

物业会议记录内容(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业会议记录内容篇一

乙方：_____

根据中华人民共和国、《合同法》等有关规定，经甲乙双方协商同意签订此合同。

1. 甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。
2. 甲方必须承认每条广告位置的不确定性（大体区域确定），并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。
3. 乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和质量问题，应及时提出，尽快纠正。
4. 广告完工后，甲方必须在____日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。
5. 广告的规格：单条为（_____米²15；_____米_____平方米），总条数为_____条，总数面积为_____平方米，每平方米为_____元，总计金额为_____元。
6. 本合同签定当日甲方付给乙方总金额的_____%，即_____元；工程完成_____ %时甲方付给乙方总金额的_____%，即_____元；全部完工后甲方付给乙方全部

金额的_____%, 即_____元。

7. 广告制作工期为_____年____月____日至_____年____月____日完成, 如遇自然灾害、恶劣天气, 工期可推延。

_____. 合同签订当日起有效, 如有一方违约可向法院起诉。

甲方(公章): _____法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

乙方(公章): _____法定代表人(签字): _____
_____年____月____日

物业会议记录内容篇二

□□

尊敬的领导:

您好! 我是安管办的保安。我今天正式递交辞职报告□

我自20xx年7月23日进入股份有限公司□20xx年8月4日调入到筹备组, 到现在已经有三年了, 在这里我真正真正成为一员专业的保安, 学到了很多外面小公司学不到的专业安保工作, 很感谢公司给我这样子的机会。

今天我选择离开纯属个人原因(我要到另外一个城市, 因为我爱人在这), 不是因为承受能力不行, 也不是工资待遇问

题。希望领导能够体谅我的苦衷。

我也很清楚这时候向公司辞职于公司于自己都是一个考验，公司正值用人之际，公司最近的安防任务艰巨，上上下下都崩紧了神经。也正是考虑到公司今后推进的合理性，本着对公司负责的态度，为了不让公司因我而造成的人员调配紧张，我郑重向公司提出辞职，望公司给予批准。

祝公司项目顺利推进创造辉煌，祝公司的领导和同事们前程似锦鹏程万里！

此致

敬礼！

辞职人：本站

20xx年xx月xx日

□□

尊敬的公司领导：

首先致以我深深地歉意，怀着及其复杂而愧疚的心情我写下这份辞职申请，我在我们公司已担任保安职位已有一段时间，很遗憾自己在这个时候突然向公司提出辞职，纯粹是出于个人的原因，不能在公司继续发展！

家中父母岁数大，家里小生意没人接管，多次强烈要求回家帮忙。然而在广州没什么建树，每月的工钱也不够自己花，工作了还要问家里人要钱，愧疚于心。广佛地铁的开通，广佛同城的理念，让我看到的是商机。还有政府为解决大学生就业问题而鼓励大学生创业的放宽政策，深深的触动着我。

离开这个单位，离开这些曾经同甘共苦的同事，确实很舍不得，舍不得同事之间的那片真诚和友善。但是我还是要决定离开了，我恳请单位原谅我的离开，批准我辞职。

同时，很荣幸曾身为x公司的一员，能有机会在这里工作学习，不胜感激！衷心祝愿所有在辛勤工作的员工工作顺利，事业有成！

此致

敬礼！

辞职人：本站

20xx年xx月xx日

□□

敬的队领导：

您们好！

我非常遗憾在这个时候向保安队提出辞职。来到保安队转眼快一年了，正是在这里我开始了我的新的旅途。有过欢笑，有过收获，也有过泪水和痛苦。保安队平等待人和开明的工作作风，一度让我有着找到了依靠的感觉。在这里我能开心的工作，开心的学习，然而在在工作中总是犯一些原则上的错误让自己彷徨。记得一个朋友说过，工作上如果半年没有起色就该往自己身上找原因了。或许这真是对的，由此我开始了思索，认真的思考，尽管我一思考，上帝便会发笑，但这笑带着一丝苦涩。思考的结果让自己都感到惊讶，或许自己并不适合做保安这项工作吧。否定自己让自己很痛苦，然而人总要面对现实的，自己的兴趣是什么，自己喜欢什么，自己适合做什么，这一连串的问号一直让我沮丧，也让我萌发了

