

# 最新物业管理分包合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 物业管理分包合同篇一

遵照《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程管理条例》等国家有关法律法规，结合公司有关规章制度及具体工程的实际情况，为明确各自在项目管理过程中的责任、权利和义务，按照权责对等原则，在平等协商的基础上，签订本项目管理目标责任书。

- 1、项目名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：详见签订的施工合同，必须使用《建设工程施工合同(示范文本)》。
- 4、合同总价：(暂定)小写：元)
- 5、工程主要内容：
- 6、质量：合格
- 7、安全文明施工：
- 8、工期：日历天：
- 9、开工日期：

## 10. 竣工日期:

《建设施工合同》签订后,由里方决算部协助乙方编制项目且标成本计划,确定该项目成本降低率、降低额指标。施工过程中,乙方负责项目成本控制,随时修正项目成本降低指标,并对项目最终盈亏负责。

1、所有分项工程验收必须达到现行《工程质量检验评定标准》。

2、招标方满意度95%以上,顾客投诉0次;

3、杜绝重大质量责任事故;

4、本项目创优目标:合格

在《建设工程施工合同》规定的工期内完成施工任务。如出现不可预见情况,监理、业主同意延期,则以与建设单位约定的工期或工期签证为准。乙方在施工过程中必须接受监理、业主提出的阶段性进度目标要求,并按要求完成。

### 1、环境目标

(1)施工现场噪音控制符合《建筑施工场界噪声标准》的限值要求;

(2)污水排放沉淀率达100%;

(3)主要道路按施工现场平面布置图硬化率不低于90%;

(4)有效控制固体废弃物排放,固废物的处理符合当地环保部门规定。

(5)施工周边100%围挡;

(7) 出入车辆100%清洗;

(8) 拆迁工地100%湿法作业;

(9) 渣土车辆100%密闭运输.

## 2、安全目标

杜绝重大火灾事故，杜绝重大机械事故，杜绝死亡:事故，重率不大于，轻伤频率小于5%，安全劳保用品发放率100%，项安全技术措施达标合格。

## 3、现场管理及文明施工目标

乙方负责建立项目部管理体系，保证三体系在项目.上的有效运行

确保施工现场整洁、文明、有序和高效。本工程文明工地创建目标为

绿色施工创建目标位:

### 1、管理费:

乙方向甲方缴纳以工程决算价计算基数的\_\_ %的管理费(工程总造价为工程合同所签订的及施工过程中变更增加的由甲方承担管责任的所有工程内容。包括业主甲供料、业主指定分包及业主直接包的分部分项工程要求甲方承担管理责任的部分)。上交管理费办法为上缴管理费(b值) =工程决算价x上缴管理费比例，管理费归月方所有。工程决算价在500万以内，按3%的比例收取管理费;工程决算价在500万至1000万以内，按2-3%的比例收取管理费;工程决算价在1000万至3000万以内，

按2%的比例收取管理费;工程决算价在3000万以上, 按的比例收取管理费。具体项目按合约具体执行。

2、施工合同在1000万以内的, 管理费用在建设方首次回款一次性扣除, 施工合同1000万至3000万以内管理费分两次扣除, 3000万以上按建设方回款顺序分次交纳, 三次缴遣, 工程竣工决算定案后, 按决算价调整, 多退少补, 要求在竣工结算完成后60日内一次结清。在办理工程决算时, 需要公司提供四项保险缴费票据或参保证明的, 上缴企业管理费时在原定比例基础上增加, 若不需提供的不在增加。

3、项目班组人员费用, 按照合同工期项目经理每月5000元, 项目总工每月3000元, 安全员每月3000元。

#### 第四条财务管理

本责任书签订之日起三十且内, 乙方向甲方财务部交纳风险抵押金人民币20万元, 或者办理30万元的资产抵押手续。风险抵押金(物)待本工程各种债权债务清理完后, 竣工验收备案后返还(不计利息)。

1、乙方应认真学习并严格执行甲方相关财务管理制度。主要包括:资金管理办、项目工程款收支管理规定、内部资金借用管理规定、银行账户管理办法、保函管理办法及外出经营活动税收管理证明(简称“外经证”)管理办法等。

2、甲方实行资金集中统一管理, 要求所有项目工程款必须通过合同约定的银行账户或指定的银行账户结算。

4、甲方严格执行国家税收相关法规, 监督乙方施工项目及时足额纳税。同时积极协助乙方开具“外经证”, 帮助乙方处理涉税事项。

1、执行《》, 要求内容填写完整、准确无涂改, 并由各基层

审批单位负责人签署明确意见，签章齐全。

2、工程款项审核以项目提供备案的采供合同资料为依据，详见合同备案具体要求。

3、工程预付款支付金额为公司收到款项的80%。并且不超过乙方已完成实际工程量的80%(以甲方预算部为准)，剩余款项于项目决算后一年，业主付完全额工程款后一次性结清。

