

最新领导交接仪式上的讲话内容(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋设计合同要交印花税吗篇一

乙方：_____

根据《xxx合同法》《xxx广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就广告制作达成如下协议：

以甲方广告设计制作要求(订购单)为准。

合同期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

乙方须于当月_____日与甲方核对本月广告制作清单，甲方必须于每月_____日前支付上月广告所发生款项，绝不允许以任何借口推诿。

1. 甲方须及时提供乙方广告

(一)甲方责任：设计制作及发布所需的文件资料，且其内容须根据《xxx合同法》《xxx广告法》及其他法律、法规之规定，否则因此引发的一切责任乙方概不负责且拒绝发布。

2. 甲方须按时验收设计制作的广告产品，如因甲方所提供文件有误，由甲方负责，如因乙方制作出错，由乙方负责。

(二) 乙方责任:

1. 乙方须按时按质按量完成任务，且派专人跟踪服务管理，东莞市区范围外相关费用(如运费)视情节另计。
2. 每月对帐须提供合同、效果图、装饰发票及照片，保证相关广告物料制作的真实性及安装后售后服务。

本合同有效期内双方均不得随意终止合同，若甲乙双方无故单方终止合同，则违约方须当月广告款项的_____ %赔偿给守约方。

如甲方不能按时支付当月广告款项，每逾期一天则乙方有权要求甲方按当月广告款项的_____ %滞纳金支付给甲方，乙方有权追讨有关法律责任，一切诉讼费用由甲方负责。

如乙方不能按时按质按量交货，甲方有权拒收及拒不支付相关款项。

1. 本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 合作期间甲方代表确认的订购单及制作清单、合同属合同附件。本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。
3. 本合同自双方代表签字后即生法律效力。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋设计合同要交印花税吗篇二

代表人：_____

设计人（乙方）：_____

设计证书等级：_____

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方就_____项目的
设计、施工就行磋商，为明确双方职责，避免合同履行中发生不必要的
纠纷，结合本工程的具体情况，双方特签订如下协议，共同履行。

一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：

4、承包方式：

风险提示：设计费

合同当事人在确定设计费时，应遵循以下原则：

其次，在不能证明设计合同或相关文件中双方就设计费率达成一致的情况下，可以根据《工程设计收费标准》确定设计费，避免因无约定或者约定不明的情况下造成不必要纠纷。

二、合同价款及支付方式

1、本工程的总工程款预计为_____元，其中设计收费按照国家和工程所在地市场中较高的收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米，估算总设计费_____元。

2、付款方式

风险提示：定金

定金兼有成约定金和解约定金的性质，如果当事人双方同意对定金额度进行修改，该数额不能超过总设计费的20%，超过20%的部分只能作为预付款，而不具有定金的效力。当事人不完全履行合同时，可按比例适用定金罚则。

在发包人或设计人履行部分合同义务后要求解除合同的，应当按照未履行部分所占约定内容的比例，适用定金罚则。只不过在实践中，当事人往往没有注意到这一点，在仲裁或诉讼时也就未提出相应的请求，造成自己的权利未得到全面保护，如果您对这部分还有疑问，您也可以在签合同之前咨询专业的律师。

(1) 合同签订之时，甲方应付总工程款的_____ %作为定金。
(结算时，定金折算为工程款)

(2) 乙方到施工现场完成测量时，甲方应支付工程款的_____ %作为进度款。

(3) 乙方向甲方提交平面方案图时，甲方应支付工程款的_____ %作为设计费。

(4) 乙方向甲方提交平立面图及剖面图时，甲方应支付工程款的_____ %作为设计费。

(5) 乙方向甲方提交水电施工图时，甲方应支付工程款

的_____作为进度款。

(6) 乙方提交效果图，经甲方确认后，甲方应支付工程款
的_____作为进度款。

(7) 工程完工验收后，经甲方确认，甲方应支付工程款
的_____作为进度款。剩余工程款_____作为质量保证
金，于保修期满时甲方一次性无息支付给乙方。

三、图纸要求

1、乙方提交的设计图纸应该详细，且应标明材质、用料和颜色。

2、乙方每期提交的图纸均应提供_____份，甲方要求提交更多份数时，乙方不得拒绝。

3、乙方提交图纸时不得要求必须使用某种品牌的产品。

4、甲乙双方约定，完成图纸的总工期为_____天，从甲方支付定金时开始计算，乙方完成每期图纸不得超过_____天，若乙方提交图纸后甲方不及时确认造成工期延误的，由甲方负责；若乙方无故拖延工期的，甲方可相应扣除乙方的设计费。