辞职的念头，并且让我确定了这个念头。或许只有重新再跑到社会上去遭遇挫折，在不断打拼中去寻找属于自己的定位，才是我人生的下一步选择。也只有经历了社会的风吹雨打才会懂得成长。或许这是对保安队对我都是一种解脱吧！

在离开保安队以前的一段日子里，我一定会把好自己的最后一班岗，做好属于自己的所有工作，尽力把工作做到平衡过度。

离开保安队，离开这些曾经同甘共苦的同事，很舍不得，舍不得中队长和班长对我的关心和教诲，舍不得同事之间的那片真诚和友善。

也愿保安队在今后的工作中发挥优势，扬长避短，祝保安队在今后的日子越来越好！

此致

敬礼！

辞职人：本站

20xx年xx月xx日

物业会议记录内容篇三

尊敬的领导：

保洁只不过是物业管理行业中的一个行当。它体现着行业单位的态洁形象，同时，也经业主、使用视觉感观留下第一印象。俗话说：进门看地面，坐下摸板凳。这就是人们审视卫生状况的习惯心理常态。

一、保洁标准化

在去年的基础上，在新细化工作内容，严格考评大分标准。不同区域，不同部位都有具体的分值考评。这样，便于操作，利于检查。

1、按标准培训，针对岗位轮换和新员工入职较多的实际，实行例会讲理论，在岗做示范的方法进行培训。班长手把手教，熟练工传、帮、带，发挥班长的业务技能长，调动熟练工的积极性。这样做受培训者也容易接受和掌握，即提高了受培者的技能，有拉近了同事间的距离，一举两得，相得益彰。严把培训关，讲清操作要领要点，做到眼勤手快(即：眼勤看手快做；先粗后细，一步到步，人走物清(即：一次做彻底，人走垃圾、杂物、工具全带走)。

2、按标准去做。分二，责任到人，签定目标责任书，让员工胸中有标准，日工作表上排列有顺序，操作起来有个准。师傅就是突出的一位，大厅的玻璃大门，玻璃幕墙洁净透明，茶几、沙发一尘不染。师傅发扬着精益求精的工作作风，楼层保洁清洗垃圾桶，与男性相比，毫不逊色，保持了主楼卫生洁净度。

名都大厦现在是装修期间，在人员少工作量大的情况下，几位师傅也拿标准来要求自己，向标准去靠拢，尽量接近和达到标准。对他们的工作，只有这样来描述：扫地荡身灰，拖地一身汗。较突出，调人员积极行动，毫无怨言。老范师傅责任的区域是目前最彻底，较洁净的一块，从装修阶段而言，是难以见到的标准典范。

3、按标准去查。在检查工作中，不去过场。杜绝一糊二混，发现问题即使提出，注意预期轻重，尽量不伤和气，出现反常，多方协助。目的只有一个，标准不放弃。技之一恒的日检查，是保洁标准化不可缺少的措施，只有这样，墙上贴的才不会是一纸空文，区的卫生也才能赢得业主和使用人的满意。

二、创卫严要求

创建卫生城市是市委市政府的重大决策，一年来，我们始终绷紧这根弘，从不敢松懈。区内一直保持着良好状态。

1、上级要求的时间，严格执行；按着标准严格去做。过去广场保洁时间是：早城x点到晚上x点。为了创卫，有关部门要求我们必须在x点半之前把卫生做好，然后再整理摆放车辆。在不增加人员的情况下，把两人同班改为上、下午对班粒长了班时间，达到了创卫的时间要求。

2、上级要求长效管理，我们至始至终。从认识上讲，创卫事关重大，从工作职责来说，我们是主力军，可以，我们必须接受任务，义不容辞，随时接受检查，全力以赴做好创卫工作。

三、团结讲正气

在工作的实际中，我们一直提醒和要求大家：不利于团结的话不说；不利于团结的话不传，不做长嘴婆，管好自己的嘴；不利于团结的事不做，尤其是值班期间和_x过程中，不要小聪明，不敷衍了事，不糊弄同伴，做到上清下接□_x相处。将正气，歪风邪气难存在了；讲正气，减少了猜疑心理。团结出心情团结出精神。拿女同胞的话讲：现在我们的心情舒畅，干起活来有尽头，吃点苦受点累心甘情愿，领导提倡的废品收集全归公，我们坚决服从，乐意去做。由来已久的惯例被打破，杜绝了任何人私自处理废品的现象。即减少了互相猜疑和勾心斗角的心理，有增加了收入，虽然是很微不足道，但是，它体现了一种精神和境界，更加重要的是，他促进了团结增强了团队意识。公司多次的突击任务都能只之即来，乐意干活，没有怨言。