4、工程款直接支付到人、材、机等合同签订方企业账户的金额不低于总合同价款的75%。

《项目采供信息统计表》见附表一；《材料员信息登记表》见附表二；项目各采供合同原件及相关附件资料。

项目以陕西三元建设有限公司四大合同范本为蓝本签订项目涉及买卖、租赁、劳务及专业分包的所有工程合同(可根据实际进行修改)，合同均以原件形式备案。

1、合同台账格式：

材料购销、租赁合同台账；机械设备采购、租赁合同台账；项目劳务及专业分包合同台帐

2、合同附件要求：

《建设工程买卖合同》(范本)附件要求：

《建设工程租赁合同》(范本)附件要求：

《建设工程专业分包合同》(范本)附件要求：

《建设工程劳务分包合同》(范本)附件要求：

劳务分包单位营业执照、税务登记证、组织机构代码、资质

证书、安全生产许可证(加盖公章);劳务分包单位现场负责人与其单位的劳动合同;劳务分包单位现场负责人法人授权书、注册的资质证书、职称证书;劳务分包单位为其现场负责人缴纳的社保证明;劳务分包单位给其现场负责人的工资发放证明;劳务分包单位现场负责人的身份证复印件;劳务分包单位的用工合同、花名册、工资表、身份证复印件。

## 1、项目人、材、机管理

1)拟定和发放相关规范性文件，包括：

## 物业管理分包合同篇二

工程名称：凯茵新城a12区新二期f-2□d2-1□2□e-1□2□3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

e-1□2□3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、预制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1. 施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。

2. 制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。

3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。
4. 及时与泥工班、钢筋班联系、预留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。
5. 每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。
6. 安装阳台或构造柱、楼梯场所的预埋铁。
7. 场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。
8. 立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。
9. 支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。
10. 因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。
11. 钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。
12. 整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体封顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

1、木工承包按展开面积 元/平方米结算。以上单价包括了所

有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。  
(已包含国家法律法规相应费用)

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元(该保证金不计息)保证金在主体结构验收后半个月內归还乙方。

1. 质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2. 具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50cm以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2mm以内。

3. 施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4. 最后主体(分基础和主体分部)质量评定(或木模分项而下降得分率)合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5. 地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6. 工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员同志，及时进行自检、互检工作。

7. 楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8. 立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防

止漏浆。

9. 柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10. 不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11. 对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1) 拆除。

2) 组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3) 罚款处理。

4) 中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须到场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

1) 以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2) 乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

3) 对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4) 乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5) 甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6) 钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7) 甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

1) 乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或

施工层、段由乙方签字为准) 必须按时完成, 否则暂处以100~500元/天的工期押金, 在当月的工资中扣除(押金处理: 工期计划按月或施工层、段超过进度计划, 工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还; 提前完成工期的, 按实际情况给予相应的奖励)。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2) 对工期紧, 乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工, 工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

1) 乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员, 严禁带小孩的职工进场, 尽量避免家属进场, 如家属进场不安排住宿。

2) 进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批(施工员、项目经理)、进场手续(无身份证禁止入场), 听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3) 遵守项目部各方面制度, 及时做好安全文明施工、治安等教育, 并订立劳动协议一式三份(项目部留档一份)。

4) 对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员, 甲方指明者, 乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工, 甲方不负责予支工资、生活费或路费, 一切由乙方负责人自行解决。

5) 遵守生活区食宿制度, 不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为, 一旦发现按项目部规章制度处理。

1. 甲方提供每栋楼工具费500元(不提供平刨、圆锯机械, 电锤、电钻) 总费用除建筑面积分摊到班组, 扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。
3. 做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。
4. 对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。
5. 地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。
6. 主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。
7. 扣件钢管出库或出场，都以新的或维修好的发给，不允许中途拿回或调换，主体完成后，按领用数量归还仓库。
8. 乙方自备施工中必备的工具。（如：榔头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、扳手、开刀、老虎钳、墙线）。
  - 1) 周转材料上塔吊尽量利用休息时间。
  - 2) 对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。
  - 3) 每层浇砼前，做好落手清工作。
  - 4) 及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。
  - 5) 工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。
  - 6) 及时提供采购计划。
- 1) 新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组

（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2) 按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3) 甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的预付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4) 因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

号发放，中途不借支生活费。

1) 甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2) 及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3) 提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4) 组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5) 采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

1) 班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

- 2) 乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。
- 3) 对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。
- 4) 对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。
- 5) 对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。
- 6) 乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。
- 7) 乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。
- 8) 甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。
- 9) 本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方□d2-1□2栋木工班组

代表： 代表：

订立日期： 年 月 日

## 物业管理分包合同篇三

工程发包方：（以下简称甲方）

劳务承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、承包范围及内容

7#楼户内内墙抹灰、楼地面地平抹灰、公共楼梯间内墙抹灰及楼梯踏步休息平台地面抹灰

#### (一)、具体做法

1、户内客厅、卧室、书房、走道内墙面

砼与砖墙面刷素水泥砂浆一遍(掺水泥重5% 801胶)扫毛

1:1:6混合砂浆12mm厚打底(飘窗台顶、侧板为保温砂浆)

1:4混合砂浆8mm厚罩面，面层做拉细毛处理

## 2、厨房内墙面

# 物业管理分包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：\_\_\_\_\_包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：\_\_\_\_\_

1、选用材质：\_\_\_\_\_“聚酯胎3mm厚，-15°

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：\_\_\_\_\_采用外mm厚“”防水卷材

4、全部包工包料，单价为元/平方。

6、面积：\_\_\_\_\_按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：\_\_\_\_\_按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：\_\_\_\_\_

1、工程质量标准：\_\_\_\_\_合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-2000)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-2002)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

## 六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积\_\_\_\_\_元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重

滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：\_\_\_\_\_

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

### 十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

### 十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：\_\_\_\_\_暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

### 十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

### 十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

### 十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理

规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：\_\_\_\_\_

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

## 十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

## 二十、其他事项：\_\_\_\_\_

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业管理分包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将××公司××工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从××××年××月起至××××年\*月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50，装修完工前付50。

## 五、乙方的职责

乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行××公司与××建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日