

# 2023年疫情减免房租申请 疫情期间减免房租申请书(精选10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 疫情减免房租申请篇一

尊敬的承租方：

我公司向贵承租方承租写字楼已经有xx年，这承租的。这些年来，出租房尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照租赁协议，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受疫情影响，我们公司的订单也日益减少，工厂效益开始走下坡路，使得我们公司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现下跌趋势，本公司承担现在的高价租金相对困难，本公司申请租金下调，望物业公司给予下调租金至20xx年租金水平。以帮助我公司度过现在的难关。

以上请求是否可行，请予答复为盼！

申请人：

时间：

## 疫情减免房租申请篇二

尊敬的出租人公司及领导：

xx向贵承租方承租写字楼已经有xx年，在承租期间贵方尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受新型冠状病毒的影响，我们公司处于停产停状态，使得我们公司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现，本公司承担现在的高价租，对困难，本公司申请租金进行减免，望给予减免2月和3月的租金。以帮助我公司度过现在的难关。

以上请求是否可行，请予答复为盼！

此致

敬礼！

申请人□ xx

XXXX年X月X日

### 疫情减免房租申请篇三

尊敬的管理处领导：

您好！

非常荣幸和贵处合作，在合作期间里，我院得到上级领导的大力支持和厚爱，在全体工作人员的共同努力下，已顺利开业。在开业以来，因租金价位偏高，我院所处位置较为偏僻以及周边经营竞争环境等原因，造成很多不便之处。因此，业绩不断下降，经营成本逐月增加，生意一天不如一天，至今面临着难以维持下去的危机和困境，同时也考虑到贵处面容面貌的问题，我院将力争扭转乾坤的局面，为了双方更加

愉快的继续合作下去，我院特向贵处提出以下几点：

- 1、减免部分租金；
- 2、给予我院2-3个停车月卡申办名额；
- 3、西乡政府对面外墙设置广告牌；
- 4、在商场适宜的明显位置增设宣传单派发位。

以上几点恳请上级领导给予批准。

祝大家新春愉快，工作顺利！

特此申请！

XXX

20xx年x月xx日

## 疫情减免房租申请篇四

贵公司与我所双方于xx年月签订了《房屋租赁合同》（合同编号□xx□以下简称“租赁合同”），约定：贵司将坐落于xx的房屋/厂房出租给我司经营，租赁期限为xx年，每月租金为人民币xx元。签约后，在租金缴纳方面，我司一直能按约支付房租，从未拖欠、延迟支付过，双方一直合作愉快。

鉴于当前：

- 1、我国发生了新型冠状病毒感染肺炎疫情这一突发公共卫生事件。租赁房屋/厂房标的“属地政府xx市卫生健康委员会早已宣布属地政府启动“突发公共卫生事件一级应急响应”。

2、鉴于xx市政府要求市内各类企业不早于今年2月xx日前复工。而实质上由于防疫的实际需要，租赁房屋/厂房所在地于2月xx日才正式复工，且复工也是在员工14天以上没有离开属地，出示员工出入证、身份证，量体温等条件下，员工方可进入上班，而所有客户暂一律不允许进出。

3、我司积极响应国家号召，根据属地政府的要求一直暂停经营/生产，何时重新恢复经营，将以政府通知及疫情控制情况确定。

4、因长期停产/业，我司大量员工目前为待岗状态，房租、物业、员工工资及社保费用等经营成本高昂，致使我方现金流严重不足，目前正遭遇极大的困难。

全国人大法工委发言人、研究室主任臧铁伟表示，此次疫情法律性质属于不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力事件。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

当地人民政府下发《关于印发应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情支持企业复工复产若干政策措施的通知》，通知中规定“国有资产类经营用房对受疫情影响较大不能正常经营的民营承租企业免收第一个月租金，减半收取第二、三个月租金；”同时通知还“鼓励其他物业持有人根据实际情况，适当减免租金。免租金两个月以上的企业，按免租金月份数给予房产税困难减免。”