5、若甲方确认图纸后认为需要做较大修改，则乙方应修改至甲方满意，且不得加收设计费。

6、若甲方将图纸提交审批时，上级领导认为图纸不合格，则甲方可要求乙方进行修改，乙方可要求甲方增加一定的设计费。

四、甲方责任

1、甲方须如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资

料质量达到工程设计要求。

2、按约定的日期和数额支付乙方定金和工程款。

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

五、乙方责任

1、乙方应如期向甲方提交本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程竣工的验收。

风险提示：设计合理使用年限

设计合理使用年限的确定关于建设工程的设计合理使用年限，主要指建筑主体结构的设计使用年限。建设工程的设计合理使用年限分为四类：

第一、对于临时性建筑，其设计使用年限为5年；

第二、对于易于替换结构构件的建筑，其设计使用年限为25年；

第三、对于普通房屋和构筑物，其设计使用年限为50年；

第四，对于纪念性建筑和特别重要的建筑结构，其结构设计使用年限为100年。

对于专业建筑工程，则应按照相应的专业技术规范要求确定其设计合理使用年限。对于具体工程项目，其设计合理使用

年限则应根据工程项目的建筑等级、重要性来确定。在建设工程的设计合理使用年限内，工程承包人应当对该工程的主体结构（包括地基基础）进行保修。

对此如果仍存在疑问，建议制定合同的时候咨询专业律师，或者交由律师帮您起草，避免定制的合同违反规定而无效。

3、乙方应保证该设计的使用年限应达到_____年，若应设计问题达不到要求的，乙方应承担相应责任。

风险提示：保密、知识产权

另外，设计人也应当保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

六、保密条款

本合同设计的所有文件均属保密资料，合同双方均应保证任何文件、会议纪要、往来材料都不被泄露，不被再次进行其他商业使用，若甲方须将乙方提交的图纸在该工程的相关项目上重复使用，甲方须与乙方协商。

七、违约责任

风险提示：赔偿金的确定

由当事人协商确定赔偿金金额，实践中相当一部分合同回避了关于赔偿金的约定，或空白、或划去、或直接删去关于赔偿金的规定。

如果发包人和设计人在合同中事先约定了损害赔偿金的计算方法，应当按约定支付赔偿金。赔偿金的计算方法为实际损失的一定比例，值得注意的是，在约定的赔偿金不过分高于实际损失时，法律应当首先尊重当事人双方的意思自治，承

认双方约定的正当性。

若当事人约定的赔偿金远远高于实际损失，基于公平原则，法律应予以必要干涉。因此，当事人在约定赔偿金时，应充分考虑设计文件错误给发包人造成的损失，慎重填写赔偿金额。

1、由于乙方原因没有按合同规定的时间提交设计文件时，从应提交日期的次日起计算，每延误一天，乙方向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费_____%，作为违约金。

2、由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

3、甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

4、任何一方违反本合同的任意规定，给对方造成损失的，责任方均应向守约方支付违约金，如无必要，合同继续履行。

八、合同效力条款

1、本合同经甲乙双方代表签字后生效，生效日期以甲乙双方中最后一方签字的日期为准。

2、甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前_____天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3、因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不予退还。

4、本合同自双方义务全部履行完毕后终止，双方协议提前终止的除外。

九、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，交工程所在地建筑主管部门备案_____份。

3、本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

4、本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商解决，双方协商不成时，均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

5、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，协商一致所形成得书面协议作为本合同附件执行。

甲方：_____

地址：_____

代表人：_____

联系方式：_____

合同签订地：_____

合同履行地：_____

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：_____

地址： _____

负责人： _____

联系方式： _____

合同签订地： _____

合同履行地： _____

签订时间： _____年_____月_____日

房屋设计合同要交印花税吗篇三

甲方：

身份证号码：

住址：

联系方式：

乙方： 物业公司

住址：

法定代表人/负责人：

联系方式：

丙方： 装修公司

住址：

法定代表人/负责人：

联系方式：（附营业执照）

依照政府有关法律、法规以及《业主临时公约》，为保证建筑物的完好和安全，保持小区内的美观和清洁，维护各方合法权益，特制定_____栋_____号房的《房屋装饰装修管理协议》。

