

# 最新外墙承包合同免费 外墙油漆承包合同 (优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 外墙承包合同免费篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了顺利完成本工程的施工任务，确保优质工程，创安全、文明双标化工地，并充分发挥施工班组的积极性，项目部实行内部承包责任制，经乙方要求甲方同意，由乙方承包本工程的装饰工程(涂料、油漆、白水泥装饰工程)，为明确双方责任，经协商特签订以下合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程地点及名称：当湖路梅兰苑小区i标段。

二、工程内容及范围：

工程(材料由乙方自负)。

三、结算方法：按实际面积：白水泥顶棚 元/m<sup>2</sup>□白水泥墙面 元/m<sup>2</sup>□涂料墙面 元/m<sup>2</sup>□油漆墙面 元/m<sup>2</sup>□

四、质量要求：(1)甲方要求本工程必须达到优质工程。

(2)乙方承诺本工程确保优质工程(以质监评定为准)，并按甲方质量承诺书的要求操作。

五、工期要求：乙方必须按期完成甲方制定的生产进度计划。

六、付款方式：按工程进度付月完成工程量的50%款，到工程完工后付款总款的，其余款到竣工验收后付款必须填写签单，经会签人员签字。

七、双方职责：

#### (一)甲方职责

1、甲方负责对乙方质量、安全、文明施工的技术交底和监督检查，对各种规格、尺寸、数量复核并提出整改意见。

2、甲方负责对乙方的安全教育和安全知识考试。

3、材料进场必须由乙方自己负责卸货并堆放整齐。

4、甲方负责解决乙方人员的临时住宿就餐(膳食费乙方自理)。

5、甲方负责对乙方人员暂住人口登记，并协助乙方办理必要证件(费用乙方自理)。

6、乙方发生以下情况，甲方有权终止合同或清退出场乙方赔偿相应的经济损失给甲方。

a□质量达不到优质标准罚工程款的10%;

b□因乙方的责任造成工期延期罚元/天;

c□乙方违章作业发生重大安全事故，费用乙方自理，另处罚元;

d□乙方违反治安条例发生事故、斗殴等造成经济损失费用乙方自理，另罚1000元/次。

7、甲方提供内脚手架、碘钨灯，其它所有工具由乙方自理。

## (二) 乙方职责

1、乙方必须按施工图(会审纪要、变更联系单)施工，按规范操作，积极主动接受质监部门、建设方、监理和甲方的质量监督和管理。

2、乙方必须按优质工程的标准精心组织施工，开工前必须写出合理的施工方案，并有专人负责质量，发现质量问题及时整改。

3、乙方必须组织优良素质的施工队伍，把质量意识灌输到班组每个成员，如发生以下质量问题，甲方将罚款处理，以上罚款在当月工程款中扣除。

4、乙方必须完成甲方排定的进度计划，不得延误工期，以甲方的要求配备劳动力，不得无故停工，如发生无故停工，每次罚500元。

5、乙方必须严格执行甲方制定的安全规章制度，参加甲方组织的安全教育和有关会议，参加安全知识考试，每天对班组人员进行安全教育、安全交底，督促班组人员使用安全劳保用品，每周进行一次安全活动，并做好安全日记，坚决杜绝伤亡事故，如因乙方原因造成工伤事故，一切损失费用由乙方自负，甲方原因甲方负责，其它班组造成，由肇事班组及个人负责一切费用。

6、乙方要积极配合甲方创“双标化”工地的合作，合理堆放材料，杜绝现场“乱脏差”现象，做好落手清工作，不得做到哪里摊到哪里、丢到哪里，并做到工完场清，不得以任何理由拒绝“落手清”工作，如甲方多次督促无效罚200元/次。

7、乙方负责人或承包人必须90%时间在施工现场亲自指挥，

否则扣发或停发工程进度款。

8、乙方负责工地内乙方人员的治安安全管理，工地内不准闹事、打架、斗殴，严禁赌博，不准将小孩及施工无关人员带入施工现场，宿舍内严禁男女混居，如发现上述事情，将按宿舍管理处罚条例照章罚款，严重的送当地公安机关处理(甲方不安排女宿舍和夫妻房间)。

9、乙方必须熟悉各类本工种机械操作规程，安全接电，并按标准做好防护措施，严禁违章操作，每台机械必须派专人负责使用，并做好防火消防工作，如发现违章作业现象，罚30-100元/次。

10、乙方必须节约原材料，充分利用落地灰等原材料，不得浪费。领用材料及工具应认真保管及时归还，如有缺少全部由乙方照价赔偿。

## 八、奖罚标准

1、本合同已包含质量优质奖。

2、本合同处罚标准已在上述细则中规定。

## 九、其他说明

1、所有罚款在乙方当月工资中扣除，罚款内容经甲方口头提出后，出具罚款单，罚款单上不用班长签字即为有效。

2、合同未尽事宜，经双方协商另立补充协议。

3、本合同一式四份，甲方执一份，乙方执一份，经双签字后即生效，工程结束后即失效。

甲方：平湖梅兰苑项目部

乙方：

代表：

日期： 年 月 日

## 外墙承包合同免费篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

引大入秦兰州新区生活基地建设项目三标段外墙外保温、抹灰及外墙涂料工程

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程（包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线）。

完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具（含吊篮及个人防护用品）。

质量标准“合格”；施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规范dbjt25—3035—20x》建筑节能工程施工质量验收规范gb50411—20x》建筑装饰装修工程施工质量验收规范gb50210—20x施工。

