

2023年委托中介过户的协议书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

委托中介过户的协议书篇一

甲方（委托方）：

乙方（受托人）：

甲方委托乙方于____年____月____日出租并管理其房屋。为进一步明确甲方所拥有的物业及相关设施设备的租赁和日常管理内容，经甲乙双方友好协商，现就甲方房屋租赁授权委托的具体事宜明确如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使下列房屋的出租、经营和管理权。

二、住房的基本情况

1、房屋名称：

2、位置：

3、建筑面积：

4、房屋用途：

5、特定楼层：

三、委托权限

- 1、房屋租赁及日常管理；
- 2、房屋的.物业管理；
- 3、房屋相关设施设备的维护和管理；
- 4、法律法规规定由产权人管理的其他事项；
- 5、乙方在甲方房屋内增加的物品和设施，经乙方授权后归甲方所有；
- 6、甲方负责支付该房屋的取暖费、物业费、电梯费；乙方负责支付煤气费、水费和电费。

四、委托期限委托期限自____年____月____日起至____年____月____日止，由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章及签字）：

乙方（盖章及签字）：

委托中介过户的协议书篇二

房屋卖方（甲方）：

房屋买方（乙方）：

甲方愿将私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本合同。

一、房屋规格结构：该房屋结构为，面积为，杂房，楼层为楼共楼，建成年份年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，房屋所有权证号，土地房屋契证。

三、价格及付款方式：房屋总价（房屋现成交价），付款方式：。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

委托中介过户的协议书篇三

卖方：（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于***年，房屋结构为**结构，建筑面积**平方米（其中实际建筑面积**平方米）。

第二条价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写***，即人民币小写**元。

第三条付款方式及期限

方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起**日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已

交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的
一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益
（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产
合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、
抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如
有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补
充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签名（签章）：

乙方签名（签章）：

中间人签名（签章）：

委托中介过户的协议书篇四

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如
下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房___栋。建筑面
积为_____平方米

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交用乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交用乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

七、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交用乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交用房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、度假村别墅暂行管理方法

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托中介过户的协议书篇五

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号_____房屋_____间、建筑面积_____平方米，卖给

乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、房屋价款包括附属设备，双方议定以人民币_____万元，由甲方出售给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期，在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交给乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方方面处理的，不论何时，甲方应协助。如因甲方的延误，以致影响主权过户登记而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额的3%计算违约金交给与乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，另付给乙方与已收房价款等额的违约金。

九、乙方全部或部分不按本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应按日加付5%计算的违约金给与

甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，以致影响乙方权利的行使，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同。解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份送交房产和土地管理机关，办理产权过户登记手续。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日