小区内物业的装修由物业管理中心监督管理。甲方需提交《装修申请表》，并经由物业管理中心审批备案方可进行施工。

- 1、甲方应提前5天向小区物业管理中心申报，并办理相关手续。业主如委托他人代理申报，应提交相应的授权手续。
- 2、必须详细如实地填写《装修申请表》，提供工程施工图。
- 3、经物业管理中心确认同意，甲方领取“住宅装修施工准入证”后，才能进行房屋的装修。
- 4、装修施工人员需带好身份证及复印件一张和甲方委托证明到管理中心办理施工人员临时出入证，施工期间须将出入证带在前胸。出入证超期的需办理延期手续。
- 5、甲方、装修单位需到管理中心签订《室内装修消防安全责任书》。

1. 切实遵守xxxxxx令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》中的各项条款，并遵守本《房屋装饰装修管理协议》，若有违反，乙方及丙方承担一切责任。

2. 甲方、乙方、丙方对装修房屋质量、安全、消防等责任负责，加强施工人员装修的安全施工和消防安全等意识，采取有效的安全防范措施，严格按照甲方审批同意的装修方案和图纸施工，并承担因本房屋装修引起的结构安全、工程质量、

施工安全及消防安全的责任。

3. 丙方不得拆改、损坏原房屋的承重墙、柱、梁、楼板等主体结构及构件。不得擅自改动构件的受力形式，不得在楼板及屋面开着孔洞和发生损坏楼板及屋面的行为。

4. 丙方不得改动、拆除外墙原有的门窗、封闭外阳台等改变原建筑外观，不得损坏、涂改建筑外墙，确保建筑物外观的完整。

6. 安装入户防盗门的门扇开关不得妨碍公共通道及消防设施正常使用。

房屋设计合同要交印花税吗篇四

发包方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： （以下简称乙方）

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔

偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。(3) 墙面括完腻子后，不得有凹凸不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在_____店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准, 否则甲方有权要求乙方返工, 返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额:

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额:

本协议装饰预算金额为人民币: (大写)

本协议装饰预算金额为人民币: (小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后要求在施工过程中增加, 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同: 四、(二)、3及时向甲方提出建议, 并得到乙方的认可。)要求: 最终装饰总金额不得超出预算金额的10%, 超出部分友好协商, 协商不成功, 则由乙方完全负责。

六、分期付款方式:

首期: 甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方), 即筹备施工图。

二期: 乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期: 木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期: 工程完工后二十天内进行验收, 合格后, 甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：海口宇阳防水装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：防水补漏维修施工工程

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：卫生间

1.4 承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

1.5 工期：本工程自20____年月日开工，于年月日竣工。

1.6 工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

1.7 工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

第二条 甲方工作

2.1 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2.2 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

第三条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年月日年月日

房屋设计合同要交印花税吗篇五

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关

规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称_____；

工程地点_____；

工程规模_____；

工程投资_____。

第二条委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计委托书(见附表一、二)

第三条勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。勘察设计费的拨付办法，自合同生效后天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在天内一次结清(或订为分若干次结清)。勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为元估算设计费为元。委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条委托方的义务

1. 委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提

供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容，技术要求及期限见附表三。

2. 在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活

条件：

(1)

(2)

(3)

3. 委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4. 按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

5. 维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条承包方的义务

1. 承包方应在年月日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

3. 设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商(另附协议)。

第六条违约责任

1. 因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：

(1)

(2)

(3)

2. 因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3. 承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5%的违约金。

4. 由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

(1)

(2)

(3)

5. 因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

6. 委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5%计算。

第七条争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条经双方协商一致，增加补充下列项条款(没有增补以“空白”記入)。

第九条附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本2份，委托方、承包方各执1份；副本份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址：地址：经办人

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

电挂：电挂：

邮政编码：邮政编码：

签约时间年月日签约地点_____

年月日

有效期限至

年月日