

农村宅基地使用权转让协议(通用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村宅基地使用权转让协议篇一

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》以及房地产的法律法规，双方经友好协商，就甲方转让新建 宅基土地使用权转让给乙方使用事宜，达成以下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条 宅基地位置

宅基土地位于 地段，其四至范围：北 ， 南 ， 西 ， 东 相连。

第二条 转让价格

甲方合法拥有项目宅基土地，并已缴纳完工地出让金。甲方转让给乙方的宅基土地面积共：（包括房屋前后公摊面积在内）；宅基地地号为：第 号；土地用途为城镇住宅用地。甲方现同意按： 每平方米(小写：)的价格，总价款为：（小写：)将该宅基土地使用权转让给乙方使用，乙方表示同意接受此价款。

第三条 付款时间和方式

本合同签订后一日内，乙方将首付款 元整(小写：)支付到甲方指定账户，甲方收到首付款后，应积极协助乙方办理土地使用权证，当乙方收到税务交税通知单时，乙方应支付土地余款 万元，并交纳土地所有税费，即办妥完税证明。

第四条 双方责任和义务

(一)甲方转让给乙方的宅基地现状条件为空地，甲方负责建好宅基地的公共道路、排水排污设施、路灯、绿化(即植树)及人行道路的铺设。

(二)过户办证的手续由甲方出具证明材料协助乙方向国土局申请办理。

(三)甲方不承担任何办理产权过户的税费(甲方转让给乙方上述价格是不含税价)，该交易全部产权过户的税费以及国土部门的办证所涉及的费用概由乙方承担。

(四)乙方保证遵守国家土地法规，并且按照琼海中原镇的建设规划要求使用土地，即乙方必须按统一的建筑规划设计方案自建房屋，统一地平标高，定幢连体施工;施工报建的手续及按有关规定支付的费税均由乙方自行负责。

第五条 违约责任

(一)除不可抗力以外，任何一方违反本合同约定未能履行本合同项下义务时，应对其给守约方造成的经济损失给予有效的赔偿。不可抗力是指以下事实：当事人不应也未能预见、不能避免的自然灾害和突发事件等，包括但不限于政策法规变化、政府文件、行政命令及其他国家政府因素所致的履行不当或履行不能。

(二)甲方保证该宅基地使用权真实、合法、有效，并且未曾向第三人办理过任何抵押、转让、赠与及出租手续，也没

有被政府行政收回或被法院查封的情况发生，如因以上情形造成土地使用权无法过户及利用，甲方必须承担赔偿责任，甲方必须返还乙方已支付的全部购地款项并承担违约责任。

(三)如因乙方原因未能按本合同约定的时间及数额向甲方支付购地款，则视为乙方违约，每逾期一日，乙方必须按总价款的每日3%支付甲方违约金;乙方拖欠购地款超过一个月，甲方有权解除本转让合同，收回宅基土地使用权。乙方(受让人)并无权要求甲方(转让人)退还已支付的购地款。

第六条 如因本转让合同引起的纠纷，双方尽可能协商解决，协商不成，任何一方可提请当地具有管辖权的法院判决。

第七条 本土地使用权转让合同书一式叁份，甲方执贰份(其中壹份留存国土局办理土地证过户使用)，乙方执壹份，未尽事宜双方另行协商补充协议。

第八条 本转让合同书自双方当事人签字盖章并在甲方收妥乙方购地款后(在约定时间内)生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

农村宅基地使用权转让协议篇二

转让方:(以下简称甲方)

受让方:(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,

达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅基地转让给乙方(见附：图1),上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币____万元订金,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后,任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元,并偿付同等转让款为违约金,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单宅基地买卖合同范文

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律

规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。

如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村宅基地使用权转让协议篇三

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于_____宅基地转让给乙方,具体位置编号_____和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币_____万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造, 房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理, 所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后, 在法律政策许可的前提下, 甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下, 所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后, 任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元, 并偿付违约金_____万元, 如造成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分); 如乙方反悔, 则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份, 双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日

农村宅基地使用权转让协议篇四

甲方: (委托方)

乙方: (婚车车队)

地址:

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、车辆租借

1、租车型号和价格

收费标准：市区(墟沟)10公里、时间3个半小时内，为260元/台，超出部分每10公里或半小时加20元。市区起点为华联，墟沟起点为明珠万豪。

租车数量：____辆____车辆

颜色：____色

车辆型号：____租借价格：____元/辆

租费总额：____元

2、用车时间：____年____月____日，根据甲方要求在早上____前准时到达。

3、用车地点：

4、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、汽车清洗费、路桥费、司机餐费。

二、行程安排：

乙方根据甲方要求路线行使，行使路线如下：

以上行程路线若有变动，甲方应提前三天告知乙方。乙方应

当按照甲方要求的路线行使，若未经过甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

三、支付方式：

合同签订当日，甲方向乙方支付____元整作为订金，乙方需出具相应的收款凭证。剩余款项____在用完车辆后的当天，甲方一次性付清，乙方在收取全额费用后应开具收款凭证交于甲方。

四、违约责任：

1、如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。

2、婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前30天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前60天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费及精神损失费____元整。

五、附加条款

1□_____□

2□_____□

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方：

乙方：

日期：_____年_____月_____日

农村宅基地使用权转让协议篇五

甲方：_____，身份证号码：_____

乙方：_____，身份证号码：_____

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿，平等，友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋及土地概况：该地块位于_____组，地块一：左邻：_____，右邻：_____，前止：_____，后止：_____，长约米，宽米，地面面积约平方米。地块二：左邻：_____，右邻：_____，前止：_____，后止：_____，地面面积约平方米。