单价元每平方米（板材为白色，导热系数不大于0.028w/m·k材料容重32kg/立方米，包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产）。

甲方（盖章）：甲方委托人：年月日：

乙方（盖章）：乙方委托人：年月日

## 外墙承包合同免费篇三

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、自愿、公平的原则，在协商一致的基础上，签订此合同，双方共同遵守。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_县清华住宅小区 住宅楼

2、工程地点：\_\_\_\_县\_\_\_\_区文明路与大三路交界处

3、保质期：\_\_\_\_\_年，自本合同工程全部完工通过甲方验收合格之日算起，保质期内乙方负责无偿维修。

### 第二条、分包范围

包括但不限于图纸范围内的\_\_\_\_县清华住宅小区保温工程，应按施工现场的材料进场计划要求，保质、保量、按时完成施工任务。

### 第三条、保温要求

1、本工程为多层公共建筑，工程建设地区位于寒冷地区，根据《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26-和《民用建筑热工设计规范》GB50176-93要求对工程进行节能设计。

2、墙体采用外墙外保温，采用50厚挤塑板保温材料，有关挤塑板外墙外保温的构造和技术要求参见053-7《挤塑板外墙保温构造》(其中一层为瓷砖墙面，应增加钢丝网)。

#### 第四条、履约保证金缴纳及返还节点

乙方与甲方签署施工合同前交纳\_\_\_\_\_万履约保证金，在工程竣工验收完毕后一个月内，甲方将退还其他履约保证金(不计利息)。

#### 第五条、工程量计算方式及工程造价：

外墙保温系统含材料价格：

1、外墙保温施工工程量按外墙设计(不含窗口)实际面积实算计量。

2、一层钢丝网加强墙面，单价为\_\_\_\_\_元<sup>2</sup>，如果甲方要求不做钢丝网的部位，单价按二层以上价格结算。

3、二层以上单价为\_\_\_\_\_元<sup>2</sup>。

包工包料，承包单价一次性包干，不做任何调整。其中承包单价包含内容：合同约定的标准及甲方确认的设计施工图内的人工费、材料费、机械费、脚手架费、措施费、二次搬运费、安全文明费、其他配合费用、风险因素费用等工程达到验收合格条件过程中的一切费用。挤塑板、粘接砂浆、抗裂砂浆由乙方负责提供使用数量，甲方负责采购，费用由乙方承担，挤塑板每立方330元，粘接砂浆和抗裂砂浆每吨800元。其它辅材由乙方自行购买。结算单价采用上述合同承包单价，乙方在签订合同之前应对现场实际情况进行勘察，合同签订后合同价格不以任何情况的变化而调整；结算数量依据甲方确认的设计施工图，按粘贴面积计算，洞口不计算。

## 第六条、付款方式

- 1、外墙外保温施工完毕并经验收达到质量标准后，支付外墙保温工程量的80%。
- 2、剩余工程款待办理结算后付至95%；余款5%作为工程质量保修金待质保期满后(\_\_\_\_日内)一次性无息结清。
- 3、甲方付清时由乙方签订合同负责人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

## 第七条、双方责任

### (一)、甲方责任：

- 1、负责施工现场的三通一平，并提供住房，吃饭自理。
- 2、根据国家质量验收规范和评定标准组织验收。协助承包人解决施工中出现的問題，按设计要求监督施工。

## 外墙承包合同免费篇四

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 甲、乙双方根据《合同法》，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，并共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点： 3、施工面积：

### 二、选用材料、工程质量及施工规范要求

- 1进行涂刮两遍、打磨一遍。真石漆一遍。



2、工程质量(1)严格按照规范工艺流程施工，确保面漆不脱落、不掉粉，工程完工时，由甲方全面验收后为合格。

### 三、承包方式及价格

1、承包方式：

2、承包单价：外墙漆单价为/m<sup>2</sup>( 税票)。

### 四、结算方式及付款方式

1、结算方式：本次施工的外墙漆以实际的施工面积计算，窗户内面积按二分之一计算；工程完毕由甲方一周内做验收，如逾期视为验收合格。

2、付款方式：合同签订后，待乙方人员开工进场，甲方应支付

乙方总工程款的30%作启动金，乙方完成甲方总工程量的60%。甲方应续付乙方本次总工程款的50%作进度款，余款待乙方施工完毕并经验收合格时一次性结清全部工程款，留 3% 作质保金。壹年内无质量问题，甲方返还乙方质保金。

### 五、双方责任

1、甲方责任：(1)甲方无偿提供施工梯架、水、电等；(2)协助乙方现场的各项协调监督、管理工作，对于存在的问题及时与乙方沟通解决。

2、乙方责任：(1)乙方负责自带施工工具，本次工程保修期为壹年，保修期内若遇漆面脱落或质量问题，由乙方提供免费维修(注：人为及不可抗力因素除外)；(2)施工中的安全由甲乙双方各负责50%。

六、备注： 七、以上合同具有法律效力，若有违约，后果属违约方负一切责任。本合同一式 份，甲乙双方各执一份，其余送相关部门，本合同从签订之日起生效，保质期满自动作废。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 外墙承包合同免费篇五

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

## 第二条 工程价款

工程价款按照每平方米 元包工计算（大写）（ 元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

## 第三条 质量要求

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

## 第四条 付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工 天内付工程款（ ），施工完成后付款（ ），经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺： 年 月 日前结算清楚工程的余款。

## 第五条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

## 第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

## 第七条 其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

- 1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。
- 2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。
- 3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

## 第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日