

最新房车合同可以做抵押吗(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房车合同可以做抵押吗篇一

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

根据《民法典》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约24.89平方米(套内户型尺寸长6米、宽3.3米、结构层高2.1米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整(48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退，甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之间的一切原始凭据及原始购房合同全

部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房车合同可以做抵押吗篇二

出租方：

承租方：

出租方与承租方为租赁_____生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年人民币_____元，五年合计_____元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1、出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2、租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3、承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的`要求移交给出租方，厂房产权及

为生产所置附件归出租方所有。

5、承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：_____

见证人签字：_____ (签字盖章)

承租方：_____

日期：_____

房车合同可以做抵押吗篇三

承租方(乙方)：_____ 法定代表人：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同：

甲方将位于_____ 厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____ 平方米。

租赁期限为_____ 年，即从_____ 年___月___日起至_____ 年___月___日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从_____ 年___月___日起至_____ 年___月___日止。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、厂房租金按每年_____元。

3、乙方应于每年___月___日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的.专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房车合同可以做抵押吗篇四

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将_____路_____号建_____公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

一、租赁期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共五年。

二、租金和管理费：每年租金14000.00元，管理费10000.00

元，共24000.00元。

三、租金管理费的交付方式：乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

四、双方责任

（一）甲方责任

- 1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。
- 2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

（二）乙方责任

- 1、乙方在使用范围内，如需增加任何设施。设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。
- 2、负责租赁属乙方使用的水电费。
- 3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。
- 4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。
- 5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分（含围墙、房屋、天棚等）无偿留给甲方使用。

五、违约责任

- 1、在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回

车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

六、本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

七、本合同经双方法人代表签字盖章，并从甲方收到首期租金及管理费之日起生效。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

场地厂房出租合同

【精】 厂房出租合同

【荐】 厂房出租合同

【热门】厂房出租合同

小型厂房出租合同

最新厂房出租合同

厂房出租合同范本

最简单厂房出租合同范本

房车合同可以做抵押吗篇五

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于_____小区_____幢_____号车库(实测建筑面积 平方米)，出售给乙方。甲方保证所出售车库产权无争议纠纷。

二、乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方商定车库出售价格为人民币 万元整。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、甲方已在 年 月 日将上述车库及有关手续移交给乙方。

四、乙方购买上述车库后，与车库有关的所有权利、义务均由乙方享有或承担，与甲方无关。

五、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予

负责;乙方所付甲方购房款,甲方不予退还。如有可能办理产权证,甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有),办理产权证及过户费由乙方承担,甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

本合同一式二份,自双方签字后生效,甲、乙双方各执一份,公证机构留存备案一份。

甲方(出卖人):

乙方(买受人):

年 月 日

房车合同可以做抵押吗篇六

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

乙方有意租赁甲方厂房车间, 平方, 作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同:

自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、年租金为 元。合同签订时,乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式:甲方已收据形式,向乙方收取租金。

1、乙方在租赁期间,必须按照国家有关规定,依法经营,自行领取营业执照,办理一切相关手续,独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

甲方： 乙方：

年 月 日

房车合同可以做抵押吗篇七

签署地址： 签署时间： 甲方(出借方)： 乙方(借款方)：

电话： 电话： 地址： 地址：

一、借款用途及金额

由于乙方 资金不足特向甲方筹借资金，乙方保证不得从事违法用途，否则后果由乙方自行承担。

乙方向甲方借款人民币_____ (大写)， _____ (小写)，乙方从甲方所借款额为现金交付。

二、借款利息

自乙方向甲方筹借资金之日起，利率为____%(年、月、日)，
金额：_____元(大写) 利息按(年、月、日)结算。

三、还款计划

借款期限为_ (年、月、日)，借款当日先付 (年、月、日)利
息，金额(大写)_ _。以后每(年、月、日)_ __日支付利
息。若规定付息日 乙方未及时支付利息时，利息即转入本金
开始计算复利。

四、借款期限

乙方保证从_ __年_ _月 日起至 年 月__日止，按本合同
的规定偿 还利息和本金。借款逾期不还的部分，甲方有权限
期追回欠款。并追究乙方的违约责任，赔 偿甲方所有损失。

五、质押措施

乙方自愿将名下车辆质押给甲方持有：

车辆品牌：_____ 本车辆号牌：

_____ 机动车型

号：_____ 车辆识别代

号：_____ 甲乙双方约定该车辆的评估

价为：_____元，若乙方没有按本合同规定进行还款，

乙方将自愿放弃对本车辆的所有权利。该车辆完全属于甲方
所有。

六、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签署变更合
同的文件，作为本合同的附加部分。

七、权利义务

甲方有权监督借款的使用情况，了解乙方的偿还能力等情况。乙方应如实提供有关的资料，

八、保证条款

(一)乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得用借款进行违法活动。

(二)乙方必须按合同规定的期限还本付息。

(三)乙方有义务接受甲方的检查、监督借款的使用情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(四)乙方将以本人现在和未来所有资产进行担保并优先偿还，其中包括夫妻双方的现金、房产、汽车、有价值证券、股权等有效资产，若乙方未能及时归还借款时，甲方有权收回乙方本人的所有资产进行抵押、转让、拍卖等变现行为，乙方必须无条件接受。

(五)因乙方无法按时偿还本金、利息，给甲方带来的交通费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、公证费、公告费、评估费、拍卖费、不良资产处置费等由乙方支付。

(六)乙方在借款到期时不能清偿本金和利息时，自到期之日起每天按千分之五计算违约金给甲方，违约金由乙方承担。

(七)因乙方向甲方借款的期限内，合同中的该车辆由甲方持有，所以甲方有义务对车辆的进行有效保护，若因甲方保护不当原因造成车辆的损坏或者对第三方造成伤害的，由甲方负责，如遇自然灾害、战争、国家政策等不可抗力的因素除外。

(八) 乙方按本合同规定如数归还借款后，甲方即将车辆和相关资料归还乙方。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲方、乙方友好协商解决，也可由中间方调解。协商或调解不成的，双方约定向签署本合同所在地管辖法院即：_____起诉。

十、本合同未做约定的，按照中华人民共和国法律的有关规定执行。

十一、本合同壹份，由甲方负责保管。

以上《车辆质押借款合同书》的各项内容，本人已阅读并完全理解。

签名： 签署日期： _____

房车合同可以做抵押吗篇八

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， _____平方，作_____使用。厂房位置_____区_____栋由东向西第_____间至第_____间。经甲乙双方协商达成如下合同：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、年租金为_____元。合同签订时，乙方一次性支付全

年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

上海厂房租赁合同

企业厂房租赁简易合同

租厂房合同租赁用途

房车合同可以做抵押吗篇九

卖方：（以下简称甲方）身份证号：

买方：（以下简称乙方）身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币贰万元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

房车合同可以做抵押吗篇十

乙方：（以下简称乙方） _____

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、租赁金额及缴款方式

- 1、年租金为元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。
- 2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

- 1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。
- 2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日