

# 退款合同违约该如果处理(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 退款合同违约该如果处理篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 第一条地块概况

该地块位于，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 第二条转让方式

甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

土地的转让价每亩为\_\_\_\_\_万元〔包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的.管线(水、电、通信等)迁移费和土地管理费〕，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

乙方同意按以下时间和金额分两期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见国用\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号和国用\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得亩土地的国有土地使用证之日止。

该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 第三条违约责任

甲方诚邀乙方参与其亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_个工作日内支付此款。

乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之\_\_\_\_\_做滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

丙方应对乙方承担连带责任。

### 第四条其他

在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税

和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 退款合同违约该如果处理篇二

担保合同旨在明确担保权人和担保人之间的权利、义务关系，保障债权人的债权得以实现。下面是预收款退款担保合同书，欢迎阅读参考！

委托人\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_ (建设单位) 签订工程建设承包

合同(合同编号\_\_\_\_\_), 承包\_\_\_\_\_工程。委托人按合同约定向\_\_\_\_\_(建设单位)预收备料款(或工程款)\_\_\_\_\_元。为此, 委托人依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》, 向\_\_\_\_\_(受托银行)申请预收款退款担保。委托人与受托银行双方达成本协议。

一、受托银行出具有(无)条件不可撤销保函, 受益人为\_\_\_\_\_, 担保金额\_\_\_\_\_元人民币。

二、保函自受益人接受之日起生效, 截止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、委托人应将预收款项存入受托银行, 并接受受托银行的监督。

四、受托银行出具保函前, 委托人应由具有企业法人资格的\_\_\_\_\_(第三方反担保人)提供以受托银行为受益人的反担保, (或以可转让的有资产价值\_\_\_\_\_元)抵押给受托银行, 并向受托银行提供反担保函(或与受托银行签定抵押协议)。

五、受益人凭保函、证明其与委托人债务关系的文件及委托人将预收款项用于合同规定之外的用途的证明, 要求受托银行承担担保责任, 受托银行经审查无误后, 应首先从委托人结算保证金帐户划付。结算保证金帐户不足支付的, 可从委托人其他存款帐户划付。委托人存款不足支付的, 由受托银行垫付。

六、受托银行垫付资金后, 有权向委托人追偿。委托人应在接到受托银行通知后30日内, 归还垫付资金。受托银行对垫付资金按建设银行其他贷款计收利息。超过30日不还, 按逾期贷款加收20%利息。

七、受托银行垫付资金后, 有权要求第三方反担保人代委托

人归还垫付资金及利息(或将抵押财产折价或变卖，并从变卖抵押财产的价款中优先受偿)。

八、委托人应按受托银行担保金额度的\_\_\_\_\_‰按年交付担保费用，并于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳。

九、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，双方义务履行完毕后失效。

十、本协议一式二份，委托人、受托银行各执一份。本协议任何条款的修改及本协议的解除须经双方同意。

十一、本协议未尽事宜依照《中国人民建设银行担保业务暂行办法》办理。

## 退款合同违约该如果处理篇三

甲方（购货方）： 乙方（销货方）：

地址： 地址□xx: xx:

法定代表人： 法定代表人：

经甲乙双方共同协商，在公平、公正、平等、自愿的原则下，达成如下退货事项：

第一条：货物描述货物名称 规格型号 单位 数量 单价 金额  
税率 税额价税合计：（大写）（小写）

第二条：退货原因

第三条：双方责任

（一）甲方责任：约定是否需要退还货物。

(二) 乙方责任：退还已付的全部或部分货款。如有未尽事宜，由双方另行商定。

#### 第四条：协议生效、中止与结束

(一) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，需经双方签字认可后有效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准；（二）以货款两讫之日起，结束本协议关系。

第五条：纠纷解决方式因执行本协议发生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如双方协商仍不能达成一致意见时，则提交仲裁机构。

第六条：相关责任双方单位所提供的退货协议和附送资料内容真实、完整、准确，并对此承担相应法律责任。

第七条：退款方式乙方在x日内需将退货款打入以下帐户

甲方签字（公章）：

乙方签字（公章）：

年 月 日 年 月 日

## 退款合同违约该如果处理篇四

甲方： 乙方：

甲乙双方于 年 月 日在 弄 号 室签订了关于 房屋的商品房预售合同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事宜达成一致如下：

第一条 甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式处理 商品房预售合同的退房、退款等事宜。

## 第二条 付款内容、方式：

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(20xx年 月 日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利息由乙方承担。

第三条 甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在3日内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违约。

第四条 原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工作日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条 抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共同至上海市杨浦区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产过户等，逾期按违约处理。

第六条 本协议违约金为 万。乙方逾期履行第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%/天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条 本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。 第八条 本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处路原合同所涉房产。

第八条 本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)： 乙方一(签字)：

甲方代表人(签字)： 身份证号码：

日期： 日期：

## 退款合同违约该如果处理篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(借款人、抵押人)：\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方因签订借款抵押合同, 现双方协商一致就借款抵押合同达成补充协议如下:

### 一、鉴于

#### 1、甲乙双方就借款

借款抵押合同, 并由乙方办理相关房产抵押手续。

2、乙方希届时直接以抵押物折价归还借款本金与利息。

### 二、双方达成一致如下:

2、过户手续费用由甲方承担;

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日