

最新审核评估工作整改报告书 审核评估 整改报告书(优质5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

审核评估工作整改报告书篇一

(1)假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象可能实现的交易价值的估计值。

自愿的、理智的、非强制条件下进行的；

(3)假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的'资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

2、评估对象于评估基准日状态假设

(3)假设评估对象无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

本评估结果仅在满足上述评估假设条件的情况下成立，若本次评估中遵循的评估假设条件发生变化时，评估结果会失效。

审核评估工作整改报告书篇二

根据《资产评估准则》规定，注册资产评估师执行评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用

性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、成本法，是用现时条件下重新购建一套相同功能全新状态的被评估资产所需全部成本称为重置全价，考虑被评估资产已发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值等因素，确定综合成新率，以相乘后的数额，作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

2、市场法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法比较适用于有成熟的市场、交易比较活跃的资产评估，如土地使用权、汽车、计算机等。

3、收益法，是通过预测设备的获利能力，对未来资产带来的净利润或净现金流按一定的折现率折为现值，作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

根据委托方本次评估目的、范围以及委托评估资产的现状，采用成本法对纳入评估范围的房屋建筑物、构筑物、机器设备、电子设备和车辆进行评估较为合理；对土地使用权无形资产，由于宗地所在区域类似的土地交易案例较多，因此采用市场法进行评估较为合理（即指在市场上选择若干与被评估宗地的用地性质、所在区域、取得方式等相同或近似的宗地交易案例作为参照物，针对各项价值影响因素，将被评估宗地分别于参照物逐个进行价格差异的比较调整，再综合分析各项调整结果，确定被评估宗地评估值的一种资产评估方法）。因此，本评估机构采用成本法和市场法两种方法对纳入本次评估范围的资产进行了评估。

审核评估工作整改报告书篇三

深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司接受广东德豪润达电气股份有限公司（以下简称委托方或德豪润达）的委托，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策，遵循

独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的评估方法，对委托方拟向广东健隆达光电科技有限公司购置的房屋建筑物、构筑物、土地使用权无形资产及设备资产(详见资产清查评估明细表)于评估基准日年12月31日的市场价值进行了清查评估工作。委托方及资产占有方对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担责任，注册资产评估师是在遵守相关法律、法规和资产评估准则的基础上对评估对象价值进行估算并发表专业意见。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委托评估的资产在评估基准日2008年12月31日所表现的市场价值进行了评估，现将评估情况及评估结果报告如下。

审核评估工作整改报告书篇四

本评估项目的委托方为：广东德豪润达电气股份有限公司。

广东德豪润达电气股份有限公司(以下简称委托方或德豪润达)，企业法人营业执照注册号为：440000000042803;住所：广东省珠海市香洲区唐家湾镇金凤路1号;法定代表人姓名：王冬雷;注册资本：人民币32320万元;实收资本：人民币32320万元;公司类型：股份有限公司(上市);经营范围：开发、生产家用电器、电机、电子、轻工产品、电动器具、自动按摩设备、健身器械、烤炉、厨房用具、现代办公用品、通讯设备及其零配件(不含移动通信终端设备及需主管部门审批方可生产的设备);开发、生产上述产品相关的控制器及软件，设计制造与上述产品相关的模具;上述产品的技术咨询服务;销售本公司生产的产品并进行售后服务。经营期限：长期。

本评估项目的资产占有方为：广东健隆达光电科技有限公司。

广东健隆达光电科技有限公司(以下简称资产占有方或广东健隆达)，原名称为台山市健隆达光电科技有限公司，由香港健隆电子厂有限公司于年出资并经台山市对外贸易经济合作局以台经贸字[2001]74号文件批准设立。年8月，经公司董事会

决议将企业名称变更为广东健隆达光电科技有限公司并办理了工商变更手续，取得了江门市工商行政管理局核发的注册号为：440700400016260的《企业法人营业执照》；住所：台山市西湖外商投资示范区2号；法定代表人姓名：李文彬；注册资本：壹仟叁佰万美元；实收资本：玖佰玖拾捌万肆仟伍佰叁拾肆美元；公司类型：有限责任公司(台港澳法人独资)；股东(发起人)：香港健隆电子厂有限公司(100%股权)；经营范围：生产经营发光二极管、发射接收管、数码管，各种装饰灯具、圣诞灯、汽车灯发光二极管系列产品、电脑外围设备及配件系列产品□led显示屏系列及控制系统产品□led矿灯系列产品。经营期限：二零零一年八月十五日至二零二一年八月十四日。

广东德豪润达电气股份有限公司拟向广东健隆达光电科技有限公司进行资产收购，为了解该经济行为所涉及资产的市场公允价值特委托本评估机构进行本次评估。

审核评估工作整改报告书篇五

(详见资产清查评估明细表)在评估基准日12月31日的评估结果为人民币

78,164,046.65元(大写：柒仟捌佰壹拾陆万肆仟零肆拾陆元陆角伍分)。

其中，房屋建筑物为人民币14,004,285.00元(大写：壹仟肆佰万零肆仟贰佰捌拾伍元整)，构筑物为人民币2,546,100.00元(大写：贰佰伍拾肆万陆仟壹佰元整)，土地使用权无形资产为人民币14,043,341.00元(大写：壹仟肆佰零肆万叁仟叁佰肆拾壹元整)，机器设备为人民币45,428,870.15元(大写：肆仟伍佰肆拾贰万捌仟捌佰柒拾元壹角五分)，电子设备为人民币1,349,195.50元(大写：壹佰叁拾肆万玖仟壹佰玖拾伍元伍角)，车辆为人民币792,255.00元(大写：柒拾玖万贰仟贰佰伍拾伍元整)。