所以，希望贵公司领导体谅目前我司的暂时经济窘境，就租赁合同的履行事宜向贵公司申请减免部分房租如下：

申请减免我方2月份的租金，减半3月份租金，共计人民币xx元；以上金额在交纳下次租金中予以扣除。

病毒无情，房东有爱。特恳请贵公司在特殊时期对我司减租，

帮助我司度过难关，共渡时艰，一道为国家、为抗疫作出应有的贡献。

最后祝愿贵公司领导及员工身体健康、万事如意、生意兴隆！疫情过后我司将通过辛勤经营、努力工作，以稳定租金回馈施以援手给出关爱的贵公司。以上请求，请予答复为盼！

申请人□xxx

xx年xx月xx日

## 疫情减免房租申请篇五

尊敬的xx方：

感谢贵方与我公司长期以来的合作与信任，以及对我公司发展的支持与大力配合，我公司长期稳定的租赁贵方位于xx的写字楼用于xx□

在承租期间贵方尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。相信我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

受疫情影响□xx省/市已于20xx年x月xx日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工时间，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

受疫情影响因租赁房屋无法使用或使用受到限制，使得我们公司长期处于停产停工状态，日常经营方面也变得异常艰难。

现国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求业主给予减免租金的规定：

疫情当前，共克时艰，因我方企业受疫情影响，资金短缺，难以维持日常运营。特向贵方申请减免我方企业租金，望贵方能伸出援手帮助我方企业度过现在难关，申请如下：

请求免收我公司20xx年2月份租金；

请求对20xx年3、4月份租金减半收取。

以上请求望贵方同意，在此，深表感谢！

申请人：

20xx年x月x日

## 疫情减免房租申请篇六

致(填写出租房名称)：

首先感谢贵司长期以来对本单位的支持！本单位租赁地址为区街道号。自新型灌装病毒疫情产生与爆发以来，全国各地采取了多项措施来防止疫情的扩散，江苏省已于20xx年1月24日启动重大突发公共卫生事件一级响应，包括延长春节假期，延长复工事件，实行最大限度减少公众聚集活动，停止存在明显交叉感染风险的公众聚集活动，限制人员外出等措施。

本单位在疫情期间配合贵司封闭工作，自20xx年1月28日至20xx年2月日(填写复工日)暂停营业，以避免人员聚集造成病毒感染及扩散。停业期间本单位无任何收入，面临极大的经营压力！

疫情期间，国家、省、市、区各级政府部门相继出台了有关减免房租的政策规定[20xx年2月12日江苏省人民政府办公厅出台《关于支持中小企业缓解新型冠状病毒肺炎疫情影响保持平稳健康发展的政策措施(苏政办发[20xx]5号)》第一条

第3款中明确“疫情期间，对承租国有资产类经营用房的中小企业免收2月份租金，减半收取3-4月份租金；鼓励各类园区、小微企业双创基地、科技企业孵化器载体带头减免承租的中小微企业房租，各地可结合实际确定减免期限或金额，对带头减免租金的载体优先给予政策支持和适度财政补贴。”

我单位现租用贵司位于用于经营/办公，每月租金为元。因疫情影响，特向贵司申请免收本单位20xx年2月份租金，减半收取20xx年3-4月租金。

本单位期待贵司本着相互理解，互相支持的态度，在收到此函件后回复租金调整方案，共渡难关。

顺颂商祺！

申请人□xxx

xx年xx月xx日

## 疫情减免房租申请篇七

尊敬的长运公司领导：

小店在贵司领导的关照下得以发展，但是疫情的突然到来，让小店遭受无法弥补的损失，面临维持下去的'危机和困境。

为了使小店继续维持下去，展望未来和互利共赢原则，按照《抚州市人民政府印发关于有效应对疫情稳定经济增长若干措施的通知》，特向贵司申请2月份租金免收，3月份、4月份房租减半。

望贵司批准。

申请单位□xxxx

日期□20xx年x月x日

## 疫情减免房租申请篇八

商铺减免租金申请书

尊敬的\*\*方：

\*\*向贵承租方承租写字楼已经有xx年，在承租期间贵方尽到了责任，使得我们公司的正常办公得到最大的保障。在租金缴纳方面，我们也是认真按照，从不拖欠租金。应该说，我们双方在x年间的合作都是非常愉快的。

