

最新社区度综治维稳工作方案 社区综治 维稳工作计划(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同免费篇一

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止20__年05月13日乙方已向甲方支付完全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于20__年05月19日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于20__年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的 银行， 账号中转账购房款(人民币)

3、剩余房款(人民币) ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行，66666 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1)上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2)上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3)上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4)上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5)若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

房屋买卖合同免费篇二

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

房屋概况： 房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限 年。

1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用(物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用)。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼(不动产所在让胡路区人民法院受理)。

甲方签字：

乙方签字：

日期：20__年x月 x日

房屋买卖合同免费篇三

购房人(下称乙方): _____

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定,就房屋买卖一事,在合法、平等、自愿的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

第一条、甲方自愿将坐落于_____的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条、房屋基本情况:产权证号: _____, 所在楼层/总楼层: _____/_____, 结构: _____, 面积: _____(此房屋面积为原房产证面积,新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条、甲乙双方同意该房屋成交价为人民币: _____元整(小写: _____, 该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条、付款方式:

1、一次性付款:乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写: _____元整)。

2、按揭付款:乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币,贷款人民币。

第五条、甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋,甲方向乙方支付违约金,违约金数额为成交总房价款的2%,若因不可抗力造成逾期交付房屋,须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条、甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关

的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：__年__月__日

房屋买卖合同免费篇四

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 违约责任：_____。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第六条 本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十条 双方约定的其他事项：_____。

出卖方（甲方）_____（手印）

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____；

购买方（乙方）_____（手印）

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

鉴证日期：_____年_____月_____日

房屋买卖合同免费篇五

个人房屋买卖合同正规版本篇3

身份证号码：_____

乙方：（买方）_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： _____

身份证： _____

乙方： _____

身份证： _____

_____年_____月_____日