

房产买卖经纪服务合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

房产买卖经纪服务合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xx路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为2000人民币（含建筑税），每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不能把乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇

与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不能不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人甲乙双方协商解决，协商不成，甲乙双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同甲乙双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜甲乙双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年月日 年月日

房产买卖经纪服务合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

（身份证）：

地址：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）___万___千___百___拾___元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按租用时间于签订当日一次_付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔____（月）检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4□_____□

5□_____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7□_____□

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

房产买卖经纪服务合同篇三

(一) 意向房屋区位: _____区_____【社区】
【建筑物】附近_____米内的范围; 户型: _____室_____
厅_____卫_____厨; 楼层_____层; 朝向: _____; 面积:
【建筑面积】【使用面积】【】_____平方米至_____平方
米; 建成年份: _____年至_____年; 室内净高: 不低
于_____米; 装修情况: 【有装修】【毛坯房】; 电梯:
【有】【无】。

(二) 意向房屋登记用途: _____。

(三) 意向房屋租金范围: 人民币_____元至_____元/
(【月】【季】【半年】【年】【】), 租金按【月】【季】
【半年】【年】【一次性】【】收取。支付方式: _____。

(四) 意向房屋户型特点需求: 【平层】【错层】【复式】
【跃层】; 房屋建筑形式【普通平房】【四合院】【低层
(1-3层)】【多层(4-6层)】【中高层(7-9层)】【高层
(10层以上)】【】。

(五) 意向房屋周边环境: 【公园】【医院】【学校】【超
市】【影院】【】。

(六) 其他要
求: _____。

房产买卖经纪服务合同篇四

(一) 本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

(二) 本合同一式份, 其中甲方执份, 乙方执份, 具有同等
法律效力。

(三) 本合同生效后, 甲乙双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充, 补充协议与本合同具有同等法律效力。对本合同的解除, 应当采用书面形式。

委托人(签章): 房地产经纪机构(签章):

【法定代表人】(签章): 【法定代表人】(签章):

【委托代理人】(签章): 房地产经纪从业人员签字:

【法定代表人】(签章): 从业人员信息卡号:

房产买卖经纪服务合同篇五

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋坐落_____。

为在原有老房屋租赁合同基础上延期一年止。出租方不得以任何理由任意调整租金。合同租金为一年_____万元。

乙方按原有房屋租赁合同约定租金支付租金给甲方。租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁。

本合同为原有合同附件均为合同组成不可分割部分。

房租付完合同自动失效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日