此致

敬礼！

述职人□_x

20_年x月x日

物业会议记录内容篇四

20__年下半年，区物业办将牢牢抓住政府物业服务全区社区基层基础建设和产业转型发展这条主线，通过产业用房招商引资、购置优质物业、现有物业调配、处置低值物业、城市更新等方式，为我区经济社会发展提供物业支撑。

(一)做好产业用房的招商引资工作。区属物业是我区招商引资的重要平台，目前，可用于招商引资的产业用房深业进元大厦塔楼、博兴大厦、罗湖商务中心，我办将全力配合区科创局、区投资推广局等产业部门做好物业现场查看、企业入驻等招商引资工作。

(二)购置优质物业。按照《深圳市罗湖区政府购置物业实施办法》(罗府办〔20__〕8号)，针对社区基层基础设施用房缺口及产业发展布局的需要，购置优质物业。一是做好深业进元大厦裙楼36311.46m²物业购置、高水平物业管理公司遴选及配套设施招商工作；二是做好东门同乐大厦同庆阁4楼、南湖联华大厦二楼2a□2b物业、彩世界家园东侧裙楼物业、莲塘聚宝路物业的购置工作。三是推进按成本价回购宝丰苑敬老院及水贝金座创新型产业用房。

(三)继续做好物业清租收楼工作。1、联合区法制办、莲塘街道办等单位做好莲塘第一工业区102栋清租收楼工作，确保在20__年8月30日如期收楼。2、做好笋岗综合楼和玉龙文体中心的退租工作。3、做好湖贝城市更新片区内物业退租工作。

(四)处置低端物业。分批对难管理和效益差物业进行公开处

置。

(五)城市更新提升物业品质。一是通过全区城市更新项目配建社区基层基础用房和创新型产业用房，同时做好城市更新配建物业的接收工作。二是积极做好区属物业所在片区的城市更新项目拆赔工作，通过城市更新提升区属物业品质，重点做好湖贝片区、莲塘片区城市更新项目中区属物业拆迁赔偿工作。

(六)继续推进金威啤酒厂项目工业遗迹保护规划方案和运营方案工作。

(七)做好“区政府机关物业管理1+6文件”的修订工作。

物业办工作计划模板

物业会议记录内容篇五

20__年，物业公司在后勤集团的领导下，禀承集团“服务育人”的宗旨，努力工作，求实创新，圆满完成了全年工作任务。20__年，是集团倡导的优质服务年，是集团发展规划蓄势的一年，也是我们工作继往开来的新的一年，除了要一如既往地坚定“服务”的理念外，还要开拓工作思路，准确分析公司发展面临的机遇、困难和挑战，强化危机意识，提倡实干意识，同心同德，实现集团各项工作全面健康有序地发展，为全面完成集团发展规划上确立的目标奠定扎实的基础。

今年我公司工作重点主要有以下几个方面：

1、认真贯彻执行集团倡导的iso9000族贯标工作，做好日常工作，提高公司服务质量。

这对于物业公司来说有一定难度，公司管辖范围大，人员多且杂，所以说如果想找到物业公司的不足之处，随时随地都

能找到。尽管如此，我们仍有决心把服务工作做的更好，为学校、为集团争光。

2、整顿干部队伍。

物业公司由原四个中心整合而成，员工很多，公司成立之初，干部上岗时没有进行竞聘，经过将近一年时间的工作，部分干部能够胜任工作，一部分能力还比较欠缺。经公司领导研究决定，今年会在适当时候进行调整，完善干部队伍，选拔高素质、能力强的员工为基层领导。

3、合理规划部门。

公司建立之初部门的规划经过一段时间的运作，有不尽完善的地方，特别是不能提高工作效率，提升服务质量。我们将基于第2点对公司部门进行进一步调整，合理划分部门，现暂确定为五个部门，分别是学生公寓管理部、校园管理部、楼宇管理部、保安部、办公室。

