

离婚协议书房子是婚前财产吗(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

离婚协议书房子是婚前财产吗篇一

立协议人□_____f玉华(自然情况)

立协议人□_____f树信(自然情况)

立协议人□_____f树武(自然情况)

立协议人□_____f树双(自然情况)

立协议人□_____f树礼(自然情况)

见证人□_____q发德

f树礼由f树信抚养，如f树信将f树礼送养老机构，由f树信承担f树礼的全部费用至f树礼死亡时止。

f树信在履行本协议的情况下，各继承人父母遗产即京剧团山上房产拆迁后回迁的房产，其他继承人均放弃继承权，归f树信一人继承，其他继承人得主张继承权利。

如f树信不履行抚养f树礼的义务，则各继承人放弃继承权利的承诺无效，父母的遗产各继承人有权共同继承。

本协议一式五份，律师见证后，任何人不得主张解除。本协议由f玉华□f树信□f树武□f树双□f树礼各执一份，均具有同等效力。

立约人：_____

____年 ____月 ____日

见证律师：_____

签字：_____

离婚协议书房子是婚前财产吗篇二

3、 夫妻双方在婚后共同出资全款购买的房产，取得房屋产权证书后才离婚的，属于夫妻共同财产，不管其中一方出资的份额差距有多大，在离婚后参与房产分割。

离婚协议房产分割详解二

3、 如果是夫妻一方婚前按揭买的房而且有房产证，在婚后还贷期间离婚的话，房产属于这一方，但是在夫妻关系存续期间的房产增值部分是要参与分割的。

离婚协议房产分割详解三

父母帮忙出钱买房子，也拿到了房产证的，这种情况下一般视为赠与房产，不能要回去的，离婚的话，这也是参与离婚协议房产分割的。

离婚协议房产分割情况大致就以上这几种情况，那么房产分割在离婚协议上是如何书写的呢：

协议人：_____, 男, _____ 年
_____ 月 _____ 日出生, 住在 _____
市 _____ 路 _____ 号, 身份证号 _____。

协议人：_____, 女, _____ 年

_____ 月 _____ 日出生，住在 _____
市 _____ 路 _____ 号，身份证号 _____。

协议人方某王某双方于(时间)在(地点)区人民政府办理结婚登记手续，(时间)生育儿子 _____。

鉴于协议人夫妻之间性格严重不合，感情破裂，无法在继续生活，现双方自愿离婚达成一致：

一、 _____ 与 _____ 自愿离婚。

二、儿子 _____ 由女方抚养，方某每月5号前要付清抚养费600元，直到 _____ 十八周岁为止。

三、 _____ 路 _____ 小区 _____ 室商品房是双方之间的共同财产，价值人民币100万元，现两人协商房子归女方所有，女方要一次性付清43万元给方某，签订协议之日起第二个工作日付清。

本协议一式叁份，夫妻两人双方各一份，民政局存档一份，签字后生效。

离婚协议书房子是婚前财产吗篇三

买方(以下简称乙方) _____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况： _____

1、乙方购买甲方坐落在 _____ 市 _____ 区

(县)_____路_____, _____号
厂房_____层, 厂房建筑面积_____
平方米, 并配套场地_____平方米, 按房产证为
准。

2、土地使用权限为_____年,
自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止, 实际年限
按产权证。

二、厂房价格及其它费用: _____

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写), 总
价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年
支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期: _____

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民
币_____万元(大写)

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心
核发产权证之日为准)——日内一次性付清, 在办理中产生的
契税由乙方负责。

四、其他规定: _____

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必
须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工

商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：_____

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表(签名盖章)代表(签名盖章)

电话：_____电话：_____

签约日期：_____

签约地址：_____

离婚协议书房子是婚前财产吗篇四

协议人(甲方)：

协议人(乙方)：

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：(略)

二、乙方的婚前财产有：(略)

三、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

四、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

五、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

六、其它(略)。

七、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

八、本协议自甲乙双方签字即行生效。

协议人(甲方)：(签名)

协议人(乙方)：(签名)

年月日

离婚协议书房子是婚前财产吗篇五

身份证号码(后附身份证复印件)：_____

乙方：_____

身份证号码(后附身份证复印件)：_____

1、住房产权地址位置：_____

2、房屋户型：_____

3、房屋建筑面积：_____

4、购房合同款：_____

5、购房合同编号：_____

6、附件一《商品房买卖合同》复印件

7、附件二购房发票复印件

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、此协议双方无任何争议；

五、本协议经丙丁见证(或公证机关公证后生效)

你好，希望上述的回答能够帮你解决“婚前房屋共同财产协议书”这一问题。