

自建房有房产证可以买卖吗 自建房买卖合同(汇总8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

自建房有房产证可以买卖吗篇一

乙方（购房人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

1、土地位置xx镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置（进户防盗门、门窗）。

3、房屋建筑面积。

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库（价格另行计算），买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格（不含车库）。

2、乙方所购买房屋建筑面积元。

3、双方同意于年月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该

自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构（包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责）。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签订日期：____年____月____日

自建房有房产证可以买卖吗篇二

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、合同标的物

1、本合同的标的物是米、面，由乙方向甲方购买。

2、本合同的标的物表述及价款如下：

3、本合同的标的物应当符合国家、相关部门或者相关行业的标准。

4、甲方向乙方提供的39;合同标的物应是国家规定有相应生产资质企业所生产。本合同签订时，甲方须提供产品生产厂家营业执照复印件（盖章）及产品质量合格证，以便乙方备案之用。

二、数量及检验

交货地验收，商品溢短装2%以内，视为已完全履行合同，按实际数量结算货款。

三、质量及检验

甲方送货到达后，乙方立即抽检验收，未提出书面异议，视为质量合格（限于标准、规格、品种）。

1、使用无毒卫生编织袋包装；

2、重量应足斤足两，每包重量正常误差必须低于0.2%；若经乙方抽查发现有短斤缺两或破包、受潮等现象，将给予整批退回。

3、经甲乙双方自愿商定，自货物交付之日起六个月内，若出现质量问题（包括但不限于发霉，腐烂等）

四、交货方式

甲方负责在指定期限_____年___月___日前将货物运送到乙方指定地点，运费由甲方负担。

五、货款结算方式

甲方交货之日，乙方先行支付10万元人民币。剩余货款在交货后三个月之内结算完毕。

六、双方权利义务及违约责任

- 1、甲方未按乙方要求的时间地点送达货物，应支付违约金。
- 2、甲方送达之货物经乙方验收不合格，乙方有权拒绝收货或要求甲方退货、补货，应支付违约金。
- 3、甲方不能按合同约定数量交货，应在约定交货时间前15天书面通知乙方。乙方可根据甲方状况进行评估，如果乙方根据评估认定甲方不能继续履约，可解除本合同，并于3天前通知甲方，甲方不得有异议。
- 4、甲方所提供的货物质量不符合合同约定、货物总数量短缺或其他应当归责于甲方的原因，甲方向乙方支付违约金。
- 5、乙方未能按约定付款的，应承担不能付款部分的违约金。

七、不可抗力

- 1、本合同履行过程中出现不可抗力是指合同签订时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。
- 2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起___日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情

况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

八、相关规定

1、本合同未尽事宜，双方协商解决；协商不成，通过乙方所在地人民法院诉讼解决。

2、本合同双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签章：_____ 代表人：_____

乙方签章：_____ 代表人：_____

自建房有房产证可以买卖吗篇三

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积)第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。___元整(元)。甲方将房屋交付给乙方使元(：___元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由____县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

自建房有房产证可以买卖吗篇四

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。在签订合同时, 双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县_____的自建房屋(建筑面积_____平方米)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元, 如甲方反悔本合同, 双倍赔偿;如乙方反悔本合同, 定金不退。

三、由于系自建房屋, 没有房屋产权证书。故本合同签定时, 甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时, 甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后, 甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方, 乙方承担房屋购买后的一切义务。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋, 甲方如不按合同规定的日期交付房屋, 每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方除将已收的房价款全部退还乙方外, 并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时, 甲方有权解除合同。解约时, 乙

方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

自建房有房产证可以买卖吗篇五

甲方(签章)：

乙方(签章)：

乙方公司地址：根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

编号

产品或

原材料名称

规格型号

单位

单价

(张x)

需量

备注

合计金额：

(人民币大写)

模板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下（备注：

参照所提供的模板使用说明资料使用，产品合格率为95%）若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换，有一张换一张。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到____省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。
- 2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：

到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

四、货款支付方式和时间 计算货款方式及付款约定：

货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据

情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它 按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。 需方（公章）

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年___月___日

_____年___月___日

自建房有房产证可以买卖吗篇六

出卖方： 公司（以下称甲方）

买受方： 公司（以下称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物 名称 规格型号 制造商 出厂年月 数量
单价 金额 总价（大写）

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

- 1, 乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备, 并在设备验收单证上签字, 以示符合乙方质量要求。
- 2, 乙方验收认可后, 双方将上述设备进行封存。
- 3, 乙方在设备验收单上签字无异议后, 若在接受后再出现任何质量问题, 甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

- 1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。
- 2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。
- 3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条 付款 乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

- 1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。
- 2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的'日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年__月__日

_____年__月__日

自建房有房产证可以买卖吗篇七

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方；

第四条办理甲方名下产权{一手出去}费用由承担。

1、乙方于元整(含定金)；

2、乙方于元整；

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整；

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款；

5、补充

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手

续均由丙方代办。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

自建房有房产证可以买卖吗篇八

卖方（以下简称甲

方）：_____ 买方

（以下简称乙

方）：_____ 根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区
（县）_____路_____号厂房_____层，
厂房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用年限为_____年，自_____年____月____
日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元
（大写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中

心核发产权证之日为准)——日内一次性付清,在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,如乙方逾期超过一个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方,未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,恪守管理制度,照章纳税,按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请,甲方予以协助办理,增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后,则乙方有权支配和使用该厂房,甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

2、 乙方：_____法定代表
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双
方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，
甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期：_____年____月____日

签约地址