4、积极推动“拨改付”。

“拨改付”工作对物业公司来说是至关重要的，从目前学校的运行状况来看，物业公司的运行举步维艰。特别是现在物业公司学生公寓、物业楼、校管部均存在责权不明的现象，这种模糊的界定使我们的工作在某些方面不方便开展工作。比方说一个“零修”的问题，“零修”的定义是什么，维修范围多大？界限怎么分？现在还没有明确的说明。而我们的维修人员按领导指示，所有有能力修好的项目都是尽快修好，不管是否在我公司职权范围内。这样维修权责不明的状况给我们的工作带来了不小的困难，尤其是资金无法到位，让我们的工作进退两难。所以，有必要积极推进“拨改付”，做到各负其责、各尽其职，彻底避免推诿现象的发生。

5、进行定编、定岗、减员增效。

考虑到物业公司队伍庞大，经费比较紧张，公司准备尽量把年轻有作为的人吸收到工作岗位上来，不允许不敬业不爱岗的人占据重要的工作岗位，以免影响我们的服务质量。

6、有计划、有步骤地进行干部、员工的培训。

在上一个星期之前，我们已经做了5级岗到班组长的培训，为期一个星期。培训之后，每个班组长都写了1500字左右的心得体会，大家普遍认为很有必要进行这样的培训。正是因为我们公司的领导看到现在这个现象，即集团，学校，包括公司的任务下达到班组长这一级或者到部门经理的时候，可能造成停滞。使得下面的员工不理解上面的精神，上面的精神没有彻底传达到每一位员工。这样势必影响整个集团的服务质量的提高。基于这种考虑，我们已经进行了第一轮培训，接下来，我们会有计划、有步骤地将培训普及，使每一位员工都有可能参与其中。

7、调动全公司员工积极性，多渠道进行创收。

在后勤集团所有公司当中，论创收能力，我们物业公司恐怕是最低的，因为所有的工作都是围绕“服务”

这个主题进行的，创收很难。但是尽管很难，我们也要想方设法创造收益，“能创收一元钱，就决不创收一毛钱”，尽我们最大努力把创收工作做好。

我们设想的具体办法有：

(1)开展家政业务。

物业公司队伍中，很大一批是保洁员，也有很多干部有这样的实际经验。在家政这一方面从卫生保洁做起，比较符合我公司目前实际，也是创收的一个切入点。

(2) 办公楼、教学楼、老师办公室的定点、定事、定量清洁。

为了让老师有更多的时间工作、科研，这些繁杂的事情我们愿意替老师们解决。

(3) 花卉租摆和买卖业务。

我物业公司校管部有花房，现只是为会议提供花卉租摆业务。我们考虑利用有限的资源，在花房现有规模能承受的基础上扩大业务，逢年过节或有喜庆节日的时候把花卉摆放在需要的地方，其一是做好服务，另一方面也能创收。

(4) 承接小型绿化工程。

大型工程我们暂时还没有能力承接，另外是受客观原因的限制，目前我们只能与后勤管理处达成协议，适当的在校内承接力所能及的小型绿化。

(5) 增强、增加为学生进行更多的有偿服务项目。

目前，物业公司对学生的有偿服务项目有两项，一个是全自动投币式洗衣机；另一个是在学生公寓安装了纯净水饮水机，提供有偿饮水。这样，不仅方便学生日常生活，还能为公司创收。除此之外，我们公司领导班子集思广益，努力在为学生服务方面下功夫，尽量做到社会效益与经济效益两丰收。

物业会议记录内容篇六

女：各位同事

合：大家晚上好

男：__年已经过去，充满机遇和挑战的__年已悄然来临。

回首往昔，对于我们每一个人来说都难以忘怀，她给予了我们经验、收获；展望未来，我们更是踌躇满志。

今天我们在这里隆重举行__年度年终总结表彰大会暨__年迎新春团年晚宴，欢迎各位的到来。

女：今天，出席大会和团年晚宴的领导有：__市__地产总经理__先生（停顿）、副总经理__小姐（停顿）、副总经理__先生、行政人事中心总监__先生、项目总监__先生、营销总监__先生。