二、款项支付方式及时间约定：

本合同正式签订后支付万元，一次性付清。

三、双方权责：

1，甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题全部由甲方负责，与乙方无关。

2，甲方保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

3，自本合同签证生效期起，该宅基地的所有权，处置权，以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

四、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，

使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

五、未尽事宜，双方可协商解决。

六、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

农村宅基地使用权转让协议篇六

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

受让人：_____身份证
号：_____。

第二条 出让人确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给受让人；受让人确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 出让人出让给受让人的土地位于_____，出让土地面积为_____。土地四至及界址点坐标见附件。

第四条 本合同项下出让土地的用途为_____。出让方负责办理_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让土地交付给受让人。

第六条 本合同项下的土地使用权出永久转让，无年期限制。

第七条 本合同项下土地的土地使用权出让价款为_____；受让人同意按照本条下列规定向出让人支付上述土地使用权出让价款。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币_____元作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让价款。

第九条 受让人在受让土地内进行建设时，出让方负责协调有关用水、用电、污水及其他设施引入工程的办理。

第十条 受让方有权按照法律规定在受让土地上进行房屋的翻建、改建、扩建等房屋建设。并拥有土地上所有建筑物的产权。

第十一条 如遇国家集体征收，应当依照法定程序报批，与该宗地有关的所有赔偿归受让人。

第十二条 受让人按照本合同约定已经支付土地使用权出让价款取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租。

第十三条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第十四条 本合同自双方签订之日起生效。本合同正文___页，附件___份___页，共___页。合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

农村宅基地使用权转让协议篇七

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于 的宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。南北长 米，东西长 米，共 平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元(大写：拾万零两千元整)，乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

农村宅基地使用权转让协议篇八

转让方(甲方): 身份证号码:

身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,经充分协商一致,现就宅基地使用权转让事宜达成如下合同:

一、宅基地转让范围:甲方自愿将拥有使用权的位于重庆市××县×××镇×××村×××,小地名——×××,面积约120平方米(具体以测绘面积为准)的一幅宅基地使用权转让给乙方。其四至界畔为:东面以×××墙壁为界,西面以×××墙壁为界,南面以排面为界,北面以堡坎为界。乙方受让该宅基地使用权的目的是:自筹资金建房,建房面积以乙方自行规划为准。

二、转让费用和支付办法:

1、转让费总额:该宅基地使用权的转让总价款为人民币75000元(大写柒万伍仟元整)。

2、转让费支付办法:在本协议签订之前该转让费已由×××、×××代行支付。

三、房屋建设手续的办理及费用承担:甲方须为乙方办理房屋修建的全部手续;如果政府允许先行修建、后办手续,则甲方保证在办理相关建房手续时予以无条件的办理;从而保证乙方建房的合法性。否则由甲方将向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过错过失责任)。

四、房屋建设及费用承担：房屋建设由乙方自行负责并承担全部费用，在修建过程中，甲方应保证乙方建设的房屋建设不因为宅基地权利问题而受到他人的影响和干扰。否则甲方应赔偿乙方的全部损失。

五、房屋产权证的办理及费用承担。乙方在该宅基地上的房屋建设完工后，需要办理产权证书时，由乙方通知甲方，甲方应无条件为乙方办理建房所涉及的全部产权手续，办理产权手续的费用由乙方承担；若届时因政策或法律的原因不能直接将产权证办在乙方名下则办在甲方名下，并保证乙方有对房屋的居住、出租、转让等房屋处路权，且保证在能够过户在乙方子女田应良名下时，应立即无条件为乙方办理全部产权手续。否则由甲方向乙方承担叁拾万元人民币的赔偿责任(含缔约过失责任)。

六、非因乙方的原因导致本协议无效，从而导致不能满足乙方居住、出租、转让房屋的建房目的，则参照国有土地上房屋建设的现行市场价格计算的总价由甲方赔偿乙方的全部经济损失(含缔约过失责任)。

七、在乙方建房、自行居住(包括家人居住)、出租、出让房屋或者采用其他方式处路该房屋时应予以全力配合。否则由甲方赔偿乙方由此造成的一切经济损失，包括可得利润损失在内的全部经济损失。

八、乙方所建房屋如果被政府及其部门或者其他单位予以征收征用，需要实施搬迁或者撤迁，其全部补偿费用(包括安置补助在内)由乙方享有，而且甲方对乙方实施的撤迁工作和享有补偿的权利予以全面的配合。否则由甲方向乙方承担由此给乙方造成的全部经济损失(包括可得利润在内)。

九、甲、乙双方应信守承诺，全面履行合同义务。一方违约，由违约方向守约方支付人民币壹拾万元的违约金，并赔偿由此给守约方造成的全部经济损失。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，村民小组存档一份，相关主管部门备案一份，自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

农村宅基地使用权转让协议篇九

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲丙双方于_____年___月___日签订《店面租赁合同》（以下简称“租赁合同”），约定由甲方承租丙方位于_____的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于_____的店面（原为：_____）承租权转让给乙方，乙方用于经营_____用途。建筑面积为_____平方米；原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同，丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同，租期为____年____月____日至____年____月____日止，月租金为____元人民币（大写：_____），店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备（详见《转让财物交接清单》）全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币_____元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后____日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币_____元。

转入账户：户名：_____，开户行：_____，
账号：_____。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于_____年___月___日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字

之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：