

# 2023年出租房托管协议(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 出租房托管协议篇一

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4□  
\_\_\_\_\_□

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

- 1、未按约定划付租金达\_\_\_\_\_日以上的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、放任承租方的上述行为的。

7□  
\_\_\_\_\_□

(五)其他法定的合同解除情形。

## 出租房托管协议篇二

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次xxx付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4□\_\_\_\_\_□

5□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 出租房托管协议篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成合同如下：

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

甲方承诺其出租的房屋不存在以下问题：

- (一)属于违法建筑的；
- (二)不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的；
- (三)违反规定改变房屋使用性质的；
- (四)所有权、使用权不明或者有争议的房屋；
- (五)房屋存在出租、共有、抵押或被司法机关查封等不利情况；
- (六)法律、法规禁止租赁的其他情形。

甲方确认该房屋能够满足乙方承租需要,若发生与甲方有关的债权债务或产权纠纷,一概由甲方解决并承担民事诉讼责任。

## 第二条房屋附属设施及物品

本合同有效期内,乙方可使用承租区域内的设施及家具等物品,无须支付额外的费用。(以房屋物品清单为准,详情见附件一)

## 第三条房屋用途

(一)该房屋用途为:\_\_\_\_\_。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。

(二)甲方对所该房屋拥有合法权益,甲方保证乙方可以基于此合同取得该房屋合法使用权。

(三)该房屋为\_\_\_\_\_用途,乙方承租用于使用\_\_\_\_\_,本合同有效期内,乙方不得转租或分租。私自转租或分租的,其转租、分租行为无效,甲方可单方面解除本合同,并收回该房屋。

(四)乙方对其所承租的房屋有独立自主使用权,任何单位和个人不得干涉,乙方自主使用,所有使用事项均与甲方无关,乙方将以自己的名义独立承担所有相应的法律责任。对于由此引发与其第三方之间的纠纷、争议、损失、侵权、违约责任等,均由乙方与第三方自行解决,甲方均不介入乙方与第三方的纠纷、争议等,也不对第三方的任何损失负责。

(五)确保消防安全,房屋内严禁存放易爆危险品。因防范不利造成火灾事故的,由乙方承担全部责任,造成重大事故的将依法追究责任人。

## 第四条房屋改善

(1) 乙方可根据实际需要, 在经甲方书面同意及不违反本合同约定的前提下, 对该房屋进行装潢装饰、修葺改造及安装必要设施设备等(以下统称装修), 相关费用由乙方承担, 装修方案无需经过甲方同意。乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责。

(2) 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、家电, 须征得甲方同意, 并由甲方协助乙方办理相关手续, 费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理。

## 第五条 租赁期限

(一) 房屋租赁期: 以甲方交付钥匙之日为起租日, 租赁期共计\_\_\_\_年, 甲方最迟应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交付房屋。

(二) 租赁期满, 乙方有意继续承租的, 甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第六条 租金

(一) 租金标准: 人民币8000元/月。

(二) 支付时间: 租金每6个月缴纳一次, 缴纳期限为每期前\_\_日。每次应缴下个周期租金(水电费另计), 未经乙方同意, 甲方不得以任何理由调整租金。

(三) 乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_内向出租方支付人民币\_\_\_\_元整作为押金, 出租方应出具收据。合同期满, 如不续租, 则甲方在乙方结算完成本合同项下所述各项费用之日起或本合同终止/解除之日起\_\_\_\_日内, 在双方无其他争议的情况下, 将押金退还乙方(不计利息)。因甲方原因造成的经济损失, 或应交付的租金、违约金, 乙方未支付的, 甲方可先行在保证金中扣除。

(四) 费用支付方式：现金或银行转账。

(五) 甲方收取费用后，应向乙方开具收条，如乙方以转账方式支付给甲方，转账记录即可作为支付凭证。

## 第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(1) 乙方承担水、电、煤气、取暖、物业费等费用。

(二) 房屋租赁其它税费由双方依法承担。

## 第八条房屋的交付及返还

(一) 交付：甲方应于签订合同后\_\_\_\_内，将房屋按约定条件交付给乙方。

(二) 返还：租赁期满之日，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(三) 在本合同解除之日起或合同期满后\_\_\_\_日内，乙方须将该房屋按约交还给甲方，该\_\_\_\_日乙方不得用于使用，只能用于撤场和清理物品，并清缴费用，该\_\_\_\_日不计算租金。