男：同时，出席今天活动的还有：物业公司总监__先生（停顿）、副总监x先生□x经理、__经理□x经理□x经理。

女：让我们以最热烈的掌声感谢领导的光临！

男：回顾过去的一年，物业公司在总公司领导的英明决策和关怀下，在兄弟部门的大力支持与帮助下，通过物业全体同仁的共同努力，我们取得了较好的成绩。

女：为在新的一年里更好的总结经验、发扬优点，不断创新，将工作提升一个新的、更高的平台，首先有请物业公司__总监作物业公司__年度工作总结。

男：掌声欢迎……………

女：感谢__总精彩的总结。

男：物业公司取得的成绩，与总公司领导的英明决策和在座各位同事的辛勤付出是分不开的。

女：是啊！__年度我们涌现出了一批表现优秀的员工，通过公司全体员工的推荐和层层筛选，我们评选出了年度优秀员工，他们是精英中的精英，模范中的模范！

男：下面由我向大家宣布获得__年度 " 优秀员工 " 奖荣誉的人员名单。

.....

女：掌声有请优秀员工代表__上台发言。

.....

男：感谢广大员工在过去一年里的辛勤付出，
首先请优秀员工x上台领奖。

女：掌声欢迎颁奖嘉宾物业部__总监为获奖员工颁奖。

.....

男：有请__总与获奖员工合影留念

女：有请优秀员工__上台领奖。

男：掌声欢迎颁奖嘉宾__地产__副总经理为获奖员工颁奖。

女：请__总与获奖员工合影留念。

男：他们是工作中的表率，在新的一年里希望能够涌现出更多像他们一样优秀的员工，为__事业的明天增光添彩。

女：我们再一次以热烈的掌声向他们表示祝贺。

男：银蛇昂首高歌去、金马迎新祥福来！

女：当__年春节的钟声即将响起的时候，回顾过去的__年。

我们大家勤奋拼搏，艰苦奋斗，舍小家顾大家，取得了丰硕

的成果。

男：在这辞旧迎新之际，请允许我们送上最衷心的祝福，祝公司事事顺利，财源滚滚。

女：祝大家阖家安康，万事如意！

男：展望__年，我们更是满怀信心、豪气万丈，相信我们有能力，也有信心将工作做得更好。

女：回顾历史铸信心，展望未来谋发展，我们以热烈的掌声有请__物业__总监为晚宴致辞。

.....

男：好，有请公司领导移步到主席台（人手一杯酒）

女：掌声欢迎__地产__副总经理为我们带来新春的祝福。

男：同事们，让我们共同举杯，为__事业的美好明天，干杯！

女：接下来我们晚宴正式开始，请各位尽情享用美酒佳肴。

男：请还没有将抽奖券投放到抽奖箱的同事尽快投入，这样您才有机会中大奖，祝各位大家好运。

晚宴开始5分钟后开始抽奖

男：全体同事们，激动人心的时刻即将开始。

女：是啊，接下来进行第一轮的抽奖，抽出的是三等奖，5名，每名奖金00元，请__物业__经理上台抽出前8名。

男：掌声有请。

……抽奖、主持人宣布中奖号码、部门、名字。

女：祝贺我们中奖的同事，请拿兑奖券到领奖处领取奖品。

男：好，请__物业__经理上台抽出三等奖的最后7名。

女：我告诉大家，掌声最热烈的地方最有机会中奖。

男：是啊！好，开始抽奖。

……抽奖、主持人宣读中奖号码、部门、名字

女：请中奖的同事凭兑奖券到领奖处领取奖品。

男：好，第一轮抽奖结束，接下来是我们的游戏环节，参加者均获得精美礼品一份。

女：游戏名称是《七拼八凑》，规则是：……

男：好，请…位同事上台。

女：……游戏结束，送精美礼品。

第二轮抽奖开始

男：各位同事，接下来我们进行第二轮抽奖，二等奖10名，每名__年快乐、家庭幸福！

女：爆竹声声春讯早，桃符处处岁时新。

男：在__年已经到来，春节的钟声也即将响起，掌声有请各位领导、优秀员工上台为我们致以新春的祝福。

女：各位领导、同事们，我们的晚宴载着欢歌笑语即将结束。

男：用我们的热情，用我们的汗水，去创造更加辉煌的明天。

合：祝愿大家新春愉快，事业再创辉煌。

晚宴结束，送__、__员工安全返回。