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失则按实际损失承担全额赔偿责任。

- 2、禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务；
- 3、除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。
- 4、合伙人不得从事损害本合伙项目利益的活动。

## 第八条合伙营业的继续

（一）在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原项目名称继续经营原项目业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

（二）在合伙人死亡或被宣告死亡的情况下，依死亡合伙人的继承人的选择，既可以退继承人应继承的财产份额，继续经营；也可依照合伙协议的约定或者经全体合伙人同意，接纳继承人为新的合伙人继续经营。

## 第九条合伙的终止和清算

（一）合伙因下列情形解散：

- 1、合伙期限届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、已不具备法定合伙人数；
- 4、合伙事务完成或不能完成；
- 5、被依法撤销；
- 6、出现法律、行政法规规定的合伙项目解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

- 1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
- 2、清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙项目解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。
- 3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。
- 4、清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。
- 5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，则按照出资比例计算应承担的债务，各合伙人应承担无限连带清偿责任。

## 第十条违约责任

- 1、合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期15天仍未缴足出资，按退伙处理。
- 2、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。
- 3、合伙人私自以其在合伙项目中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。
- 4、合伙人严重违反本协议、或因重大过失而导致合伙项目解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。



5、合伙人违反协议规定，应按合伙实际损失赔偿；劝阻不听者可由全体合伙人决议，对其除名。

## 第十一条其他

（一）经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

（二）入伙合同是本协议的组成部分。

（三）本合同一式二份，合伙人各执一份。

（四）本合同经全体合伙人签名后生效。

## 投资协议简单版篇五

甲方：

乙方：

经友好协商，甲乙双方在公平、平等、自愿的基础上，根据《合同法》、《公司法》等法律法规的有关规定，就共同投资经营量贩式ktv并最终成立管理公司等事项达成如下协议：

第一条投资地点位于贵阳市中华中路80号（原波特曼浴业），经营面积4000平方米，预计投资人民币1000万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条甲方出资人民币550万元，占出资总额的55%；乙方出资人民币450万元，占出资总额的45%，总投资超过预计1000万元的，甲乙双方按出资比例追加出资。

第三条甲乙双方应按工程装修进度、出资比例履行出资义务，

双方的出资应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或ktv正式开业前支付全部出资。一方的出资应经另一方确认，将资金交由专人管理或汇入指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条乙方向贵阳市中华中路80号（原波特曼浴业）房屋产权所有人、财产所有人支付的物资转让费、房屋租金和保证金，计入双方的共同投资。在该房屋物业租赁、转让合同期限内，甲乙双方共同拥有该房屋产权的使用权和经营权。

乙方应保障该承受或承租物业的正常持续经营使用，甲方给予配合协助。

第五条经双方一致同意，指定甲方为共同投资事务总执行人，管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订装修合同、买卖合同、聘用合同等。

甲方履行投资事务执行人职责的行为对甲乙双方具有法律效力，所获得收益和承担的债务由双方共同享有和承担。

第六条甲方对外签订合同、费用的支出，应例行诚实守信，厉行节约，维护双方的共同利益为原则和宗旨。

甲方或委托代表在履行职责时，因故意、有明显过错或重大过失造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第七条自签订本协议时，乙方指派1名出纳人员，全权负责投资资金的管理，出纳人员接受甲乙双方的领导。所有费用支付需经甲方或甲方委托的代表签字后，经出纳人员处支出。

第八条第七条双方确定每（月、星期、半月）或双方认为必要时召开会议，在会议上甲方有义务向乙方报告投资经营状况和财务状况，乙方有权对甲方执行事务的行为提出异议。

第九条甲方和出纳人员在履行职责时，享有相应的劳动报酬，其中甲方为\_\_\_\_\_元/月，出纳人员为\_\_\_\_\_元/月，劳动报酬列入投资成本费用。

第十条在ktv正式运营时，成立由甲乙双方为股东的有限责任公司，对ktv的经营进行管理。所成立公司双方各占股份比例应与本协议出资比例相同，除经协商一致外不得更改出资比例。注册资金与实际资产价值或总投资金额不一致的，以双方实际投资金额或实际资产价值为准。

第十一条ktv管理公司法定代表人或经营负责人由担任。公司总经理、执行董事、监事等等按《公司法》规定办法产生。

第十二条甲乙双方按其出资额比例分享共同投资利润，分担共同投资的亏损。

甲乙双方的共同出资、形成的财产以及利润为双方共同财产，任何一方不得擅自处置，未经出资双方一致同意不得抵押或质押。

第十三条一方向双方以外的人转让其投资中的全部或部分投资须经另一方同意，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第十四条经营利润在弥补亏损，提取法定公积金和任意公积金后，剩余利润按投资比例分配，利润每年分配一次。

第十五条在经营过程中出现亏损的，双方有义务按出资比例追加出资；经双方协商同意，也可吸收其他投资人注入资金。

因亏损就追加投资、引进投资人不能实现的，经协商一致按《公司法》规定进入破产清算程序或折价转让。

第十六条甲乙双方应遵守本协议，不得擅自违约，否则应向

守约方承担违约责任。

任何一方不按期出资，应承担延期出资所产生的一切法律后果，同时向守约方承担\_\_\_\_\_元/日的经营损失。

任一方出资延期超过2个月致使无法经营，或任何一方明确表示不再出资或以自己的行为表明不再出资的，违约方除承担所有经济损失责任外，还应向守约方支付按预计投资额1000万元20%违约金。

第十七条双方在履行本协议时发生争议，应当本着精诚合作的原则协商解决，协商不成的交由共同投资物业所在地法院管辖。

第十八条甲乙双方的合法身份证复印件作为本协议的附件，以证明双方的合法身份。

第十九条本协议未尽事宜经双方协商一致，可签订补充协议。

第二十条本协议经双方签字后即生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：