(四) 该房屋内装饰、装修物及相关添附物系乙方增设的可回收部分的，由乙方在本合同解除之日起或合同期满后\_\_\_\_日内自行拆回并承担有关费用，乙方添置的家具、家电可由其自行收回，甲方的家具、家电等物品须归还给甲方，如果在该\_\_\_\_日期满承租房屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，无偿归甲方所有。甲方购置交付的家具、家电及日后乙方装修部分中不可回收部分，未经甲方书面同意不得拆除或处置。

(五) 乙方确保甲方原有家具、设施的正常使用。



## 第九条房屋及附属设施的维护

(一)该房屋及所属设施使用过程中，房屋、设施及家电(仅限于甲方购置交付的部分)的维修责任均由甲方负责，如房屋、设施及家电出现需维修情形的，在乙方电话、短信告知甲方后，甲方仍未履行维修义务的，乙方有权自行维修，维修费用由甲方承担，甲方逾期未支付的，乙方可先行在其应付租金中扣除。

(二)乙方在租赁房屋期间，必须按照国家规定的有关安全法使用水、电等，因违反国家规定的安全使用法所引起的损失由乙方负责及赔偿，甲方不负任何责任，但甲方有故意或重大过错的除外。

(三)乙方须对甲方原有的装修、设备保持完好无损，因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该房屋及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

## 第十条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。如甲方将该房产所有权转移给第三方导致乙方无法继续使用该房屋的，甲方将乙方缴纳未实际租住期间租金退还给乙方，并承担违约责任。

## 第十一条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，但甲方应按剩余租赁期限返还乙方相应的租金：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_日的。
2. 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
4. 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1. 擅自改变该房屋用途的。
2. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
3. 利用该房屋从事违法活动的。
4. 其他影响甲方正常使用行为。
5. 擅自转租、分租、联合经营的。
6. 对房屋内物品造成损坏不能恢复原状的。
7. 逾期交纳租金超过\_\_\_\_日的

## 第十二条违约责任

(一)若因一方的原因导致侵犯第三方合法权益或构成违法、违规行为的，导致另一方对第三方产生债务(包括但不限于：侵权行为所致债务、对第三方的违约责任等)或被行政部门等机构处罚，由违约方自行处理并承担相应责任，守约方不承担任何责任。如果守约方首先向第三方承担了法律责任或接受了行政机关的处罚，违约方应进一步对守约方的一切损失进行等值的补偿。

(二)乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一致使解除合同的，乙方已支付的房租不予返还，并按年租金的\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_月书面通知甲方，乙方已支付的房租不予返还，并按年租金的\_\_%标准支付违约金。

(四)本合同有效期内，甲方有本合同第十一条第三款约定的情形之一致使解除合同的，甲方应按剩余租赁期限返还乙方相应的租金，并按年租金的\_\_%的支付违约金。

(五)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按年租金的\_\_\_\_%标准支付违约金。

(六)任何一方违约，应向守约方承担违约责任，除本合同特别约定外，违约责任按《^v^合同法》规定处理。因守约方向违约方追究违约责任产生的诉讼费、律师费等均由违约方承担。

## 第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解

解决;协商或调解不成的,依法向房屋所在地人民法院起诉。

#### 第十四条其他约定事项

(一)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式四份,其中甲方执两份,乙方执两份。

(二)本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

### 出租房托管协议篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方乙方双方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订商铺租赁合同,该商铺位于广州市黄埔区大沙地东44号二楼,使用面积:230平方米,月租金价格为叁万贰仟元整。

经甲、乙双方友好协商,本着互利互惠的原则,现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议,以资共同遵守。

一、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记改为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金价格改为月租金叁千元。

二、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记使用面积230平方米改为56平方米。

三、双方同意将该商铺原谢良军签定的房屋出租备案登记作废,原谢良军欠缴的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日前税费共计元，甲乙双方各承担50%，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后税费由乙方负责按时缴纳。

四、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，其他合同条款按照《商铺租赁合同》继续生效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 出租房托管协议篇五

甲方：

乙方：

根据《合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室

内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日