当前，受新型冠状病毒的影响，我们公司处于停产停状态，使得我们公司在日常经营方面也变得困难，加上如今房产楼市的价格也呈现，本公司承担现在的高价租，对困难，本公司申请租金进行减免，望给予减免2月和3月的租金。以帮助我公司度过现在的难关。

以上请求是否可行，请予答复为盼！

申请单位：

时间

租房时被要求交付押金，等到退租时房间也没遭受损失的，那么即可拿着押金条要求退还押金。但在交付押金时，有些人，特别是出租人为节省订立合同的时间，拿了押金后也不给押金条，而承租人也往往不大注意。但是，等到解除租房合同时没押金条可能会影响退还。

实践中，不管是出租人没给押金条，还是承租人无意遗失押金条，可以根据具体情况按以下处理：

- 1、直接找出租人协商。如果因为承租人大意将押金条遗失的，那么承租人可以及时跟出租人协商，一般遗失押金条并不能说明未交付押金，所以解除租房合同时协商即可约定退还押金。
- 2、出租人应退还押金。如果确定押金条款时，承租人交付押金后，出租人没给押金条，但是双方存在事实上的押金关系，所以出租人得在解除租房合同时退还押金。
- 3、出租人拒绝退还押金时，承租人可以找所在社区的房屋租赁管理所投诉，投诉还解决不了的，建议可以在必要时起诉处理。

并且，在起诉时应该按照以下步骤进行：

- 1、先准备一份起诉状。写明要求出租人及时退还押金，如果有相应扣除的，那么就要写明剩余退还的金额。
- 2、去租房所在地法院。根据民事诉讼的一般原则，“原告就被告”，所以承租人起诉时要到对方租房所在地法院提交起诉状。
- 3、准时出庭参加诉讼。按照民事诉讼法规定，原告在开庭时，无正当理由拒绝出庭的，将要遭受法院撤诉的风险。所以，起诉之后要在确定的开庭日期出庭。

## 疫情减免房租申请篇九

尊敬的\_\_\_\_方：

\_\_\_\_向贵公司承租商铺已经有\_\_\_\_年，在承租期间贵方尽到了责任，使我方得到最大的保障。在租金缴纳方面，我方也是认真按照合同，从不拖欠租金。应该说，我们双方在\_\_\_\_年间的合作都是非常愉快的。

当前，受疫情影响租赁房屋无法使用，我方商铺处于闭店状态。使得商铺在日常经营方面也变得异常艰难，对于目前面临的巨大困难。

现国家、省、市、区各级政府部门都相继出台了有关要求业主给予减免租金的规定：

新乡市人民政府发布《新乡市人民政府关于积极应对疫情支持中小企业共渡难关的通知》（新政[20\_\_\_\_]3号文）中指出，对租用其他经营用房的，鼓励业主（房东）为中小微租户适度减免疫情期间的租金。疫情当前，共克时艰，因我方商铺受疫情影响，资金短缺，难以维持日常运营。特向贵方申请减免我方商铺租金，望贵方能伸出援手帮助我方企业度过现在难关，申请如下：

申请人：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 疫情减免房租申请篇十

尊敬的总公司领导：

您们好！

我是银丰商场的租户，近年来受整体外部大环境经济不景气影响及网购的市场份额的急剧占领、人工费用上涨、市场恶性竞争等众多因素的影响，致使我店经营困难，生意低迷，盈利微薄。特意向总公司各位领导申请在新的一轮合同中酌情给予降低租金。

虽然存在一些困难，但我们仍然信心十足，决定申请续租合同，并相信在新的一轮合同内通过积极调整经营策略等各方面的`努力，力争取得较好的经济效益。

在申请续租合同之时，我们提出以下问题，望各位领导给予全面考虑、大力支持：

2。申请给予全面的屋顶防水防漏勘察、维护。商场楼顶平台防漏工作无人维护，隐患多，严重影响了我店的形象。有几处地方遇大雨天时出现严重漏雨现象，使商场的部分商品报损、顾客稍有不慎就会摔倒。经过本店的查验发现漏水的地方近20处。鉴于此，特申请给予全面勘察、维护。

今特呈递此《降租、续租申请书》，希望各位领导能切实了解和关切我们的具体状况，给予我们最大的支持与帮助。我们敬候佳音。感谢万分！

申请人：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日